

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO	
NUCLEO	VALDEGUTUP	ZONA Nº VG 2	
NOMBRE ZONA	Extensión no planificada	PLANO Nº 10	
DESCRIPCION	Zonas perimetrales del núcleo urbano, donde se produce una mezcla de usos y una mayor variedad tipológica.		
OBJETIVOS	Reforzar su carácter urbano.		
USOS	CARACTERISTICOS COMPATIBLES PROHIBIDOS	Residencial Colectiva o unifamiliar. Talleres y pequeños almacenes. Almacenes e industrias compatibles. Terciarío, Comercio, Bares y espectáculos, Garage, Aparcamiento, equipamiento, Zonas verdes, Los restantes.	
TIPOLOGIA	Edificación aislada, conformándose las alineaciones mediante cerramientos.		
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA Máximo M ² - Mínimo M ² - POSICION DE LA EDIFICACION Retranqueos a fachada M No se exige Separación a linderos M - OCUPACION Y APROVECHAMIENTO Fondo edificable M - Fondo edificable planta baja M - Ocupación máxima % 60 Edificabilidad M ² /M ² 0,6 FORMA Altura Máxima M 8,5 Altura Mínima M - Número Máximo de plantas Nº 3 (Baja + 2) Número Mínimo de plantas Nº -		
ESTETICA	Los cerramientos serán opacos en su primer metro, armonizando sus materiales con los del entorno edificado.		
OBSERVACIONES	Nota: La altura máxima solo permite edificar tres plantas si la superior tiene una altura en fachada de 1,5 m.(Art 4.2.2.5) de la normativa general.		

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANIZABLE	
NUCLEO	MUNICIPIO	SECTOR SI 2	
NOMBRE ZONA	Polígono Industrial La Rate	PLANO Nº 1	
DESCRIPCION	Zona industrial de unas 6 Has. que se pretende desarrollar entorno al cruce de las carreteras de Arnedo y Fitero.		
OBJETIVOS	-Establecer una importante reserva de suelo industrial apoyada en la carretera de Arnedo.		
USOS	CARACTERISTICOS COMPATIBLES CONDICIONADOS COMPLEMENTARIOS PROHIBIDOS	-Industria, almacén en polígono. -Industria y Almacén compatible. -Talleres y Pequeños almacenes. Comercio, Bares y Espectáculos. Garage y Aparcamiento. -Residencial Unifamiliar (1 viv por razón social). -Equipamientos y zonas verdes. -Los restantes.	
TIPOLOGIA	Edificación aislada o agrupada (industria Nido).		
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA Máximo M ² - Mínimo M ² - POSICION DE LA EDIFICACION Retranqueos a fachada M 3 Separación a linderos M 3 OCUPACION Y APROVECHAMIENTO Fondo edificable M - Ocupación máxima % 80 Densidad máxima Viv/Ha - Edificabilidad Neta M ² /M ² 0,8 FORMA Altura Máxima M 8 Altura Mínima M - Número Máximo de plantas Nº 2 (Baja + 1) Número Mínimo de plantas Nº -		
GESTION	Expropiación		
ESTETICA			
OBSERVACIONES	-El sector necesita para su desarrollo la tramitación del correspondiente Plan Parcial.		

ORDENACION SUELO URBANIZABLE

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANIZABLE	
NUCLEO	VALVERDE	SECTOR SI 1	
NOMBRE ZONA	Polígono Industrial Valverde	PLANO Nº 1	
DESCRIPCION	Zona industrial de unas 10 Has. que se pretende desarrollar al Norte del Casco Urbano por iniciativa pública.		
OBJETIVOS	-Establecer una importante reserva de suelo 'industrial' apoyada en la carretera de Pamplona. -Integrar y conectar el polígono y el núcleo.		
USOS	CARACTERISTICOS COMPATIBLES CONDICIONADOS COMPLEMENTARIOS PROHIBIDOS	-Industria, almacén en polígono. -Industria y Almacén compatible. Talleres y Pequeños almacenes. Comercio, Bares y Espectáculos. Garage y Aparcamiento. -Residencial Unifamiliar (1 Viv por razón social). -Equipamientos y zonas verdes. -Los restantes.	
TIPOLOGIA	Edificación aislada o agrupada (Industria Nido).		
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA Máximo M ² - Mínimo M ² - POSICION DE LA EDIFICACION Retranqueos a fachada M 3 Separación a linderos M 3 OCUPACION Y APROVECHAMIENTO Fondo edificable M - Ocupación máxima % 80 Densidad máxima Viv/Ha - Edificabilidad Neta M ² /M ² 0,8 FORMA Altura Máxima M 8 Altura Mínima M - Número Máximo de plantas Nº 2 (Baja + 1) Número Mínimo de plantas Nº -		
GESTION	Expropiación		
ESTETICA	Se cuidará especialmente la integración ambiental y vial del polígono y el pueblo.		
OBSERVACIONES	-El sector necesita para su desarrollo la tramitación del correspondiente Plan Parcial.		

ORDENACION SUELO NO URBANIZABLE

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO NO URBANIZABLE	
CALIFICACION	NO URBANIZABLE COMUN	ZONA Nº 1	
NOMBRE ZONA	Montes y secanos	PLANO Nº 1	
DESCRIPCION	Conjunto de montes más o menos cultivados.		
OBJETIVOS	Mantenimiento del carácter rural y de los usos agrícolas y forestales.		
USOS	CARACTERISTICOS COMPATIBLES PROHIBIDOS	-Monte Bajo, Agrícola. -Segun normativa general (Art. 6.2) -Usos de utilidad pública sin cabida en suelo urbano o urbanizable. -Los restantes.	
CONDICIONES ESPECIFICAS	-Se admite edificación aislada, de carácter rural, justificada por la explotación, según las condiciones definidas en la normativa general. (Art. 6.4)		
ESTETICA	Según normativa general suelo No Urbanizable. (Art. 6.4.7)		
OBSERVACIONES			