

Calahorra y Accesos a la Carretera LO-612 enlace a Calle Viacampo" por Resolución de esta Consejería de Obras Públicas y Urbanismo de fecha 3 de Diciembre de 1990, y declarada la procedencia de la Expropiación Forzosa de los bienes y derechos afectados y resultando implícita la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de aquéllos por aplicación del artículo 9 de la Ley de Carreteras de la C.A.R. esta Consejería por Resolución de fecha 24/04/91 ha acordado a los efectos previstos en el artículo 18 de la Ley de Expropiación Forzosa del 16 de Diciembre de 1954 y 17 y 18 de su Reglamento, someter a información pública la relación de bienes y derechos afectados que se acompaña a la presente como trámite previo para la declaración de urgencia en el expediente de Expropiación Forzosa y a fin de que durante un plazo de quince (15) días desde la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de La Rioja, pueda cualquier persona formular por escrito ante esta Consejería, sita en la C/ Calvo Sotelo, 15 2ª planta, de Logroño, los datos oportunos para rectificar posibles errores que pudieran existir en la descripción material o legal de las fincas que figuran en la relación.

Para mayor información en las oficinas de esta Consejería y en los Ayuntamientos de: Calahorra, se puede examinar el plano parcelario y la relación de bienes y derechos afectados.

Logroño, 24 de Abril de 1991.— 1.a Secretaria General Técnica, Idoya Tomás Zabalza.

141/90.— Cervera del Río Alhama. Aprobación Definitiva de las Normas Subsidiarias de Planeamiento III.A.223

En el texto remitido para su publicación en el Boletín Oficial de La Rioja número 28, de 5 de marzo de 1991, se omitió el contenido del Fichero de Ordenación y de Gestión, que forma parte de la normativa urbanística de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Cervera del Río Alhama, por lo que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, en este mismo Anuncio y mediante Anexo, se procede a publicar dicha normativa urbanística.

Logroño, a 11 de Abril de 1991.— El Director General de Medio Ambiente, Urbanismo y Vivienda. Presidente de la Comisión, Francisco Javier Pérez Aguilar.

FICHERO ORDENACION

ORDENACION SUELO URBANO CERVERA

| FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION |  | SUELO URBANO  |               |
|--------------------------------|--|---|---------------|
| NUCLEO                         | CERVERA Sta. Ana   | ZONA NQ CE 1  |               |
| NOMBRE ZONA                    | Transición Santa Ana   | PLANO NQ 3a   |               |
| DESCRIPCION                    | Area de transición entre el Casco Antiguo y el crecimiento moderno sobre la carretera.   |   |               |
| OBJETIVOS                      | Mantener la altura de cornisa y la calidad ambiental de las traseras configuradas como segunda fachada sobre la zona libre privada.  |   |               |
| USOS                           | CARACTERISTICOS  | Residencial Colectiva   |               |
|                                | COMPATIBLES  | Talleres y pequeños almacenes<br>Almacenes e industrias compatibles. Terciario. Comercio.<br>Bares y espectáculos. Garage.<br>Aparcamiento, equipamiento.<br>Resid. Público y zonas verdes. |               |
|                                | PROHIBIDOS   | Los restantes.  |               |
| TIPOLOGIA                      | Manzana cerrada con trasera sobre espacio libre de uso privado, con edificación auxiliar en planta baja.   |   |               |
| VOLUMEN                        | TAMAÑO DE PARCELA  |   |               |
|                                | Máximo   | M²  | -             |
|                                | Mínimo   | M²  | -             |
|                                | POSICION DE LA EDIFICACION   |   |               |
|                                | Retranqueos a fachada  | M   | No se admiten |
|                                | Separación a linderos  | M   | -             |
|                                | OCUPACION Y APROVECHAMIENTO  |   |               |
|                                | Fondo edificable   | M   | 12            |
|                                | Fondo edificable planta baja   | M   | Segun plano   |
|                                | Ocupación máxima   | %   | -             |
| Edificabilidad                 | M²/M²  | -   |               |
| FORMA                          |  |   |               |
| Altura Máxima                  | M  | 12 (*)  |               |
| Altura Mínima                  | M  | 8   |               |
| Número Máximo de plantas       | NQ   | 4 (Baja + 3)  |               |
| Número Mínimo de plantas       | NQ   | -   |               |
| ESTETICA                       | -La altura de edificación se adaptará a la línea de cornisa de cada tramo de calle.<br>-Segun la normativa general (Art. 4.4)<br>-Se prohíbe el ladrillo visto en fachada. |   |               |
| OBSERVACIONES                  | (*) En fachadas con portal a la Avda. de la Rioja/Constitución, la altura máxima sera de 13 m.   |   |               |

| FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION |  | SUELO URBANO  |               |
|--------------------------------|--|---|---------------|
| NUCLEO                         | CERVERA Sta. Ana/S. Gil  | ZONA NQ CE 2  |               |
| NOMBRE ZONA                    | Crecimiento sobre la vega  | PLANO NQ 3a.3b  |               |
| DESCRIPCION                    | Desarrollo lineal moderno de los barrios de Sta. Ana y S. Gil, apoyado en la travesía.   |   |               |
| OBJETIVOS                      | Mantener la altura de cornisa y la calidad ambiental de las traseras configuradas como segunda fachada sobre la zona libre privada.  |   |               |
| USOS                           | CARACTERISTICOS  | Residencial Colectiva   |               |
|                                | COMPATIBLES  | Talleres y pequeños almacenes<br>Almacenes e industrias compatibles. Terciario. Comercio.<br>Bares y espectáculos. Garage.<br>Aparcamiento, equipamiento.<br>Resid. Público y zonas verdes.<br>Los restantes. |               |
|                                | PROHIBIDOS   | Los restantes.  |               |
| TIPOLOGIA                      | Manzana cerrada con trasera sobre espacio libre de uso privado, con edificación auxiliar en planta baja.   |   |               |
| VOLUMEN                        | TAMAÑO DE PARCELA  |   |               |
|                                | Máximo   | M²  | -             |
|                                | Mínimo   | M²  | -             |
|                                | POSICION DE LA EDIFICACION   |   |               |
|                                | Retranqueos a fachada  | M   | No se admiten |
|                                | Separación a linderos  | M   | -             |
|                                | OCUPACION Y APROVECHAMIENTO  |   |               |
|                                | