

Tema 22.— Sistemas de Actuación: Sistema de expropiación. Modalidades expropiatorias por razón del urbanismo. Concepto. Finalidad. Procedimiento de sistema expropiatorio. Pago del Justiprecio. Actuaciones del expediente expropiatorio y relaciones con el Registro de la Propiedad.

Tema 23.— Expropiaciones urbanísticas y valoraciones: Expropiaciones urbanísticas: Concepto, clases, procedimiento, criterios de valoración, reversión de terrenos y liberación de expropiaciones. Valoraciones. Características, valor de mercado valor objetivo, valoración según la Ley del Suelo del 75. Legislación vigente.

Tema 24.— Urbanismo concertado: Concepto, antecedentes, naturaleza jurídica y legislación vigente. Regulación de la ejecución de los programas de actuación urbanística.

Tema 25.— Policía de la edificación: El derecho a edificar: Intervención en la edificación y uso del suelo. Actos sujetos a licencia por razón del urbanismo. Licencia de edificación.

Tema 26.— Requisitos de las licencias: Naturaleza y tratamiento jurídico. Requisitos subjetivos: Administración pública, titular de la licencia, y terceros interesados. Requisitos. Objetivos. Requisitos de la actividad: Lugar, tiempo, plazo, forma.

Tema 27.— Procedimiento de la concesión de licencia: Nociones generales. Requisitos. Efectos. Desarrollo del procedimiento Terminación del procedimiento. Silencio administrativo. Terminación anormal.

Tema 28.— Efectos de las licencias. Concepto, clases. Límites subjetivos. Límites objetivos. Límites temporales.

Tema 29.— Invalidez de las licencias y procedimientos de revisión: Invalidez de las licencias: Grados de invalidez, nulidad de pleno derecho y anulabilidad. Procedimientos de fiscalización: Recursos administrativos y procedimientos especiales de revisión.

Tema 30.— Suspensión de los efectos de las licencias: Procedimientos de suspensión de licencias cuyo contenido constituya una infracción urbanística grave: Requisitos. Procedimiento y efectos.

Tema 31.— Ordenes de ejecución. Declaración de ruina: Concepto supuesto de ruina y declaración de ruina.

Tema 32.— Disciplina Urbanística: protección de la legalidad Urbanística. Suspensión y demolición de obras. Infracciones Urbanísticas. Sanciones. Especial consideración de las multas. Resarcimiento de daños e indemnizaciones de perjuicios.

Tema 33.— Legislación sectorial relacionada con el urbanismo: Su incidencia en la ordenación del territorio. Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas. Patrimonio Histórico Artístico y Legislación Urbanística. Tema 34.— El Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Haro. El Plan Especial de Protección del Medio Ambiente Natural de la Rioja. Las Normas Urbanísticas Regionales de la Rioja.

GRUPO III

Tema 1.— Los contratos administrativos. Nociones generales y legislación reguladora. Clases. El procedimiento de contratación y en especial la selección del contratista. Derechos y deberes de los contratistas y de la Administración. Extinción de los contratos.

Tema 2.— Concepto del contrato de obra pública. Preparación de la ejecución de la obra: Comprobación del replanteo y planificación de los trabajos.

Tema 3.— Funcionarios competentes para dirigir obras de la Administración. Funciones típicas de la dirección de obra. Ordenes de la dirección de obra. Procedimiento de resolución de incidencias.

Tema 4.— Realización de la obra: Carácter personal de la obligación del contratista. El proyecto, norma de ejecución de la obra. Contenido del proyecto. Complejidad de la obra. Obligación de aportar materiales. Responsabilidad del contratista por los defectos de la obra en curso.

Tema 5.— Riesgo en la ejecución de la obra: Principio de riesgo y ventura. La fuerza mayor. Excepciones al principio de riesgo y ventura. Daños a terceros motivados por la ejecución de la obra.

Tema 6.— Modificación de proyecto. Prohibición de modificación del proyecto por el contratista, excepciones. El "Ius Variandi" de la Administración. Clases de variaciones. Límites del "Ius Variandi". Procedimientos de modificación. Efectos de la modificación. Revisión de precios.

Tema 7.— Tiempo de realización de la obra: Tiempo del contrato y tiempo de la prestación. Determinación del plazo de ejecución de la obra. Plazo de iniciación y plazo de ejecución. Plazos parciales y ritmo de la obra. Modificación del plazo de ejecución, prórroga. Suspensión de las obras.

Tema 8.— Terminación y recepción de la obra: Terminación de la obra. Recepción de la obra. Verificación de la obra. Recepción provisional. Periodo de garantía. Recepción definitiva de la obra. Responsabilidad por ruina de las obras.

Tema 9.— La determinación del precio: Existencia y determinación del precio. Modalidades del precio. Precio unitario y precio alzado en el Derecho vigente. Precio y consignación presupuestaria. El error en la determinación del precio.

Tema 10.— El pago del precio: Sujetos del pago. Pagos provisionales. Financiación de operaciones preparatorias. Abono de la obra en ejecución. Liquidación provisional. Liquidación definitiva. Pago de certificaciones. Transmisión y embargo de certificación.

