

ORDENACION SUELO URBANO RINCON DE OLIVEDO

ORDENACION SUELO URBANO CABRETON

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO	
NUCLEO	RINCON DEL OLIVEDO	ZONA NQ RO 1	
NOMBRE ZONA	Casco antiguo	PLANO NQ 8	
DESCRIPCION	Trama histórica del núcleo urbano y extensión moderna con análoga tipología.		
OBJETIVOS	Mantener la trama histórica y del carácter y tipología de la edificación.		
USOS	CARACTERISTICOS	-Residencial, Colectiva o unifamiliar.	
	COMPATIBLES	-Talleres y pequeños almacenes. Almacén e industria compatible Terciario, Comercio, Bares y Espectáculos. Garage y Aparcamiento. Equipamiento y Zonas Verdes. Bodegas y merenderos. Los restantes.	
	PROHIBIDOS		
TIPOLOGIA	Manzana compacta, con patio de luces o espacios libres interiores.		
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA		
	Máximo	M ²	-
	Mínimo	M ²	60
	POSICION DE LA EDIFICACION		
	Retranqueos a fachada	M	No se admiten
	Separación a linderos	M	-
	OCUPACION Y APROVECHAMIENTO		
	Fondo edificable	M	-
	Fondo edificable planta baja	M	-
	Ocupación máxima	%	100
	Edificabilidad	M ² /M ²	-
	FORMA		
Altura Máxima	M	10	
Altura Mínima	M	-	
Número Máximo de plantas	NQ	3 (Baja +2)	
Número Mínimo de plantas	NQ	-	
ESTETICA	-Los cerramientos serán opacos, de al menos dos metros de altura. -Segun la normativa general (Art. 4.4)		
OBSERVACIONES			

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO	
NUCLEO	CABRETON	ZONA NQ CB 1	
NOMBRE ZONA	Casco antiguo y extensión	PLANO NQ 10	
DESCRIPCION	Trama histórica del núcleo urbano y extensión moderna con análoga tipología.		
OBJETIVOS	Mantener la trama histórica y el carácter y tipología de la edificación.		
USOS	CARACTERISTICOS	-Residencial, Colectiva o unifamiliar.	
	COMPATIBLES	-Talleres y pequeños almacenes. Almacén e industria compatible Terciario, Comercio, Bares y Espectáculos. Garage y Aparcamiento. Equipamiento y Zonas Verdes. Bodegas y merenderos. Los restantes.	
	PROHIBIDOS		
TIPOLOGIA	Manzana compacta, con patio de luces o espacios libres interiores.		
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA		
	Máximo	M ²	-
	Mínimo	M ²	60
	POSICION DE LA EDIFICACION		
	Retranqueos a fachada	M	No se admiten
	Separación a linderos	M	-
	OCUPACION Y APROVECHAMIENTO		
	Fondo edificable	M	-
	Fondo edificable planta baja	M	-
	Ocupación máxima	%	100 y
	Edificabilidad	M ² /M ²	-
	FORMA		
Altura Máxima	M	9 \$R	
Altura Mínima	M	\$8 M	
Número Máximo de plantas	NQ	3 (Baja +2)	
Número Mínimo de plantas	NQ	-	
ESTETICA	-Los cerramientos serán opacos, de al menos dos metros de altura. -Segun la normativa general (Art. 4.4)		
OBSERVACIONES			

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO	
NUCLEO	RINCON DEL OLIVEDO	ZONA NQ RO 2	
NOMBRE ZONA	Extensión no planificada	PLANO NQ 8	
DESCRIPCION	Zonas perimetrales del núcleo urbano, donde se produce una mezcla de usos y una mayor variedad tipológica.		
OBJETIVOS	Reforzar su carácter urbano.		
USOS	CARACTERISTICOS	Residencial Colectiva o unifamiliar.	
	COMPATIBLES	Talleres y pequeños almacenes Almacenes e industrias compatibles. Terciario, Comercio, Bares y espectáculos. Garage, Aparcamiento, equipamiento, Zonas verdes. Los restantes.	
	PROHIBIDOS		
TIPOLOGIA	Edificación aislada, conformándose las alineaciones mediante cerramientos.		
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA		
	Máximo	M ²	-
	Mínimo	M ²	-
	POSICION DE LA EDIFICACION		
	Retranqueos a fachada	M	No se exige
	Separación a linderos	M	-
	OCUPACION Y APROVECHAMIENTO		
	Fondo edificable	M	-
	Fondo edificable planta baja	M	-
	Ocupación máxima	%	60
	Edificabilidad	M ² /M ²	0,6
	FORMA		
Altura Máxima	M	8,5	
Altura Mínima	M	-	
Número Máximo de plantas	NQ	3 (Baja + 2)	
Número Mínimo de plantas	NQ	-	
ESTETICA	-Los cerramientos serán opacos en su primer metro, armonizando sus materiales con los del entorno edificado.		
OBSERVACIONES	-Nota: La altura máxima solo permite edificar tres plantas si la superior tiene una altura en fachada de 1,5 m.(Art 4.2.2.5)		

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO	
NUCLEO	CABRETON	ZONA NQ CB 2	
NOMBRE ZONA	Extensión no planificada	PLANO NQ 10	
DESCRIPCION	Zonas perimetrales del núcleo urbano, donde se produce una mezcla de usos y una mayor variedad tipológica.		
OBJETIVOS	Reforzar su carácter urbano.		
USOS	CARACTERISTICOS	Residencial Colectiva o unifamiliar.	
	COMPATIBLES	Talleres y pequeños almacenes Almacenes e industrias compatibles. Terciario, Comercio, Bares y espectáculos. Garage, Aparcamiento, equipamiento, Zonas verdes. Los restantes.	
	PROHIBIDOS		
TIPOLOGIA	Edificación aislada, conformándose las alineaciones mediante cerramientos.		
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA		
	Máximo	M ²	-
	Mínimo	M ²	-
	POSICION DE LA EDIFICACION		
	Retranqueos a fachada	M	No se exige
	Separación a linderos	M	-
	OCUPACION Y APROVECHAMIENTO		
	Fondo edificable	M	-
	Fondo edificable planta baja	M	-
	Ocupación máxima	%	60
	Edificabilidad	M ² /M ²	0,6
	FORMA		
Altura Máxima	M	9	
Altura Mínima	M	-	
Número Máximo de plantas	NQ	3 (Baja + 2)	
Número Mínimo de plantas	NQ	-	
ESTETICA	Los cerramientos serán opacos en su primer metro, armonizando sus materiales con los del entorno edificado.		
OBSERVACIONES			