

TIPOLOGIA		Edificación aislada y/o adosada.	
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA Mínimo	M <sup>2</sup>	200
	POSICION DE LA EDIFICACION		
	Retranqueos a fachada	M	3
	Separación de linderos	M	3 (aislada)
	OCUPACION Y APROVECHAMIENTO		
Fondo edificable	M	-	
Edificabilidad	M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	0.7	
Ocupación máxima	%	70	
FORMA			
Altura máxima	M	8	
Altura mínima	M	-	
Nº máximo de plantas		2 (BAJA + 1)	
Nº mínimo de plantas		-	
SISTEMA ACTUACION	COMPENSACION		
OBSERVACIONES	La EDIFICABILIDAD se entiende aplicable a la totalidad de la superficie delimitada como UNIDAD DE EJECUCION. La Unidad de Ejecución está obligada a hacer las cesiones establecidas por la Ley del Suelo a favor del Ayuntamiento, así como a ejecutar íntegra la urbanización.		

TIPOLOGIA		Edificación definida en planos por sólidos edificables.	
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA Mínimo	M <sup>2</sup>	100
	POSICION DE LA EDIFICACION		
	Retranqueos a fachada	M	-
	Separación de linderos	M	-
	OCUPACION Y APROVECHAMIENTO		
Fondo edificable	M	-	
Edificabilidad	M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	-	
Ocupación máxima	%	-	
FORMA			
Altura máxima	M	10	
Altura mínima	M	9	
Nº máximo de plantas		3 (BAJA + 2)	
Nº mínimo de plantas		ID	
SISTEMA ACTUACION	COMPENSACION		
OBSERVACIONES	La Unidad de Ejecución está obligada a hacer las cesiones de aprovechamiento establecidas por la Ley del Suelo, a urbanizar, así como a ceder gratuitamente el espacio libre público delimitado en la Unidad de Ejecución.		

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO	
NUCLEO	QUEL	ZONA Nº	13
NOMBRE ZONA	U. E. 2 (1,2); 3 (1,2,3); 6 (1,2); 7 (1,2); 8 Y 10.		
DESCRIPCION	Suelos urbanos de extensión importante, que exigen un tratamiento urbanístico diferenciado.		
OBJETIVOS	Completar la trama urbana, ordenar y regular los usos, obtener equipamientos o aprovechamientos públicos.		
USOS	CARACTERISTICOS	RESIDENCIAL unifamiliar o colectivo	
	COMPATIBLES	INDUSTRIAL: Talleres y Almacenes pequeños (SUP ≤ 150 m <sup>2</sup> ). SERVICIOS: Comercial. DOTACIONAL: Equipamientos	
	CONDICIONADOS		
	PROHIBIDOS	Los restantes.	
TIPOLOGIA		Edificación aislada y/o adosada.	
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA Mínimo	M <sup>2</sup>	100
	POSICION DE LA EDIFICACION		
	Retranqueos a fachada	M	-
	Separación de linderos	M	3 (aislada)
	OCUPACION Y APROVECHAMIENTO		
Fondo edificable	M	12	
Edificabilidad	M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	0.7	
Ocupación máxima	%	-	
FORMA			
Altura máxima	M	10	
Nº máximo de plantas		3 (B+2)	
SISTEMA ACTUACION	COMPENSACION		
OBSERVACIONES	La EDIFICABILIDAD se entiende aplicable a la totalidad de la superficie delimitada como UNIDAD DE EJECUCION. La Unidad de Ejecución está obligada a ejecutar íntegramente la urbanización de la red viaria que comprenda y ceder, en su caso, el suelo de equipamiento que se fije		

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO	
NUCLEO	QUEL	ZONA Nº	15
NOMBRE ZONA	UNIDADES DE EJECUCION 5 Y 9		
DESCRIPCION	Áreas urbanas centrales cuya urbanización completa, según la estructura de las NNSS, exige reparcelación.		
OBJETIVOS	Equidistribución de beneficios y cargas en áreas urbanas consolidadas.		
USOS	CARACTERISTICOS	RESIDENCIAL unifamiliar o colectivo	
	COMPATIBLES	INDUSTRIAL: Talleres y Almacenes pequeños (SUP ≤ 250 m <sup>2</sup> ). SERVICIOS: Terciario; Comercial; Ho telero; Servicios del automóvil. DOTACIONAL: Equipamientos.	
	CONDICIONADOS		
	PROHIBIDOS	Los restantes.	
TIPOLOGIA		Edificación en manzana cerrada.	
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA Mínimo	M <sup>2</sup>	100
	POSICION DE LA EDIFICACION		
	Retranqueos a fachada	M	-
	Separación de linderos	M	-
	OCUPACION Y APROVECHAMIENTO		
Fondo edificable	M	16	
Edificabilidad	M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	1	
Ocupación máxima	%	-	
FORMA			
Altura máxima	M	10	
Altura mínima	M	-	
Nº máximo de plantas		3 (BAJA + 2)	
Nº mínimo de plantas		-	
SISTEMA ACTUACION	COMPENSACION		
OBSERVACIONES	La EDIFICABILIDAD se entiende aplicable a la superficie de propiedad privada de la U.E., y ejecutará a su costa la urbanización. La edificación existente que se beneficie de la nueva urbanización intervendrá sólo sujeta a reparcelación económica sobre los costes de urbanizar.		

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO	
NUCLEO	QUEL	ZONA Nº	14
NOMBRE ZONA	UNIDAD DE EJECUCION 4		
DESCRIPCION	Área urbana central ocupada actualmente por huertas.		
OBJETIVOS	Delimitación del sólido edificable que permita liberar espacio libre de uso público en un área urbana central.		
USOS	CARACTERISTICOS	RESIDENCIAL unifamiliar o colectivo	
	COMPATIBLES	SERVICIOS: Terciario; Comercial; Ho telero. DOTACIONAL: Equipamientos.	
	CONDICIONADOS	INDUSTRIAL: Almacenes pequeños ligados al uso residencial. (SUP ≤ 100 m <sup>2</sup> ). Los restantes.	
	PROHIBIDOS	Los restantes.	

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO	
NUCLEO	QUEL	ZONA Nº	16
NOMBRE ZONA	ÁREA DE REORDENACION EN AVD. DEL FERROCARRIL		
DESCRIPCION	Área urbana central junto al eje de la Avda. del Ferrocarril.		
OBJETIVOS	Apertura de un vial que estructure la manzana y obtención de un equipamiento espacio libre público.		
USOS	CARACTERISTICOS	RESIDENCIAL unifamiliar o colectivo	
	COMPATIBLES	INDUSTRIAL: Talleres y Almacenes pequeños (SUP ≤ 250 m <sup>2</sup> ). SERVICIOS: Terciario; Comercial; Ho telero. DOTACIONAL: Equipamientos.	
	CONDICIONADOS		
	PROHIBIDOS	Los restantes.	