

CUADRO DE AFINIDAD E INCOMPATIBILIDAD

USOS GLOBALES

USOS MAS FRECUENTES	Suelo Urbano	Urbanizable Residencial	Urbanizable Industrial	No Urbanizable (N.U.)	N.U. Protección Paisajística	N.U.P. Elemen. Naturales	N.U.P. Alto Valor agrícola	N.U.P. Vías Comunicación	N.U.P. Exclusión Inst. Agrop. molestas	N.U.P. Espacio Natural HT-7
Vivienda Unifamiliar			1	2	X	X	1	X	2	X
Vivienda colectiva			X	X	X	X	X	X	X	X
Residencias estudiantes, ancianos, ...			X	2	X	X	X	X	2	X
Hoteles y Moteles			4	2	X	X	X	X	2	X
Talleres independientes				X	X	X	X	X	X	X
Industria (no peligrosa)	X	X		X	X	X	X	X	X	X
Estación de Servicio				2	2	2	2	2	2	X
Talleres del automóvil	3	3		X	X	X	X	X	X	X
Naves de almacenamiento	3	3		X	X	X	X	X	X	X
Locales comerciales y tiendas			X	X	X	X	X	X	X	X
Exp. y venta directa en naves				X	X	X	X	X	X	X
Oficinas			4	X	X	X	X	X	X	X
Enseñanza y Sanidad			4	2	X	2	X	X	2	X
Clubs, cines y teatros			X	X	X	X	X	X	X	X
Restaurantes y Bares			4	2	X	8	X	X	2	X
Centros Culturales o Dotacionales			4	2	X	X	X	X	2	X
Instalaciones Deportivas					X			X		X
Guarda aperos labranza	7	7		2	X	X	2	X	2	1
Almacenes agrícolas	7	7		2	X	X	6	X	3	X
Bodegas y cahampiñoneras	3	X		2	X	X	X	X	2	X
Extracción áridos, minas y canteras	X	X	X	5	X	X	X	X	5	X
Plantas bituminosas, hormigón y lavado de áridos	X	X		2	X	X	X	X	2	X

Prohibido X

Permitido (en blanco)

Permitido con la condición expresada 1

- 1.- Sólo como vivienda de guarda anexa al uso principal permitido
- 2.- Cuando se cumplan los requisitos del Art. 85 de la Ley del Suelo.
- 3.- Con las condiciones restrictivas de las Normas
- 4.- Sólo cuando constituya parte de la dotación del Sector
- 5.- Restituyendo perfil natural y capa vegetal
- 6.- Solo en finca mayor de 5000 m2
- 7.- Vinculados al uso dominante