

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO	
NUCLEO	VALVERDE	ZONA NQ VL 3	
NOMBRE ZONA	Industria aislada	PLANO NQ 6	
DESCRIPCION	Area de uso industrial apoyada en la carretera y ocupada en buena parte por edificaciones industriales existentes.		
OBJETIVOS	Mantenimiento de usos actuales.		
USOS	CARACTERISTICOS	Almacén e industria compatible	
	COMPATIBLES	Talleres y pequeños almacenes	
	CONDICIONADOS	Aparcamiento y garage al servicio de los usos anteriores.	
	COMPLEMENTARIOS		
	PROHIBIDOS	Los restantes	
TIPOLOGIA	Industria en casco urbano, en edificio exclusivo, aislado o adosado.		
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA		
	Máximo	M <sup>2</sup>	-
	Mínimo	M <sup>2</sup>	-
	POSICION DE LA EDIFICACION		
	Retranqueos a fachada	M	3
	Separación a linderos	M	3
	OCUPACION Y APROVECHAMIENTO		
	Fondo edificable	M	-
	Fondo edificable planta baja	M	-
	Ocupación máxima	%	60
	Edificabilidad	M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	0,6
FORMA			
Altura Máxima	M	8	
Altura Mínima	M	-	
Número Máximo de plantas	NQ	2 (Baja + 1)	
Número Mínimo de plantas	NQ	-	
ESTETICA	Se recomienda mejorar la integración mediante arbolado.		
OBSERVACIONES	La altura máxima podrá sobrepasarse en elementos puntuales, por necesidades del proceso productivo.		

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO	
NUCLEO	VALVERDE	ZONA NQ VL 5	
NOMBRE ZONA	Instalaciones ganaderas	PLANO NQ 6	
DESCRIPCION	Area de uso ganadero, en torno a las instalaciones existentes.		
OBJETIVOS	Mantenimiento de usos ganaderos.		
USOS	CARACTERISTICOS	Ganadero.	
	COMPATIBLES	Almacén e industria compatible	
	CONDICIONADOS	Aparcamiento y garage al servicio de los usos anteriores.	
	COMPLEMENTARIOS		
	PROHIBIDOS	Los restantes	
TIPOLOGIA	Naves o pabellones aislados.		
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA		
	Máximo	M <sup>2</sup>	-
	Mínimo	M <sup>2</sup>	500
	POSICION DE LA EDIFICACION		
	Retranqueos a fachada	M	3
	Separación a linderos	M	3
	OCUPACION Y APROVECHAMIENTO		
	Fondo edificable	M	-
	Fondo edificable planta baja	M	-
	Ocupación máxima	%	60
	Edificabilidad	M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	0,6
FORMA			
Altura Máxima	M	8	
Altura Mínima	M	-	
Número Máximo de plantas	NQ	2 (Baja + 1)	
Número Mínimo de plantas	NQ	-	
ESTETICA	Se recomienda mejorar la integración mediante arbolado.		
OBSERVACIONES	La altura máxima podrá sobrepasarse en elementos puntuales, por necesidades del proceso productivo.		

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO		
NUCLEO	VALVERDE	ZONA NQ VL 4		
NOMBRE ZONA	Equipamiento	PLANO NQ 6		
DESCRIPCION	Gran equipamiento público en casco urbano.			
OBJETIVOS	Integración del equipamiento en la trama urbana.			
USOS	CARACTERISTICOS	Equipamiento.		
	COMPATIBLES			
	CONDICIONADOS	Aparcamiento y garage al servicio del equipamiento.		
	COMPLEMENTARIOS	Zonas Verdes.		
	PROHIBIDOS	Los restantes.		
TIPOLOGIA	Edificación singular.			
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA			
	Máximo	M <sup>2</sup>	Se aceptan las condiciones volumétricas justificadas por el carácter del uso a implantar.	
	Mínimo	M <sup>2</sup>		
	POSICION DE LA EDIFICACION			
	Retranqueos a fachada	M		
	Separación a linderos	M		
	OCUPACION Y APROVECHAMIENTO			
	Fondo edificable	M		
	Fondo edificable planta baja	M		
	Ocupación máxima	%		
	Edificabilidad	M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>		
FORMA				
Altura Máxima	M			
Altura Mínima	M			
Número Máximo de plantas	NQ			
Número Mínimo de plantas	NQ			
ESTETICA	Se cuidará la integración tipológica en el entorno, la elección y calidad de los materiales de fachada y cubiertas, el ajardinamiento de los espacios libres, etc.			
OBSERVACIONES				

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO	
NUCLEO	Valverde	ZONA NQ VL 6	
NOMBRE ZONA	Ordenación en Barrio Iglesia.	PLANO NQ 6	
DESCRIPCION	Ordenación, basada en la disposición existente cuyo objeto es delimitar una plaza en el barrio de la Iglesia.		
OBJETIVOS	Mantener la altura de cornisa y la alineación definida.		
USOS	CARACTERISTICOS	Residencial, Colectiva o unifamiliar.	
	COMPATIBLES	Talleres y pequeños almacenes. Almacén e industria compatible. Terciario, Comercio, Bares y Espectáculos. Garage y Aparcamiento. Equipamiento y Zonas Verdes. Bodegas y merenderos.	
	PROHIBIDOS	Los restantes.	
TIPOLOGIA	Manzana compacta, con patio de luces o espacios libres interiores.		
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA		
	Máximo	M <sup>2</sup>	-
	Mínimo	M <sup>2</sup>	60
	POSICION DE LA EDIFICACION		
	Retranqueos a fachada	M	No se admiten
	Separación a linderos	M	-
	OCUPACION Y APROVECHAMIENTO		
	Fondo edificable	M	-
	Fondo edificable planta baja	M	-
	Ocupación máxima	%	100
	Edificabilidad	M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	-
FORMA			
Altura Máxima	M	8,5	
Altura Mínima	M	-	
Número Máximo de plantas	NQ	3 (Baja + 2)	
Número Mínimo de plantas	NQ	-	
ESTETICA	-Los cerramientos serán opacos, de al menos dos metros de altura. -Según la normativa general (Art. 4.4)		
OBSERVACIONES	Nota: La altura máxima solo permite edificar tres plantas si la superior tiene una altura en fachada de 1,5 m.(Art 4.2.2.5) de la normativa general.		