

CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	TIPOLOGIA ACTUAL
CALIFICACION DEL SUELO	Casco tradicional	Vivienda de manzana
DESCRIPCION	Tejido residencial en manzana o línea.	
USOS	CARACTERISTICOS	SE PERMITEN EN
	Vivienda unifamiliar	P.B. y P.T.
	COMPATIBLES	
	Vivienda colectiva Vivienda en hilera Pequeño taller Almacén Comercial Espectáculos Hostelería y restauración Socio Cultural Religioso Sanitario Escolar Administrativo	P.T. P.B. y P.T. P.B. P.B. P.B. P.B. P.B. y P.T. P.B. y P.T. P.B. y P.T. P.B. y P.T. P.B. y P.T.
	PROHIBIDOS	
	El resto	

P.B. = Planta Baja P.T. = Planta Tipo

DETERMINACIONES ESPECIFICAS	TAMAÑO PARCELA	MAXIMA	No se fija	
		MINIMA	No se fija	
	SITUACION EDIFICACION	ALINEACIONES DE CALLE	Ver plano	
		ALINEACION INTERIOR	Ver plano	
		RETRANQUEOS	---	
		SEPARACION LINDEROS	No se fijan	
	COEFICIENTE EDIFICACION DE PARCELA	M2 / M2	---	
		Vv./Ha.	---	
	Ocupación máxima de la parcela	100%		
	Altura reguladora máxima	10 m.		
N.º máximo de plantas sobre rasante	P.B. + 2			
N.º mínimo de plantas sobre rasante	No se fija			
N.º máximo de plantas bajo rasante-sótanos	1			
CONDICIONES ESTETICAS PARTICULARES	<ul style="list-style-type: none"> - Altura máxima de la Planta baja 4 m. - La cubierta se realizará en teja de sección árabe y color uniforme y rojizo. - Las cerrajerías se realizarán mediante elementos sencillos metálicos, prohibiéndose la utilización del aluminio. - Se prohíbe la utilización en edificios nuevos de falsos canes para la formación de cornisa. 			
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - La alineación interior o fondo máximo no es de obligado cumplimiento pudiendo realizarse construcciones que no absorban la totalidad del fondo edificable. - Se permiten las obras imprescindibles para el mantenimiento y conservación de los edificios que quedan fuera de ordenación siempre que no se produzca incremento de volumen. 			

CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	TIPOLOGIA ACTUAL
CALIFICACION DEL SUELO	Zona Verde	Vacio
DESCRIPCION	Zona en el entorno de la fuente y el lavadero	
USOS	CARACTERISTICOS	SE PERMITEN EN
	Zona verde	
	COMPATIBLES	
	Ningún otro	
	PROHIBIDOS	
	El resto	

DETERMINACIONES ESPECIFICAS	TAMAÑO PARCELA	MAXIMA	No se fija	
		MINIMA	No se fija	
	SITUACION EDIFICACION	ALINEACIONES DE CALLE	---	
		ALINEACION INTERIOR	---	
		RETRANQUEOS	---	
		SEPARACION LINDEROS	---	
	COEFICIENTE EDIFICACION DE PARCELA	M2 / M2	0	
		Vv./Ha.	---	
	Ocupación máxima de la parcela	---		
	Altura reguladora máxima	---		
N.º máximo de plantas sobre rasante	0			
N.º mínimo de plantas sobre rasante	---			
N.º máximo de plantas bajo rasante-sótanos	0			
CONDICIONES ESTETICAS PARTICULARES	<ul style="list-style-type: none"> - Se utilizarán plantaciones de arbolado de carácter urbano. - Se prohíbe la utilización de árboles de carácter resinoso. 			
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Se permiten las obras de mejora y reparación de las edificaciones de titularidad pública existentes siempre que no se incremente el volumen. 			