

se instruye en esta Unidad contra el deudor BODEGAS ALBA S.A. por débitos a la Seguridad Social, se ha dictado en el día de hoy la siguiente

“PROVIDENCIA: Autorizada por la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de La Rioja con fecha 3 DE ENERO DE 1.994 la enajenación de los bienes inmuebles propiedad del deudor BODEGAS ALBA S.A., embargados por diligencia de fecha 1 DE ABRIL DE 1.993 en el procedimiento de apremio seguido por deudas a la Seguridad Social, procedase a la celebración de la citada subasta cuyo acto tendrá lugar el día VEINTICUATRO DE FEBRERO DE 1.994, a las NUEVE HORAS TREINTA MINUTOS en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, sita en Logroño, calle Sagasta núm. 2, observándose en su trámite y realización las prescripciones de los artículos 137, 138, 139 y 147 del Reglamento General de Recaudación de los Recursos del Sistema de la Seguridad Social, aprobado por R.D. 1517/91, de 11 de octubre (BOE de 25 de octubre), efectuándose las notificaciones y anuncios de Edictos previstos en el citado Reglamento”.

En cumplimiento de la transcrita Providencia se anuncia el presente Edicto, advirtiéndose a las personas que deseen tomar parte lo siguiente:

1.— Que es objeto de enajenación el siguiente bien inmueble:

RUSTICA: HEREDAD EN JURISDICCION DE FUENMAYOR, AL SITIO DE LA HOYA, DE CABIDA SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS; SOBRE ELLA SE HALLA CONSTRUIDA UNA BODEGA PARA LA ELABORACION, ALMACENAMIENTO Y EMBOTELLADO DE VINOS DE MESA DE ORIGEN RIOJA. ES LA FINCA N° 4849, TOMO 1932, LIBRO 59 DE FUENMAYOR.

CARGAS PREFERENTES QUE HAN DE QUEDAR SUBSISTENTES:

HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO ESPAÑOL DE CREDITO. IMPORTE: CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTAS CINCUENTA MIL QUINIENTAS SESENTA Y NUEVE PESETAS (41.750.569.-PTS).

VALOR DE TASACION: TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTAS MIL PESETAS (33.500.000.-PTS).

TIPO DE SUBASTA EN PRIMERA LICITACION: TRES MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL OCHOCIENTAS CUARENTA Y NUEVE PESETAS (3.117.849.-PTS).

TIPO DE SUBASTA EN SEGUNDA LICITACION: DOS MILLONES TRESCIENTAS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTAS OCHENTA Y SIETE PESETAS (2.338.387.-PTS).

2.— Que las cargas preferentes, si las hubiere, quedan subsistentes, debiendo hacerse cargo de ellas el adjudicatario; no obstante se señala que el importe de las mismas ha sido deducido del precio de valoración de los bienes al fijar el tipo de la subasta, salvo indicación en contrario.

Los licitadores podrán examinar la peritación oficial certificado de cargas y documentación del expediente de las 9 a las 14 horas en días hábiles de oficina en esta Unidad de Recaudación Ejecutiva hasta una hora antes de la celebración de la subasta.

3.— La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hiciera efectivo el pago de los descubiertos incluido recargo y costas.

4.— Desde la publicación del anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado que se presentarán ante la Mesa de la subasta y que serán abiertos al iniciarse la licitación y publicarse las posturas surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto. Junto a este sobre se presentará otro conteniendo el depósito en metálico o en cheque bancario conformado a nombre de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Rioja.

5.— Todo licitador para que pueda ser admitido como tal constituirá ante el Recaudador o ante la Mesa de subasta un depósito en metálico o en cheque bancario certificado visado o conformado a nombre de la Unidad de Recaudación Ejecutiva de la Seguridad Social de Logroño núm. 26/03/ no inferior al veinticinco por ciento (25 %) del tipo de subasta de los bienes por los que desee pujar advirtiéndose que el depósito constituido se ingresará en firme en la cuenta restringida de recaudación si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate.

6.— Constituido depósito para cualquier licitación se considerará que el depositante ofrece la postura mínima que corresponda al tipo de subasta.

7.— Los licitadores al tiempo del remate podrán manifestar que lo hacen en calidad de ceder a un tercero cuyo nombre precisarán en el acto o al efectuarse el pago.

8.— En el caso de no existir postores en primera licitación se procederá acto seguido a realizar la segunda licitación admitiéndose las proposiciones que cubran el 75 por ciento del tipo de subasta en primera licitación.

9.— El rematante quedará obligado a entregar en el acto de adjudicación o al siguiente día hábil la diferencia entre el precio de adjudicación y el importe del depósito constituido.

10.— En cualquier momento posterior a aquél en que se declare desierta la primera licitación pero anterior a la constitución de depósito para la segunda licitación podrán adjudicarse directamente los bienes por un importe igual o superior al que fueron valorados en dicha primera licitación previa solicitud y pago del importe.

11.— Que los licitadores habrán de conformarse con los Títulos de Propiedad que se han aportado sin poder exigir otros los cuales estarán de manifiesto en la Unidad de Recaudación Ejecutiva hasta el día anterior al señalado para la subasta.

