

en estas bases.

ANEXO PROGRAMA.

GRUPO I.

Tema 1.- La Constitución Española de 1.978: Estructura y contenido. Derechos y deberes fundamentales. Su garantía y suspensión. El Tribunal Constitucional y el Defensor del Pueblo. La Reforma de la Constitución.

Tema 2.- La organización territorial del Estado. Las Comunidades Autónomas. Sus Estatutos.

Tema 3.- La Administración Pública en el ordenamiento español. Clases de Administraciones Públicas: Administración del Estado, Administración autonómica, Administración Local, Administración Institucional y Corporativa.

Tema 4.- El procedimiento administrativo. Principios generales y fases del procedimiento general.

Tema 5.- El acto administrativo. Concepto, clases y elementos. Su motivación y notificación. Eficacia y validez de los actos administrativos. Revisión, anulación y revocación.

Tema 6.- El servicio público: Concepto y clases. Formas de gestión de los servicios públicos. Examen especial de la gestión directa. La gestión indirecta: Modalidades. La concesión: Régimen jurídico.

Tema 7.- La expropiación forzosa. Concepto y elementos. Procedimiento general. Garantías jurisdiccionales.

Tema 8.- El Municipio: concepto doctrinal y legal. Régimen común. Organización y competencias del Municipio en régimen común. Obligaciones mínimas.

Tema 9.- Los Organos de Gobierno del Municipio: el Alcalde, el Pleno, la Comisión de Gobierno.

Tema 10.- Derechos y deberes de los funcionarios de Administración Local. Derechos económicos. La Mutualidad Nacional de Previsión de la Administración Local. Clases de funcionarios y personal al servicio de la entidad local.

Tema 11.- Régimen disciplinario. Procedimiento sancionador. Incompatibilidades. Responsabilidades civil, penal y administrativa de las entidades locales, sus autoridades y funcionarios.

Tema 12.- Recursos de los municipios. Tasas y precios públicos. Especial referencia a las contribuciones especiales. Impuestos Municipales. Ordenanzas de exacciones municipales.

Tema 13.- El Presupuesto municipal. Significado. Contenido. Clases. Nuevas técnicas de preparación del presupuesto. El presupuesto por programas: significado y utilidad.

GRUPO II

Tema 1.- El Derecho Urbanístico en España: evolución histórica: La Ley del Suelo de 1.956. La reforma de 1.975. El nuevo marco constitucional. La Ley 8/90, de 25 de julio.

Tema 2.- Plan Urbanístico en general. Significado del Plan Urbanístico. Tipología de los planes. Jerarquía de los Planes Urbanísticos. Estándares Urbanísticos.

Tema 3.- Planes urbanísticos Municipales: Contenido. Planes Generales Municipales de Ordenación. Planes Parciales de Ordenación. Estudios de Detalle. Proyectos de urbanización. Programas de Actuación Urbanística.

Tema 4.- Formación y aprobación de los Planes Municipales: Actos preparatorios. Competencia para su formación. Plazos. Competencia para la aprobación definitiva. Procedimiento para la aprobación. Publicación de la aprobación. Los Planes de iniciativa particular.

Tema 5.- Clasificación y Régimen Urbanístico del Suelo: Finalidad y contenido del Régimen Urbanístico del Suelo: La propiedad y su función urbanística. Clasificación del Suelo. Limitaciones y deberes por razón de la clasificación.

Tema 6.- Parcelaciones y reparcelaciones: Parcelación Urbanística: Concepto y Régimen. Reparcelación: Concepto, función, naturaleza, criterios legales, unidad reparcelable, requisitos, competencias, legitimación. Efectos de la aprobación del proyecto de reparcelación. Formalización de la reparcelación. Documentación de la reparcelación.

Tema 7.- Ejecución de los Planes. El planeamiento Urbanístico y su ejecución. La Gestión Urbanística. Competencias. Requisitos previos a la actuación. Delimitación de Polígonos y Unidades de actuación. Sistemas de actuación en general. Principios generales en la ejecución de los Planes. Concesión de la obra urbanizadora.

Tema 8.- Sistemas de actuación: Sistema de compensación: Concepto, determinación del sistema, constitución de la Junta, estatutos y bases de actuación. Efectos de la constitución de la Junta de Compensación. Proyecto de compensación. Ejecución de la obra urbanizadora. Cesión de terrenos y obras de urbanización.

Tema 9.- Sistema de actuación: Sistema de Cooperación. Concepto. Distribución y pago de las cargas de la urbanización. Asociación administrativa de cooperación. Diferencias con el sistema de compensación.

Tema 10.- Sistema de Actuación: Sistema de expropiación. Modalidades expropiatorias por razón del urbanismo. Concepto. Finalidad. Procedimiento de sistema expropiatorio. Pago del Justiprecio. Actuaciones del expediente expropiatorio y relaciones con el Registro de la Propiedad.

Tema 11.- Expropiaciones urbanísticas y valoraciones: Expropiaciones urbanísticas: Concepto, clases, procedimiento, criterios de valoración, reversión

de terrenos y liberación de expropiaciones. Valoraciones. Características, valor de mercado y valor objetivo, valoración según la Ley del Suelo del 75. Legislación vigente.

