

| AREA DE ORDENACION AFECTADA C | | REF.PLANOS N° 9 | |
|--|-----------------|-------------------------------------|------------------------------|
| DENOMINACION - MANZANA CON PATIO DE MANZANA | | | |
| CLASIFICACION DEL SUELO - URBANO | | | |
| CARACTERISTICOS | | RESIDENCIAL | |
| USOS | COMPATIBLES | B1 B2 C1 C2 D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 F6 | |
| | COMPLEMENTARIOS | NINGUNO | |
| | PROHIBIDOS | EL RESTO | |
| CONDICIONES DE EDIFICACION | | TIPOLOGIA MANZANA CERRADA | |
| | | Se respetarán alineaciones | |
| | MAX. | MIN. | OBSERVACIONES |
| PARCELA | - | 60 m2 | Cumplir Art.XXIII Ordenanzas |
| DENSIDAD | - | - | |
| EDIFICABILIDAD | - | - | |
| OCUPACION | 100% | - | |
| | en P.B | | |
| NUMERO DE PLANTAS | - | - | Según el Art.XIII Ordenanzas |
| ALTURA DE CORNISA | - | - | Según el Art.XIII Ordenanzas |
| ALTURA DE CUMBRERA | - | - | Ver el Art.XVI de Ordenanzas |
| | | | Pendiente máxima: 50% |
| FONDO EDIFICABLE | 12 m. en | - | |
| | P.Alzadas | | |
| VOLUMEN | - | - | |
| RETRANQUEOS | - | - | |
| REORDENACION DE VOLUMEN | | NO ES VIABLE | |
| EDIFICACION COMPLEMENTARIA | | NO ES VIABLE | |
| ORDENANZAS ESPECIFICAS | | | |
| 1)- No se autorizarán cuerpos volados a patio de manzana | | | |
| 2)- Las cubiertas serán inclinadas. Se permite el 20% de superficie en planta de la edificación, con cubierta plana. | | | |
| OBSERVACIONES | | | |
| a)- Se permite el uso de vivienda bajo cubierta siempre que su superficie construida no supere el 50% de la de la planta inferior. | | | |

| AREA DE ORDENACION AFECTADA D | | REF.PLANOS N° 9 | |
|---|-----------------|--|---|
| DENOMINACION - BLOQUE ABIERTO | | | |
| CLASIFICACION DEL SUELO - URBANO | | | |
| CARACTERISTICOS | | RESIDENCIAL | |
| USOS | COMPATIBLES | B1 B2 C1 C2 D1 D3 D4 D5 D6 D7 F6 | |
| | COMPLEMENTARIOS | NINGUNO | |
| | PROHIBIDOS | EL RESTO | |
| CONDICIONES DE EDIFICACION | | TIPOLOGIA BLOQUE | |
| | | Se respetarán las alineaciones de las edificaciones. | |
| | MAX. | MIN. | OBSERVACIONES |
| PARCELA | - | 60 m2 | Cumplir Art.XXIII Ordenanzas |
| DENSIDAD | - | - | |
| EDIFICABILIDAD | - | - | La resultante de lo señalado en planos y Art. XIII de las Ordenanzas. |
| OCUPACION | - | - | La señalada en planos. |
| NUMERO DE PLANTAS | - | - | Según Art.XIII de Ordenanzas |
| ALTURA DE CORNISA | - | - | Según Art.XIII de Ordenanzas |
| ALTURA DE CUMBRERA | - | - | Ver el Art.XVI de Ordenanzas |
| | | | Pendiente Máxima: 50% |
| FONDO EDIFICABLE | - | - | Según planos. |
| VOLUMEN | - | - | El resultante. |
| RETRANQUEOS | - | - | |
| REORDENACION DE VOLUMEN | | NO ES VIABLE | |
| EDIFICACION COMPLEMENTARIA | | NO ES VIABLE | |
| ORDENANZAS ESPECIFICAS | | | |
| 1)- Las cubiertas serán inclinadas. Se permite el 20% de superficie en planta de la edificación, con cubierta plana. | | | |
| OBSERVACIONES | | | |
| a)- Se permite el uso de vivienda bajo cubierta, siempre que su superficie construida no supere el 50% de la de la planta inferior. | | | |
| b)- Donde señale en planos, se mantendrán tanto el volumen existente, como la altura de cornisa. | | | |

