FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO
NUCLEO	CERVERA Sta. Ana	ZONA Nº CE 8
NOMBRE ZONA	Extensión Sur Sta. Ana	PLANO Nº 3a
DESCRIPCION	Zona de nueva urbanización donde se admite una cierta variedad de uso y tipología.	
OBJETIVOS	Reforzar su caracter urbano.	
USOS	CARACTERISTICOS: Residencial Colectiva o unifamiliar. COMPATIBLES: Talleres y pequeños almacenes Almacenes e industrias compatibles. Terciario, Comercio, Bares y espectáculos. Garage, Aparcamiento, equipamiento, Zonas verdes. PROHIBIDOS: Los restantes.	
TIPOLOGIA	Edificacion aislada, conformándose las alineaciones mediante cerramines.	
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA Máximo M²: - Mínimo M²: - POSICION DE LA EDIFICACION Retranqueos a fachada M: 5 Separación a linderos M: 3 (*) OCUPACION Y APROVECHAMIENTO Fondo edificable M: - Fondo edificable planta baja M: - Ocupación máxima %: 60 Edificabilidad M²/M²: 0,6 FORMA Altura Máxima M: 7 Altura Mínima M: - Número Máximo de plantas Nº: 2 (Baja + 1) Número Mínimo de plantas Nº: -	
ESTETICA	Los cerramientos serán opacos en su primer metro, armonizando sus materiales con los del entorno edificado.	
OBSERVACIONES	(*) En el lindero con el Camino del Canal no se exige separación alguna de la edificación.	

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO
NUCLEO	CERVERA Sta Ana/S Gil/Nisuelas	ZONA Nº CE 10
NOMBRE ZONA	Equipamiento	PLANO Nº 3a,3b
DESCRIPCION	Gran equipamiento publico en casco urbano.	
OBJETIVOS	Integración del equipamiento en la trama urbana.	
USOS	CARACTERISTICOS: Equipamiento. COMPATIBLES: CONDICIONADOS: Aparcamiento y garage al servicio del equipamiento. COMPLEMENTARIOS: Zonas Verdes. PROHIBIDOS: Los restantes.	
TIPOLOGIA	Edificacion singular.	
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA Máximo M²: Mínimo M²: POSICION DE LA EDIFICACION Retranqueos a fachada M: Separación a linderos M: OCUPACION Y APROVECHAMIENTO Fondo edificable M: Fondo edificable planta baja M: Ocupación máxima %: Edificabilidad M²/M²: FORMA Altura Máxima M: Altura Mínima M: Número Máximo de plantas Nº: Número Mínimo de plantas Nº:	Se aceptan las condiciones volumétricas justificadas por el carácter del uso a implantar.
ESTETICA	Se cuidará la integración tipológica en el entorno, la elección y calidad de los materiales de fachada y cubiertas, el ajardinamiento de los espacios libres, etc.	
OBSERVACIONES		

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO
NUCLEO	CERVERA Sta. Ana/S. Gil	ZONA Nº CE 9
NOMBRE ZONA	Industria existente	PLANO Nº 3a,3b
DESCRIPCION	Edificios industriales intercalados en la trama urbana, o en situación perimetral respecto a la misma.	
OBJETIVOS	Mantenimiento de usos y volúmenes actuales	
USOS	CARACTERISTICOS: Almacén e industria compatible COMPATIBLES: Talleres y pequeños almacenes CONDICIONADOS: COMPLEMENTARIOS: PROHIBIDOS: Los restantes	
TIPOLOGIA	Industria en casco urbano, en edificio exclusivo, aislado o adosado.	
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA Máximo M²: Mínimo M²: POSICION DE LA EDIFICACION Retranqueos a fachada M: Separación a linderos M: OCUPACION Y APROVECHAMIENTO Fondo edificable M: Fondo edificable planta baja M: Ocupación máxima %: Edificabilidad M²/M²: FORMA Altura Máxima M: Altura Mínima M: Número Máximo de plantas Nº: Número Mínimo de plantas Nº:	Se mantienen las actuales condiciones volumétricas, considerándose ya agotado el volumen edificable.
ESTETICA		
OBSERVACIONES		

FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION		SUELO URBANO
NUCLEO	CERVERA S. Gil/S. Miguel	ZONA Nº CE 11
NOMBRE ZONA	Extensión en zonas altas	PLANO Nº 3b
DESCRIPCION	Zonas perimetrales de S. Gil y S. Miguel de difícil topografía y acceso, con alternancia de usos y variedad tipológica.	
OBJETIVOS	Reforzar su caracter urbano.	
USOS	CARACTERISTICOS: Residencial Colectiva o unifamiliar. COMPATIBLES: Talleres y pequeños almacenes Almacenes e industrias compatibles. Terciario, Comercio, Bares y espectáculos. Garage, Aparcamiento, equipamiento, Zonas verdes. PROHIBIDOS: Los restantes.	
TIPOLOGIA	Edificacion aislada, conformándose las alineaciones mediante cerramientos.	
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA Máximo M²: - Mínimo M²: - POSICION DE LA EDIFICACION Retranqueos a fachada M: No se exige Separación a linderos M: No se exige OCUPACION Y APROVECHAMIENTO Fondo edificable M: - Fondo edificable planta baja M: - Ocupación máxima %: 60 Edificabilidad M²/M²: 0,6 FORMA Altura Máxima M: 7 Altura Mínima M: - Número Máximo de plantas Nº: 2 (Baja + 1) Número Mínimo de plantas Nº: -	
ESTETICA	Los cerramientos serán opacos en su primer metro, armonizando sus materiales con los del entorno edificado.	
OBSERVACIONES		