

Nº MINIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE: No se fija.

Nº MAXIMO DE PLANTAS BAJO RASANTE-SOTANOS: 0

**CONDICIONES ESTETICAS PARTICULARES:**

- Se utilizarán plantaciones de arbolado de carácter urbano.
- Se prohíbe la utilización de árboles de carácter resinoso.

**OBSERVACIONES:**

- Se consideran usos compatibles con el de zona verde los culturales y deportivos al aire libre, pudiéndose realizar graderíos, escenarios descubiertos, pérgolas, quioscos y pequeñas instalaciones de restauración de una planta como máximo.

**FICHA Nº: 12**

CLASIFICACION DEL SUELO: URBANO.

CALIFICACION DEL SUELO: Espacio libre público.

DESCRIPCION: Zonas de uso público de envergadura inferior a las zonas verdes.

TIPOLOGIA ACTUAL: Vacío.

**USOS:**

CARACTERISTICOS SE PERMITEN EN

- Espacio libre público

COMPATIBLES SE PERMITEN EN

- Ningún otro

**PROHIBIDOS**

El resto de los usos sometidos a licencia.

**DETERMINACIONES ESPECIFICAS:**

TAMAÑO PARCELA:

MAXIMA: No se fija.

MINIMA: No se fija.

**SITUACION EDIFICACION:**

ALINEACIONES DE CALLE: No se fijan.

ALINEACION INTERIOR: No se fijan.

RETRANQUEOS: No se fijan.

SEPARACION LINDEROS: No se fijan.

**COEFICIENTE DE EDIFICACION DE PARCELA:**

m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup> s: 0

Viv/Ha: No se fijan.

OCUPACION MAXIMA DE LA PARCELA: No se fija.

ALTURA REGULADORA MAXIMA: No se fija.

Nº MAXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE: 0. Ver observaciones.

Nº MINIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE: No se fija.

Nº MAXIMO DE PLANTAS BAJO RASANTE-SOTANOS: 0

**CONDICIONES ESTETICAS PARTICULARES:**

- Se admiten plantaciones de árboles y parterres de carácter urbano.
- Se prohíbe la utilización de árboles de carácter resinoso.

**OBSERVACIONES:**

- Se permite en estos espacios la realización de pérgolas y la colocación de quioscos.

**FICHA Nº: 13**

CLASIFICACION DEL SUELO: URBANO.

CALIFICACION DEL SUELO: Espacio libre público en ladera.

DESCRIPCION: Espacio de fuertes pendientes.

TIPOLOGIA ACTUAL: Vacío.

**USOS:**

CARACTERISTICOS SE PERMITEN EN

- Espacio libre público en ladera.

COMPATIBLES SE PERMITEN EN

- Ningún otro

**PROHIBIDOS**

El resto de los usos sometidos a licencia.

**DETERMINACIONES ESPECIFICAS:**

TAMAÑO PARCELA:

MAXIMA: No se fija.

MINIMA: No se fija.

**SITUACION EDIFICACION:**

ALINEACIONES DE CALLE: No se fijan.

ALINEACION INTERIOR: No se fijan.

RETRANQUEOS: No se fijan.

SEPARACION LINDEROS: No se fijan.

**COEFICIENTE DE EDIFICACION DE PARCELA:**

m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup> s: 0

Viv/Ha: 0

OCUPACION MAXIMA DE LA PARCELA: No se fija.

ALTURA REGULADORA MAXIMA: 0.

Nº MAXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE: 0

Nº MINIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE: No se fija.

Nº MAXIMO DE PLANTAS BAJO RASANTE-SOTANOS: 0

**CONDICIONES ESTETICAS PARTICULARES:**

- Se procederá a restaurar y mantener con vegetación estos elementos.

**OBSERVACIONES:**

- Se procurará eliminar las vallas y otros elementos existentes en la actualidad y que afectan muy negativamente al paisaje.

**FICHA Nº: 14**

CLASIFICACION DEL SUELO: URBANO.

CALIFICACION DEL SUELO: Espacio libre privado.

DESCRIPCION: Espacios libres de uso privado.

TIPOLOGIA ACTUAL: Vacío.

**USOS:**

CARACTERISTICOS SE PERMITEN EN

- Espacio libre privado

COMPATIBLES SE PERMITEN EN

- Ningún otro

**PROHIBIDOS**

El resto de los usos sometidos a licencia.

**DETERMINACIONES ESPECIFICAS:**

TAMAÑO PARCELA:

MAXIMA: No se fija.

MINIMA: No se fija.

**SITUACION EDIFICACION:**

ALINEACIONES DE CALLE: No se fijan.

ALINEACION INTERIOR: No se fijan.

RETRANQUEOS: No se fijan.

SEPARACION LINDEROS: No se fijan.

**COEFICIENTE DE EDIFICACION DE PARCELA:**

m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup> s: 0

Viv/Ha: No se fijan.

OCUPACION MAXIMA DE LA PARCELA: No se fija.

ALTURA REGULADORA MAXIMA: No se fija.

Nº MAXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE: 0. Ver observaciones.

Nº MINIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE: No se fija.

Nº MAXIMO DE PLANTAS BAJO RASANTE-SOTANOS: 0

**CONDICIONES ESTETICAS PARTICULARES:**

- No se fijan.

**OBSERVACIONES:**

- Se admiten las construcciones propias de los jardines privados tales como pistas deportivas, umbráculos, piscinas e invernaderos de plantas.

**FICHA Nº: 15**

CLASIFICACION DEL SUELO: NO URBANIZABLE

CALIFICACION DEL SUELO: S.N.U. de protección al crecimiento.

DESCRIPCION: Suelo que se preserva como soporte de desarrollos urbanos a largo plazo.

TIPOLOGIA ACTUAL: Agrícola.

**USOS:**

CARACTERISTICOS

- Agrícola.

COMPATIBLES \*\*

1.1. Tala de árboles (conservación) 5/1

1.2. Tala de árboles (transformación de uso) 5/4/1

1.6. Obras de captación de agua 5/1

1.9. Instalación o construcción de invernaderos 0

4.1. Adecuaciones naturalistas 3/1