Tema 11.— El control de calidad en las obras. Definición en el proyecto. Pliegos de condiciones y normas técnicas. Ensayos específicos en las obras de abastecimiento y saneamiento.

Tema 12.— Pliegos de prescripciones técnicas generales de tuberías de abastecimiento y saneamiento a poblaciones y urbanizaciones en general.

Tema 13.— Topografía de obra: levantamientos topográficos y nivelaciones. Descripción y funcionamiento del taquímetro y el nivel. Utilización.

Tema 14.— Maquinaria y medios auxiliares para la ejecución de la obra pública. Caso especial de obras de abastecimiento y saneamiento.

Tema 15.— Seguridad e Higiene en el trabajo de la construcción y obras públicas. Disposiciones vigentes sobre la materia. Organos preceptivos en materia de seguridad. El estudio de seguridad e higiene.

Tema 16.— El impacto ambiental de las obras públicas. Normativa existente. Evaluaciones de impacto ambiental.

Tema 17.— Movimientos de tierras: Excavación, zanjas, terraplenes y rellenos. Materiales a emplear. Maquinaria. Ejecución. Ensayos de control.

Tema 18.— Hormigones: Características. Materiales. Tipos. Puesta en obra. Curado. Ensayos de control. Hormigón armado y hormigón pretensado.

Tema 19.— Firmes y pavimentos: Tipología. Materiales. Maquinaria de fabricación y puesta en obra. Ejecución. Ensayos de control.

GRUPO IV

Tema 1.— Las ocupaciones de la vía pública. Ordenanzas y su seguimiento.

Tema 2.— El paisaje urbano. La protección del paisaje no urbanizable. Regulación de usos en el suelo no urbanizable. El caso particular de Haro.

Tema 3.— La red viaria. Criterios Básicos de circulación. Supresión de barreras arquitectónicas. Peatonalización, semipeatonalización. Tipos. Su incidencia en áreas comerciales y centros urbanos.

Tema 4.— El espacio público. Plazas, parques y jardines. Su regulación, e incidencia en el planeamiento. Reservas de suelo obligatorias.

Tema 5.— Las actuaciones industriales. Criterios. Formas de promoción y gestión. Entidades colaboradoras. Necesidad y criterios reguladores.

Tema 6.— Regulación del patrimonio histórico—artístico.

Tema 7.— Niveles de habitabilidad. Criterios básicos. Regulación. La cédula de habitabilidad.

Tema 8.— La rehabilitación del patrimonio residencial urbano. Objetivo. Condiciones y niveles de actuación. Criterios de coherencia.

Tema 9.— Condiciones de protección contra incendios NBE—CPI 9T. Ambito de aplicación. Consideraciones generales. Condiciones urbanísticas del entorno. Condiciones Generales de los edificios.

Tema 10.— Condiciones térmicas y acústicas de los edificios. Normas básicas. Ambito de aplicación. Consideraciones generales.

Tema 11.— El reglamento general de Policía y Espectáculos públicos y actividades recreativas. Ambito de aplicación.

Tema 12.— Instalaciones de los edificios. Criterios. Diseños y puesta en obra.

Tema 13.— Las Normas tecnológicas de la edificación. Clasificación sistemática. Especificaciones. Ambito de aplicación: obligatoriedad.

Tema 14.— Criterios para la implantación de infraestructura y dotaciones en una ciudad. Su significado.

Tema 15.— Redes de saneamiento. Criterios actuales. Materiales. Control de aguas pluviales.

Tema 16.— Tubos para saneamiento. Clases y propiedades. Pliego de Condiciones.

Tema 17.— Tubos de hormigón para saneamiento. Proceso de cálculo. Pruebas de recepción y juntas.

Tema 18.— Cubiertas y azoteas. Tipos. Descripción. Materiales. Puesta en obra.

Tema 19.— Los cascos históricos. Su problemática. Tendencias actuales. Planes especiales de reforma interior. Planes especiales de protección. El caso de Haro.

Tema 20.— Demoliciones y derribos de edificios. Tipos. maquinaria. Sistemas de demolición. Acciones preventivas.

Tema 21.— Los mecanismos para la aplicación de la normativa urbanística. Edificabilidad. Alineaciones. Rasantes, etc. Haro, 30 de enero de 1.992.— El Alcalde.

Convocatoria para la provisión en propiedad de una plaza de Técnico de Administración General (Rama Jurídica)

II.B.35

El Pleno, de este Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 28 de enero de 1.992, acordó:

8.— CONVOCATORIA Y BASES PARA LA PROVISION EN PROPIEDAD DE UNA PLAZA DE TECNICO DE ADMINISTRACION GENERAL (RAMA JURIDICA).

Habida cuenta de que la oposición convocada para la provisión en propiedad de una plaza de Técnico de Administración General (Rama Jurídica), vacante en la plantilla de funcionarios de este Ayuntamiento e incluida en la Oferta de Empleo Público para 1.991 ha sido declarada desierta.

Habida cuenta de la necesidad de cubrir en el plazo más breve posible dicha plaza.

El Pleno acuerda por unanimidad: