

| FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION | | SUELO NO URBANIZABLE |
|--------------------------------|---|--|
| CLASIFICACION | NO URBANIZABLE COMUN | ZONA Nº 10 |
| NOMBRE ZONA | Balneario de la Albotea | PLANO Nº 1 |
| DESCRIPCION | Edificio y terrenos del antiguo balneario de la Albotea situados en la vega del Alhama. | |
| OBJETIVOS | Facilitar la reapertura del antiguo balneario, permitiendo su adaptación a la demanda actual, y garantizando la integración ambiental de las construcciones e instalaciones. | |
| USOS | CARACTERISTICOS: Balneario y usos accesorios. | |
| | COMPATIBLES | Agricultura (Regadio y secano) |
| | PROHIBIDOS | Los restantes y en particular: - Residencia. - Industria, incluso agraria (Almacenes, champiñoneras...) - Ganadería intensiva/Granjas |
| CONDICIONES ESPECIFICAS | <p>- Se admiten pequeñas edificaciones agrícolas, no viviendas justificadas por la explotación.</p> <p>- Se admiten edificios e instalaciones vinculadas al uso balneario previa declaración de su interés social (Art. 45.3 Ley del Suelo) y previa redacción de un estudio de impacto ambiental, donde se valore la solución propuesta y se establezcan, en su caso, las medidas correctoras adecuadas.</p> <p>- Las edificaciones de carácter agrícola se registran por lo prescrito en el Plan Especial de Protección del Medio Ambiente Natural de la Rioja, para zonas de Huerta Tradicional.</p> | |
| ESTETICA | Según normativa general (Art. 6.4.7) | |
| OBSERVACIONES | <p>La zona de ordenación comprende las siguientes parcelas: Políg 22: 97-98-99-421-422-423-424-425-426-427 Políg 24: 325-327-328-329-330-331-332</p> <p>La zona de ordenación queda descatalogada como espacio protegido por el Plan Especial de Protección del Medio Ambiente Natural de la Rioja conforme a lo contemplado en su artículo 6.</p> | |

FICHERO GESTION

| FICHERO DE GESTION | | UNIDADES DE ACTUACION EN SUELO URBANO |
|------------------------|---|---------------------------------------|
| NUCLEO | CERVERA. Nisuelas | UNIDAD Nº UA-1 |
| NOMBRE ZONA | La Molina. | PLANO Nº 3b |
| DESCRIPCION | Zona residencial de nueva creación que precisa para su desarrollo de la construcción de un viario de acceso. | |
| OBJETIVOS | Conseguir la cesión y urbanización de la calle a cargo de los tres propietarios beneficiados por la actuación. | |
| CONDICIONES DE GESTION | <p>- Para la concesión de licencia de construcción se requerirá:</p> <p>- Proyecto de Reparcelación, donde se repartan los costes y beneficios de la actuación.</p> <p>- Aval bancario de la parte de los costes de urbanización de la calle correspondiente al peticionario.</p> | |
| PROPIETARIOS AFECTADOS | <p>Manzana 71120</p> <p>- Parcela 12 (Carretera de Valverde 8: Carmen Morales Gil)</p> <p>- Parcela 13 (Carretera de Valverde 10: Maria Moreno Zapate)</p> <p>- Parcela 14 (Carretera de Valverde 14) Conrado Martín Madurga</p> | |
| OBSERVACIONES | | |

| FICHERO DE GESTION | | UNIDADES DE ACTUACION EN SUELO URBANO |
|------------------------|--|---------------------------------------|
| NUCLEO | RINCON DEL OLIVEDO | UNIDAD Nº UA-2 |
| NOMBRE ZONA | Barranco de Carnanzun. | PLANO Nº 8 |
| DESCRIPCION | Manzana residencial, con rectificación de alineaciones pactada con el Ayuntamiento. | |
| OBJETIVOS | Conseguir la cesión y urbanización de la calle a cargo del propietario beneficiado por la actuación. | |
| CONDICIONES DE GESTION | <p>- Para la concesión de licencia de construcción se requerirá:</p> <p>- Aval bancario de la parte de los costes de urbanización de la calle correspondiente al peticionario.</p> | |
| PROPIETARIOS AFECTADOS | <p>Manzana 57609</p> <p>- Parcela 01 (Carretera de Cervera 1 y 3) Fernando Garijo Jiménez.</p> | |
| OBSERVACIONES | | |

| FICHERO DE GESTION | | UNIDADES DE ACTUACION EN SUELO URBANO |
|------------------------|---|---------------------------------------|
| NUCLEO | CERVERA. Santa Ana | UNIDAD Nº UA-3 |
| NOMBRE ZONA | Avenida de la Constitución | PLANO Nº 3a |
| DESCRIPCION | Solares residenciales delimitados por un muro de mampostería de gran calidad ambiental y situado frente al nuevo ayuntamiento. | |
| OBJETIVOS | Salvar el muro de mampostería existente, sin lesionar los derechos de los propietarios, mediante una solución urbanística que respete la calidad ambiental del entorno. | |
| CONDICIONES DE GESTION | <p>- Para la concesión de licencia de construcción se requerirá:</p> <p>- Estudio de Detalle del conjunto de la unidad donde se ordenen los volúmenes y se justifique ambientalmente la solución.</p> | |
| PROPIETARIOS AFECTADOS | <p>Manzana 69133</p> <p>- Parcela 09 (Avda. de la Constitución 13). Magdalena López Calanorra.</p> <p>- Parcela 14 (Avda. de la Constitución 11). Juana María Campos.</p> | |
| OBSERVACIONES | | |