

OCUPACION Y APROVECHAMIENTO			
Fondo edificable	M	No se fijan condiciones.	
Fondo edificable planta baja	M		
Ocupación máxima	%		
Edificabilidad	M2/M2		
FORMA			
Altura máxima	M	10	
Altura mínima	M	-	
Nº máximo de plantas.....		3 (Baja + 2)	
Nº mínimo de plantas.....		-	
ESTETICA	Se respetarán las condiciones edificatorias y materiales del entorno. Tendencia a igualar alturas de cornisas con las antiguas.		
OBSERVACIONES			

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO	
NUCLEO	Arrabal	ZONA Nº	2
NOMBRE ZONA	Ensanches Actuales		
DESCRIPCION	Zonas contiguas al casco tradicional, con baja ocupacion y semidesestructuradas.		
OBJETIVOS	Estructuración del área mediante manzanas cerradas ordenadas en las que se concentre el desarrollo.		
USOS	CARACTERISTICOS	Residencial (Unifamiliar o colectivo).	
	COMPATIBLES	Industrial (Talleres, almacenes, e industrias pequeñas compatibles con otros usos). Servicios, Comercial, Dotacional, Equipamientos.	
	CONDICIONADOS		
	PROHIBIDOS	Los restantes.	
TIPOLOGIA	Adosada		
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA	M2	60
	Mínimo		
	POSICION DE LA EDIFICACION		
	Retranqueos a fachada	M	-
	Separación de linderos	M	-
	OCUPACION Y APROVECHAMIENTO		
	Fondo edificable	M	16
	Fondo edificable planta baja	M	-
	Ocupación máxima	%	-
	Edificabilidad	M2/M2	-
	FORMA		
	Altura máxima	M	10
	Altura mínima	M	-
	Nº máximo de plantas.....		3 (Baja + 2)
	Nº mínimo de plantas.....		-
ESTETICA	Respeto ambiental en tipología y materiales al entorno.		
OBSERVACIONES	La planta baja puede ocuparse al 100% con usos económicos (Talleres, almacenes, comercio,....). El uso residencial en planta baja ocupará un fondo de 12 m.		

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO	
NUCLEO	Arrabal	ZONA Nº	3
NOMBRE ZONA	Ensanche futuro		
DESCRIPCION	Terrenos perimetrales al núcleo, desestructurados, hacia los que se pretende orientar el crecimiento.		
OBJETIVOS	Estructuración territorial.		
USOS	CARACTERISTICOS	Residencial unifamiliar	

COMPATIBLES	Residencial colectivo Servicios, Dotacional, Equipamientos, Comercial.		
CONDICIONADOS	Almacenes y talleres ligados al uso residencial.		
PROHIBIDOS	Los restantes.		
TIPOLOGIA	Edificación adosada o aislada.		
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA	M2	100
	Mínimo		
	POSICION DE LA EDIFICACION		
	Retranqueos a fachada	M	-
	Separación de linderos	M	-
	OCUPACION Y APROVECHAMIENTO		
	Fondo edificable	M	16 m (adosada)
	Fondo edificable planta baja	M	-
	Ocupación máxima	%	80
	Edificabilidad	M2/M2	5
	FORMA		
	Altura máxima	M	10
	Altura mínima	M	-
	Nº máximo de plantas.....		3 (Baja + 2)
	Nº mínimo de plantas.....		-

ESTETICA			
OBSERVACIONES	Dentro del sector se incluyen superficies para equipamientos de cesión obligatoria. Su superficie se ha excluido ya del computo de edificabilidad.		

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO	
NUCLEO	Arrabal	ZONA Nº	4
NOMBRE ZONA	Bodegas		
DESCRIPCION	Asentamientos bastante anárquicos, de escasa calidad urbanística, destinados a bodegas y/o merenderos.		
OBJETIVOS	Delimitación de usos y propiedades, adecentamiento de las construcciones, Urbanización de espacios libres.		
USOS	CARACTERISTICOS	Agro-industrial (pequeñas bodegas).	
	COMPATIBLES	Recreativo (merenderos y casillas de ocio).	
	CONDICIONADOS	Residencial unifamiliar (restringido a situaciones existentes).	
	PROHIBIDOS	Los restantes.	
TIPOLOGIA	Aislada o adosada.		
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA	M2	
	Mínimo		
	POSICION DE LA EDIFICACION		
	Retranqueos a fachada	M	-
	Separación de linderos	M	-
	OCUPACION Y APROVECHAMIENTO		
	Fondo edificable	M	-
	Fondo edificable planta baja	M	-
	Ocupación máxima	%	-
	Edificabilidad	M2/M2	-
	FORMA		
	Altura máxima	M	5,5
	Altura máxima de cumbrera	M	7
	Nº máximo de plantas.....		2 (Baja + 1)
	Nº mínimo de plantas.....		-
ESTETICA	Las edificaciones existentes deberán adecentarse exteriormente.		
OBSERVACIONES	Superficie máxima edificable 100 m2. Las alturas máximas irán medidas sobre la rasante más baja.		