

CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	TIPOLOGIA ACTUAL
CALIFICACION DEL SUELO	Vivienda unifamiliar 1	Vacio
DESCRIPCION	Zona destinada a la edificación de viviendas unifamiliares aisladas.	
USOS	CARACTERISTICOS	SE PERMITEN EN
	Vivienda unifamiliar aislada	P.B. y P.T.
	COMPATIBLES	
	Pequeño taller Almacén Viviendas pareadas	P.B. P.B. P.B. y P.T.
PROHIBIDOS		
	El resto	

P.B. = Planta Baja P.T. = Planta Tipo

DETERMINACIONES ESPECIFICAS	TAMAÑO PARCELA	MAXIMA	La existente según catastro
		MINIMA	---
	SITUACION EDIFICACION	ALINEACIONES DE CALLE	---
		ALINEACION INTERIOR	---
		RETRANQUEOS	3 m. a vías públicas
		SEPARACION LINDEROS	3 m.
	COEFICIENTE EDIFICACION DE PARCELA	M2 / M2	Variable según parcela
		Viv./Ha.	---
	Ocupación máxima de la parcela		50%
	Altura reguladora máxima		7 m.
N.º máximo de plantas sobre rasante		P.B. + 1	
N.º mínimo de plantas sobre rasante		No se fija	
N.º máximo de plantas bajo rasante-sótanos		1	
CONDICIONES ESTETICAS PARTICULARES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La cubierta se realizará en teja de sección árabe y color uniforme y rojizo.</li> <li>- Se prohíbe la utilización de falsos canes para la formación de cornisas.</li> <li>- Ver apartado 3.3.</li> </ul>		
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se admite la construcción de 8 viviendas unifamiliares aisladas con una superficie máxima construida por vivienda de 300 m2.</li> <li>- En plano se grafían las 8 zonas que coinciden sensiblemente con la propiedad.</li> <li>- No se admiten parcelaciones tendentes a dividir fincas quedando la totalidad de cada una de las 8 parcelas vinculada a la vivienda de la que sea soporte.</li> </ul>		

CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	TIPOLOGIA ACTUAL
CALIFICACION DEL SUELO	Vivienda unifamiliar 2	Vacio
DESCRIPCION	Zona destinada a la edificación de viviendas unifamiliares aisladas.	
USOS	CARACTERISTICOS	SE PERMITEN EN
	Vivienda unifamiliar aislada	P.B. y P.T.
	COMPATIBLES	
	Pequeño taller Almacén Viviendas pareadas	P.B. P.B. P.B. y P.T.
PROHIBIDOS		
	El resto	

P.B. = Planta Baja P.T. = Planta Tipo

DETERMINACIONES ESPECIFICAS	TAMAÑO PARCELA	MAXIMA	La existente según catastro
		MINIMA	---
	SITUACION EDIFICACION	ALINEACIONES DE CALLE	---
		ALINEACION INTERIOR	---
		RETRANQUEOS	3 m. a vías públicas
		SEPARACION LINDEROS	3 m.
	COEFICIENTE EDIFICACION DE PARCELA	M2 / M2	Variable según parcela
		Viv./Ha.	---
	Ocupación máxima de la parcela		50%
	Altura reguladora máxima		7 m.
N.º máximo de plantas sobre rasante		P.B. + 1	
N.º mínimo de plantas sobre rasante		No se fija	
N.º máximo de plantas bajo rasante-sótanos		1	
CONDICIONES ESTETICAS PARTICULARES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La cubierta se realizará en teja de sección árabe y color uniforme y rojizo.</li> <li>- Se prohíbe la utilización de falsos canes para la formación de cornisas.</li> <li>- Ver apartado 3.3.</li> </ul>		
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se admite la construcción de 8 viviendas unifamiliares aisladas con una superficie máxima construida por vivienda de 300 m2.</li> <li>- Con carácter previo a la edificación será necesario realizar un Estudio de Detalle.</li> </ul>		