

OCUPACION MAXIMA DE LA PARCELA: La existente.

ALTURA REGULADORA MAXIMA: La existente.

Nº MAXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE: Las existentes.

Nº MINIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE: Las existentes.

Nº MAXIMO DE PLANTAS BAJO RASANTE-SOTANOS: Las existentes.

CONDICIONES ESTETICAS PARTICULARES:
— No se fijan.

OBSERVACIONES:
— Se trata de consolidar una serie de viviendas unifamiliares con sus condiciones existentes.

FICHA Nº: 9

CLASIFICACION DEL SUELO: URBANO.

CALIFICACION DEL SUELO: Residencial unifamiliar aislada o pareada.

DESCRIPCION: Viviendas unifamiliares aisladas o pareadas.
TIPOLOGIA ACTUAL: Vacío.

USOS:

CARACTERISTICOS SE PERMITEN EN
— Residencial vivienda unifamiliar aislada * P.B. y P.T.

— Residencial vivienda unifamiliar pareada * P.B. y P.T.

COMPATIBLES SE PERMITEN EN
— Garaje aparcamiento * P.B.

PROHIBIDOS

El resto de los usos sometidos a licencia.
* P.B. = Planta Baja
P.T. = Planta Tipo

DETERMINACIONES ESPECIFICAS:

TAMAÑO PARCELA:

MAXIMA: No se fija.

MINIMA: No se fija.

SITUACION EDIFICACION:

ALINEACIONES DE CALLE: No se fija.

ALINEACION INTERIOR: No se fija.

RETRANQUEOS: 3 m. al viario.

SEPARACION LINDEROS: 2 m.

COEFICIENTE DE EDIFICACION DE PARCELA:

m²t/ m² s: No se fijan.

Viv/Ha: No se fijan.

OCUPACION MAXIMA DE LA PARCELA: 50%

ALTURA REGULADORA MAXIMA: 6,50 m.

Nº MAXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE: B+1.

Nº MINIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE: Baja.

Nº MAXIMO DE PLANTAS BAJO RASANTE-SOTANOS: 1

CONDICIONES ESTETICAS PARTICULARES:

— Se admiten cubiertas planas.

— Todas las fachadas deberán tener el tratamiento de exteriores.

— Por encima de la altura reguladora máxima se admite un peto de 1 m.

OBSERVACIONES:

— El Nº máximo de viviendas se define en cada unidad de actuación, apartado seis de gestión de las Normas.

— La edificabilidad máxima total por vivienda será de 300 m²

— Se admiten usos vivideros en el bajo cubierta.

— La altura reguladora máxima se mide a partir del punto más alto de la rasante natural del terreno sobre el que se asiente el edificio.

— En la zona lindante con el Cuartel de la Guardia Civil el retranqueo será de 6 m. con la valla de cerramiento del mismo.

FICHA Nº: 10

CLASIFICACION DEL SUELO: URBANO.

CALIFICACION DEL SUELO: Residencial unifamiliar en hilera.

DESCRIPCION: Viviendas unifamiliares en hilera.

TIPOLOGIA ACTUAL: Vacío.

USOS:

CARACTERISTICOS

— Vivienda en hilera

COMPATIBLES

— Pequeño taller

— Almacén

— Comercial

— Garaje aparcamiento

SE PERMITEN EN

* P.B. y P.T.

SE PERMITEN EN

* P.B.

* P.B.

* P.B.

* P.B.

PROHIBIDOS

El resto de los usos sometidos a licencia.

* P.B. = Planta Baja

P.T. = Planta Tipo

DETERMINACIONES ESPECIFICAS:

TAMAÑO PARCELA:

MAXIMA: No se fija.

MINIMA: No se fija.

SITUACION EDIFICACION:

ALINEACIONES DE CALLE: Ver plano.

ALINEACION INTERIOR: Ver plano.

RETRANQUEOS: No se fijan.

SEPARACION LINDEROS: Ver plano.

COEFICIENTE DE EDIFICACION DE PARCELA:

m²t/ m² s: No se fijan.

Viv/Ha: No se fijan.

OCUPACION MAXIMA DE LA PARCELA: 100%

ALTURA REGULADORA MAXIMA: 6,70 m.

Nº MAXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE: B+1.

Nº MINIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE: B+1.

Nº MAXIMO DE PLANTAS BAJO RASANTE-SOTANOS: 1

CONDICIONES ESTETICAS PARTICULARES:

— Por encima de la altura reguladora máxima se admite un peto de 1 m. colocado en el mismo plano de fachada.

OBSERVACIONES:

— Se prohíben los vuelos cerrados admitiéndose los abiertos hasta 40 cm.

— El vuelo máximo de cornisa o alero será de 40 cm.

— El número máximo y mínimo de plantas sobre rasante es coincidente en este caso.

FICHA Nº: 11

CLASIFICACION DEL SUELO: URBANO.

CALIFICACION DEL SUELO: Zona verde.

DESCRIPCION: Zonas verdes situadas en lugares diversos.

TIPOLOGIA ACTUAL: Vacío.

USOS:

CARACTERISTICOS

— Zona verde

COMPATIBLES

— Ningún otro

SE PERMITEN EN

SE PERMITEN EN

PROHIBIDOS

El resto de los usos sometidos a licencia.

DETERMINACIONES ESPECIFICAS:

TAMAÑO PARCELA:

MAXIMA: No se fija.

MINIMA: No se fija.

SITUACION EDIFICACION:

ALINEACIONES DE CALLE: No se fijan.

ALINEACION INTERIOR: No se fijan.

RETRANQUEOS: No se fijan.

SEPARACION LINDEROS: No se fijan.

COEFICIENTE DE EDIFICACION DE PARCELA:

m²t/ m² s: 0

Viv/Ha: No se fijan.

OCUPACION MAXIMA DE LA PARCELA: No se fija.

ALTURA REGULADORA MAXIMA: No se fija.

Nº MAXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE: 0. Ver observaciones.