

- 6.— Plazo de ejecución estimado: SEIS AÑOS
7.— Observaciones:
- 1.— Unidad de Actuación: U.4
2.— Denominación: COLEGIO DE SAN NICOLAS
3.— Situación actual y descripción:
Zona edificada, de interés histórico-artístico, muy alterada y con uso inadecuado de viviendas.
- 4.— Destino previsto en el Planeamiento:
Dotación polivalente.
5.— Sistema de ejecución previsto: EXPROPIACION
6.— Plazo de ejecución estimado: #
7.— Observaciones:
Deberán establecerse los convenios necesarios con la Consejería de Cultura y Dirección de Bellas Artes, en orden a la recuperación, rehabilitación y puesta en uso dotacional del edificio.
- 1.— Unidad de Actuación: U.5
2.— Denominación: TRAVESIA (I)
3.— Situación actual y descripción:
Zona edificada que supone una pequeña manzana, que estrecha peligrosamente el paso de la travesía (c/ Calvo Sotelo).
- 4.— Destino previsto en el Planeamiento:
Viarío de uso y dominio públicos.
5.— Sistema de ejecución previsto: EXPROPIACION
6.— Plazo de ejecución estimado: SEIS AÑOS
7.— Observaciones:
- 1.— Unidad de Actuación: U.6
2.— Denominación: TRAVESIA (II)
3.— Situación actual y descripción:
Zona parcialmente edificada, fuera de ordenación, que provoca un estrechamiento de la travesía (c/ Calvo Sotelo).
- 4.— Destino previsto en el Planeamiento:
Parcialmente, ensanchamiento de la travesía; el resto, edificable.
5.— Sistema de ejecución previsto:
Regularización y compensación con el sobrante de la vía pública de la cesión efectuada. Compensación o cooperación.
6.— Plazo de ejecución estimado: #
7.— Observaciones:
- 1.— Unidad de Actuación: U.7
2.— Denominación: TRAVESIA (III)
3.— Situación actual y descripción:
Zona parcialmente edificada, fuera de ordenación, que provoca un estrechamiento de la travesía (c/ Calvo Sotelo).
- 4.— Destino previsto en el Planeamiento:
Parcialmente, ensanchamiento de la travesía; el resto, edificable.
5.— Sistema de ejecución previsto:
Compensación o cooperación.
6.— Plazo de ejecución estimado: #
7.— Observaciones:
- 1.— Unidad de Actuación: U.8
2.— Denominación: LAS ERAS
3.— Situación actual y descripción:
Zona libre de edificación, llana y despejada.
4.— Destino previsto en el Planeamiento:
Manzanas de edificación aislada, viario y zona verde de uso y dominio públicos.
- 5.— Sistema de ejecución previsto:
Actuación directa, mediante la presentación de Estudio de Detalle y/o Urbanización.
6.— Plazo de ejecución estimado: #
7.— Observaciones:
Supuesta una propiedad única o propiedades distintas puestas de acuerdo, previa o simultáneamente a la concesión de licencia, deberá presentarse y ejecutarse el Proyecto de urbanización del Conjunto.
- 1.— Unidad de Actuación: U.9
2.— Denominación: TRAVESIA (IV)
3.— Situación actual y descripción:
Zona edificada, parcialmente demolida, que estrecha peligrosamente la travesía.
- 4.— Destino previsto en el Planeamiento:
Edificación residencial y ensanchamiento del viario.
5.— Sistema de ejecución previsto:
Compensación o cooperación, regularizando alineaciones.
6.— Plazo de ejecución estimado: TRES AÑOS
7.— Observaciones:
- 1.— Unidad de Actuación: U.10
2.— Denominación: CALLE NUEVA
3.— Situación actual y descripción:
Zona actualmente edificada.
- 4.— Destino previsto en el Planeamiento:
Edificación residencial y viario público.
5.— Sistema de ejecución previsto:
Cooperación o expropiación.
6.— Plazo de ejecución estimado: #
7.— Observaciones:
Teniendo en cuenta lo dispuesto en el Reglamento de Gestión, deberá estudiarse el mantenimiento de algunos de los edificios existentes que no supongan obstáculo para la apertura del viario y la normal edificación del resto.
- 1.— Unidad de Actuación: U.11
2.— Denominación: C/ BAJA . C/ LAS ERAS
3.— Situación actual y descripción:
Edificios existentes estrechando la esquina de la c/ Baja y c/ Las Eras.
4.— Destino previsto en el Planeamiento:
Edificación residencial y viario público.
5.— Sistema de ejecución previsto:
Cooperación o expropiación.
6.— Plazo de ejecución estimado: #
7.— Observaciones:
Puede actuarse directamente mediante la cesión de los terrenos destinados a vía pública.
- 1.— Unidad de Actuación: U.12
2.— Denominación: TRAVESIA (V)
3.— Situación actual y descripción:
Grupo de edificaciones estrechando la travesía.
4.— Destino previsto en el Planeamiento:
Edificación residencial y viario público.
5.— Sistema de ejecución previsto:
Cooperación o expropiación.
6.— Plazo de ejecución estimado: #
7.— Observaciones:
Puede actuarse directamente mediante la cesión de los terrenos destinados a vía pública.
- 1.— Unidad de Actuación: U.13
2.— Denominación: NORTE
3.— Situación actual y descripción:
Edificación estrechando la calle que une la c/ Norte con su paralela.
4.— Destino previsto en el Planeamiento:
Edificación residencial y viario público.
5.— Sistema de ejecución previsto:
Cooperación o expropiación.
6.— Plazo de ejecución estimado: #
7.— Observaciones:
Puede actuarse directamente mediante la cesión de los terrenos destinados a vía pública.
- 1.— Unidad de Actuación: U.14
2.— Denominación: C/ HUERTAS (I)
3.— Situación actual y descripción:
Edificación que estrecha la c/ Huertas.
4.— Destino previsto en el Planeamiento:
Edificación residencial y viario público.
5.— Sistema de ejecución previsto:
Cooperación o expropiación.
6.— Plazo de ejecución estimado: #
7.— Observaciones:
Puede actuarse directamente mediante la cesión de los terrenos destinados a vía pública.
- 1.— Unidad de Actuación: U.15
2.— Denominación: C/ HUERTAS (II)
3.— Situación actual y descripción:
Edificación que estrecha la c/ Huertas.
4.— Destino previsto en el Planeamiento:
Edificación residencial y viario público.
5.— Sistema de ejecución previsto:
Cooperación o expropiación.
6.— Plazo de ejecución estimado: #
7.— Observaciones:
Puede actuarse directamente mediante la cesión de los terrenos destinados a vía pública.
- 1.— Unidad de Actuación: U.16
2.— Denominación: C/ AVELLANEDA-PRIMO DE RIVERA
3.— Situación actual y descripción:
Espacios libres y edificaciones añadidas a dos edificios de interés.
4.— Destino previsto en el Planeamiento:
Edificación residencial y de usos complementarios, de conformidad con las siguientes prescripciones:
Edificabilidad: 2 m2t/m2s Altura máxima: B + 2 Se deberá redactar un Estudio de Detalle, concretando los volúmenes y atendiendo a una ordenación que respete la integridad de los edificios calificados y resuelva