Tema 12.- Policía de la edificación: El derecho a edificar: Intervención en la edificación y uso del suelo. Actos sujetos a licencia por razón del urbanismo. Licencia de edificación.

Tema 13.- Requisitos de las licencias: Naturaleza y tratamiento jurídico. Requisitos subjetivos: Administración pública, titular de la licencia, y terceros interesados. Requisitos. Objetivos. Requisitos de la actividad: Lugar, tiempo, plazo, forma.

Tema 14.- Procedimiento de la concesión de licencia: Nociones generales. Requisitos. Efectos. Desarrollo del procedimiento. Terminación del procedimiento. Silencio administrativo. Terminación anormal.

Tema 15.- Efectos de las licencias. Concepto, clases. Límites subjetivos. Límites objetivos. Límites temporales.

Tema 16.- Invalidez de las licencias y procedimientos de revisión: invalidez de las licencias: Grados de invalidez, nulidad de pleno derecho y anulabilidad. Procedimientos de fiscalización: Recursos administrativos y procedimientos especiales de revisión.

Tema 17.- Suspensión de los efectos de las licencias: Procedimientos de suspensión de licencias cuyo contenido constituya una infracción urbanística grave: Requisitos. Procedimiento y efectos.

Tema 18.- Ordenes de ejecución. Declaración de ruina: Concepto supuesto de ruina y declaración de ruina.

Tema 19.- Disciplina Urbanística: protección de la legalidad Urbanística. Suspensión y demolición de obras. Infracciones Urbanísticas. Sanciones. Especial consideración de las multas. Resarcimiento de daños e indemnizaciones de perjuicios.

Tema 20.- Legislación sectorial relacionada con el urbanismo: Su incidencia en la ordenación del territorio. Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas. Patrimonio Histórico Artístico y Legislación Urbanística.

Tema 21.- El Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Haro. El Plan Especial de Protección del Medio Ambiente Natural de la Rioja. Las Normas Urbanísticas Regionales de la Rioja.

GRUPO III

Tema 1.- Replanteos en general. Definición. Replanteo de un edificio. Útiles empleados. Ejecución de los trabajos.

Tema 2.- Cimentaciones. Su objeto. Clases de terrenos y su reconocimiento. Sistemas de cimentación. Medición.

Tema 3.- Saneamiento y pocería. Materiales y ejecución. Medición.

Tema 4.- Hormigón: generalidades. Clases y hormigones. Componentes. Fabricación y puesta en obra. Medición.

Tema 5.- Muros. Su función. Diferentes denominaciones. Materiales empleados. Muros entramados. Medición.

Tema 6.- Fábricas de ladrillo. Ejecución. Disposiciones constructivas: aparejos. Medición.

Tema 7.- Suelos. Su función. Partes de que consta. Elementos resistentes y materiales que se emplean. Pavimentos: clases. Medición.

Tema 8.- Forjados de albañilería en suelos. Viguetas de madera, hierro, hormigón. Materiales y ejecución. Medición.

Tema 9.- Encofrados. Generalidades. Condiciones que deben reunir. Materiales y ejecución. Medición.

Tema 10.- Escaleras: su objeto. Partes de que consta. Línea de huella. Trazado. Diferentes tipos de estructura sustentante. Medición.

Tema 11.- Cubiertas: su función. Partes de que construye. Trazado. Diversos tipos de estructura. Medición.

Tema 12.- Chapados y revestimientos. Materiales y ejecución. Medición.

Tema 13.- Física y química del fuego. Productos de combustión y sus efectos sobre la seguridad de las personas.

Tema 14.- Agentes extintores. Agua: redes y equipos.

Tema 15.- Comportamiento frente al fuego de los materiales y elementos de la construcción.

Tema 16.- Integridad de las estructuras de los edificios frente al fuego.

Tema 17.- Norma básica de la edificación. Reglamento de seguridad industrial y reglamentos locales de pública concurrencia: espectáculos, hoteles y hospitales.

Tema 18.- Evaluación del riesgo de incendio.

Tema 19.- Investigación del origen y causas de los incendios.

Tema 20.- Condiciones de protección contra incendios NBCEPI 91. Ambito de aplicación. Condiciones urbanísticas del entorno. Condiciones generales de edificios.

Tema 21.- Condiciones térmicas y acústicas de los edificios. Normas básicas. Ambito de aplicación y consideraciones generales.

Tema 22.- El Reglamento General de Policía y Espectáculos públicos y Actividades recreativas. Ambito de aplicación.

Tema 23.- Las normas tecnológicas de la edificación. Clasificación sistemática. Especificaciones. Ambito de aplicación: obligatoriedad.

Tema 24.- El proyecto de Seguridad e Higiene en el Trabajo. Concepto. Ambito de aplicación. Obligatoriedad.

Tema 25.- Firmes. Calzadas y aceras. Control y puesta en obra.

Tema 26.- Patología del hormigón. Daños, revisión y análisis. Reparaciones. Medidas preventivas.