

Area de reparto: A

USO	Superficie de Techo edificable máxima (m2t.)	Coefficiente de ponderación relativa	Aprovechamiento lucrativo
Residencial	6.981.532	1	6.981.532
Residencial Abierta	50.716	1,15	58.323
Dotacional-Residencial Complementario	40.339	1,15	46.390
Vivienda	235.893	1	235.893
Dotacional Privado	212.014	0,8	169.611
Espacio libre privado	281.229	0,25	70.307
			7.561.997 m2t. de uso residencial

Area de reparto: B.

USO	Superficie de Techo edificable máxima (m2t.)	Coefficiente de ponderación relativa	Aprovechamiento lucrativo
Residencial	32.832	1	32.832
Residencial Aislada	2.507	1,35	3.384
Complementario			
Vivienda	585	1	585
Industrial	5.556	0,8	4.445
Dotacional Privado	4.954	0,8	3.963
Espacio libre Privado	12.320	0,25	3.080
			48.289 m2t. de uso residencial

Area de reparto: C.

USO	Superficie de Techo edificable máxima (m2t.)	Coefficiente de ponderación relativa	Aprovechamiento lucrativo
Dotacional Privado	56.905	1	56.950 m2t. uso dotacional privado

Area de reparto: D.

USO	Superficie de Techo edificable máxima (m2t.)	Coefficiente de ponderación relativa	Aprovechamiento lucrativo
Residencial	37.173	0,7407	27.534
Residencial Abierta	59.639	0,8518	50.800
Residencial Aislada	119.806	1	119.806
Complementario			
Vivienda	2.548	0,7407	1.887
Comercial	5.110	0,7407	3.785
Dotacional-privado	31.589	0,5926	18.720
Espacio libre privado	48.427	0,1852	8.969
			212.195 m2t. de uso residencial aislado

Area de reparto: E.

USO	Superficie de Techo edificable máxima (m2t.)	Coefficiente de ponderación relativa	Aprovechamiento lucrativo
Residencial	7.110	1,25	8.887
Complementario			
Vivienda	554	1,25	692
Comercial (grandes superficies)	32.650	1,875	61.219
Industrial	2.131.450	1	2.131.450
Dotacional Privado	28.394	1	28.394
			2.230.642 m2t. de uso industrial

Area de reparto: F.

USO	Superficie de Techo edificable máxima (m2t.)	Coefficiente de ponderación relativa	Aprovechamiento lucrativo
Residencial	391.863	1	391.863
Residencial abierta	2.700	1,15	3.105
Residencial aislada	1.439	1,35	1.943
Complementario vivienda	27.189	1	27.189
Bodegas	2.000	0,8	1.600
Dotacional privado	31.131	0,8	24.905
Espacio libre privado	79.938	0,25	19.984
			470.589 m2t. de uso residencial

Area de reparto: G.

USO	Superficie de Techo edificable máxima (m2t.)	Coefficiente de ponderación relativa	Aprovechamiento lucrativo
Residencial	818.665	1	818.665
Residencial abierta	61.135	1,15	70.305
Complementario			
vivienda	1.872	1	1.872
Industrial	35.048	0,8	28.038
Almacén-Exposición	11.333	0,85	9.633
Dotacional privado	13.468	0,8	10.774
Espacio libre privado	45.331	0,25	11.333
			950.620 m2t. de uso residencial

Area de reparto: H.

USO	Superficie de Techo edificable máxima (m2t.)	Coefficiente de ponderación relativa	Aprovechamiento lucrativo
Residencial	90.000	1	90.000 m2t. de uso residencial

Artº 3.9.5. Aprovechamiento tipo de las áreas de reparto

Se obtiene dividiendo el aprovechamiento lucrativo total correspondiente a la misma por su superficie total, una vez excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas ya existentes.

En este concepto se incluyen los terrenos de propiedad pública calificados como parcelas dotacionales públicas, zonas libres de uso y dominio públicos, parques, zonas de recreo y expansión, plazas y viario, siempre que no estén considerados como sistemas generales, ya que estos últimos no se consideran incluidos en las áreas de reparto.

Se expresa en superficie construible del uso y tipología característicos por cada metro cuadrado.

El aprovechamiento tipo de las áreas de reparto del suelo urbano será por lo tanto el siguiente:

Area de reparto	Aprovechamiento lucrativo total	Superficie (Excepto dotaciones públicas existentes)	Aprovechamiento tipo
A	7.561.997	1.880.005	4,022328
B	48.289	56.945	0,847994
C	56.950	180.859	0,314886
D	212.195	410.820	0,516516
E	2.230.642	2.406.726	0,926837
F	470.589	305.745	1,539155
G	950.620	701.450	1,355221
H	90.000	127.989	0,703185