| AREA DE ORDENACION AFECTADA E | | REF.PLANOS N° 9 | |
|--|-----------------|-------------------------------|---|
| DENOMINACION - VIVIENDA UNIFAMILIAR | | | |
| CLASIFICACION DEL SUELO - URBANO | | | |
| CARACTERISTICOS | | RESIDENCIAL | |
| USOS | COMPATIBLES | B1 C1 C2 D1 D3 D4 D5 D6 F6 | |
| | COMPLEMENTARIOS | D5 D6 | |
| | PROHIBIDOS | EL RESTO | |
| CONDICIONES DE EDIFICACION | | TIPOLOGIA UNIFAMILIAR AISLADA | |
| | | UNIFAMILIAR PAREADA | |
| | MAX. | MIN. | OBSERVACIONES |
| PARCELA | - | 300 m2 | |
| DENSIDAD | - | - | |
| EDIFICABILIDAD | 0,5 m2/m2 | - | El aprovechamiento bajo cubierta no se computa para el coefic. de edificabilidad. |
| | | | Incluso bajo rasante. |
| OCUPACION | 50% | - | |
| NUMERO DE PLANTAS | - | - | |
| ALTURA DE CORNISA | 7,0 m. | - | |
| ALTURA DE CUMBRERA | 10,0 m. | - | |
| FONDO EDIFICABLE | - | - | |
| VOLUMEN | - | - | |
| RETRANQUEOS | - | 3 m. vía pública. | |
| | | 3 m. linderos. | |
| REORDENACION DE VOLUMEN | | NO ES VIABLE | |
| EDIFICACION COMPLEMENTARIA | | | |
| * Se podrá ubicar en el "resto de la parcela". Ver Art.X de las Ordenanzas. | | | |
| * Se prohíbe cualquier edificación auxiliar a los usos complementarios. | | | |
| ORDENANZAS ESPECIFICAS | | | |
| 1)- Las cubiertas serán inclinadas. Se permite el 20% de superficie en planta de la edificación, con cubierta plana. | | | |

| OBSERVACIONES | | | |
|---|--|--|--|
| a)- Podrán adosarse dos viviendas de parcelas colindantes con ejecución simultánea. | | | |
| b)- Se permite el uso de vivienda bajo cubierta, siempre que su superficie construida no supere el 50% de la de la planta inferior. | | | |

| AREA DE ORDENACION AFECTADA F | | REF.PLANOS N° 8 | |
|--|-----------------|--|--|
| DENOMINACION - BODEGAS SEMIEXCAVADAS EN LADERA | | | |
| CLASIFICACION DEL SUELO - URBANO | | | |
| CARACTERISTICOS | | BODEGAS FAMILIARES (NO INDUSTRIALES) Y ALMACENES | |
| USOS | COMPATIBLES | NINGUNO | |
| | COMPLEMENTARIOS | NINGUNO | |
| | PROHIBIDOS | EL RESTO | |
| CONDICIONES DE EDIFICACION | | TIPOLOGIA BODEGA TRADICIONAL | |
| | | | |
| | MAX. | MIN. | OBSERVACIONES |
| PARCELA | - | LA EXISTENTE | Siempre se cumplirán las alineaciones indicadas en planos. |
| DENSIDAD | - | - | |
| EDIFICABILIDAD | - | - | |
| OCUPACION | 100% | - | |
| NUMERO DE PLANTAS | B | - | Se computará desde la calle de rasante inferior. |
| ALTURA DE CORNISA | 3,5 m. | - | Medida en la calle de rasante inferior. |
| ALTURA DE CUMBRERA | - | - | |
| FONDO EDIFICABLE | - | - | |
| VOLUMEN | - | - | |
| RETRANQUEOS | - | - | |
| REORDENACION DE VOLUMEN | | NO ES VIABLE | |
| EDIFICACION COMPLEMENTARIA | | NO ES VIABLE | |

| ORDENANZAS ESPECIFICAS | | | |
|--|--|--|--|
| 1)- Las cubiertas serán inclinadas en su totalidad a un agua. | | | |
| OBSERVACIONES | | | |
| a)- Las edificaciones en altura que se encontrasen ubicadas en esta zona, podrán acogerse al Art. XXXIV de las Ordenanzas. | | | |