Que a falta del título de propiedad del inmueble el rematante podrá promover su inscripción en el Registro de la Propiedad por los medios establecidos en el Título VI de la Ley Hipotecaria.

12.— Que la Tesorería General se reserva el derecho a acordar la adjudicación de los inmuebles no rematados conforme a lo establecido en el apartado g) del artículo 146 del Reglamento General de Recaudación citado.

13.— Se advierte a los deudores con domicilio desconocido y en rebeldía y a los acreedores hipotecarios y pignoratícios si los hubiere de tenerlos por notificados con plena virtualidad legal a todos los efectos por medio del presente anuncio.

Logroño a 10 de enero de 1994. El Recaudador Ejecutivo, Luis Javier Sotés García.

Subasta de bienes inmuebles

IV.A.42

D. Luis Javier Sotés Ortega Recaudador Ejecutivo de la Tesorería General de la Seguridad Social de la Unidad de Recaudación Ejecutiva de Logroño número 26/03.

HAGO SABER: Que en el expediente administrativo de apremio que se instruye en esta Unidad contra los deudores D. GERARDO OLARTE ALONSO y su cónyuge D^a PALMIRA LARREA ALESANCO por débitos a la Seguridad Social se ha dictado en el día de hoy la siguiente

“PROVIDENCIA: Autorizada por la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de La Rioja con fecha 21 DE DICIEMBRE DE 1.993 la enajenación de los bienes inmuebles propiedad de los deudores D. GERARDO OLARTE ALONSO y su cónyuge D^a PALMIRA LARREA ALESANCO embargados por diligencia de fecha 24 DE JUNIO DE 1.993 en el procedimiento de apremio seguido por deudas a la Seguridad Social procedase a la celebración de la citada subasta cuyo acto tendrá lugar el día 24 DE FEBRERO DE 1.994 a las NUEVE HORAS TREINTA MINUTOS en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social sita en Logroño calle Sagasta núm. 2 observándose en su trámite y realización las prescripciones de los artículos 137 138 139 y 147 del Reglamento General de Recaudación de los Recursos del Sistema de la Seguridad Social aprobado por R.D. 1517/91 de 11 de octubre (BOE de 25 de octubre) efectuándose las notificaciones y anuncios de Edictos previstos en el citado Reglamento”.

En cumplimiento de la transcrita Providencia se anuncia el presente Edicto advirtiéndose a las personas que deseen tomar parte lo siguiente:

1.— Que es objeto de enajenación el siguiente bien inmueble:

URBANA.— CASA HABITACION EN LA CALLE DE GRAL. FRANCO SEÑALADA CON EL NUMERO UNO CON CORRAL, HOY INEXISTENTE Y UN SUBTERRANEO CON DOS CALADOS, UNO A LA IZQUIERDA Y OTRO A LA DERECHA CON VELEZO DE CEMENTO, DE OCHENTA METROS CUADRADOS DE EXTENSION. SE COMPONE DE VIVIENDA BAJA, DOS PISOS MAS Y DESVAN. INSCRITA EN EL TOMO 939 DEL ARCHIVO, LIBRO 30 DE URUÑUELA, FOLIO 57, FINCA NUMERO 2. 147, INSCRIPCION 6^a.

CARGAS PREFERENTES QUE HAN DE QUEDAR SUBSISTENTES:

— HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA. IMPORTE: SIETE MILLONES CIENTO CATORCE MIL SEISCIENTAS SETENTA Y SIETE PESETAS (7.114.677.-PTS).

— ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO A FAVOR DEL BANCO POPULAR ESPAÑOL. IMPORTE: QUINIENTAS MIL PESETAS (500.000.-PTS).

— ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO A FAVOR DE FRIDELSA, S.L. IMPORTE: SETECIENTAS CINCUENTA MIL PESETAS (750.000.-PTS.).

— ANOTACION PREVENTIVA A FAVOR DE ENRIQUE MURC GRILLO. IMPORTE: CIENTO DIEZ MIL PESETAS (110.000.-PTS.) VALOR DE TASACION: SEIS MILLONES DE PESETAS (6.000.000.-PTS.)

TIPO DE SUBASTA EN PRIMERA LICITACION: UN MILLON CIENTO SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTAS SETENTA Y UNA PESETAS (1.176.371.-PTS)-

TIPO DE SUBASTA EN SEGUNDA LICITACION: OCHOCIENTAS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTAS SETENTA Y OCHO PESETAS (882.278.-PTS.)

2.— Que las cargas preferentes, si las hubiere, quedan subsistentes, debiendo hacerse cargo de ellas el adjudicatario; no obstante se señala que el importe de las mismas ha sido deducido del precio de valoración de los bienes al fijar el tipo de la subasta, salvo indicación en contrario.

Los licitadores podrán examinar la peritación oficial, certificado de cargas y documentación del expediente de las 9 a las 14 horas en días hábiles de oficina en esta Unidad de Recaudación Ejecutiva, hasta una hora antes de la celebración de la subasta.

3.— La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, si se hiciera efectivo el pago de los descubiertos incluido recargo y costas.

4.— Desde la publicación del anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, que se presentarán ante la Mesa de la subasta y que serán abiertos al iniciarse la licitación y publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto. Junto a este sobre se presentará otro conteniendo el depósito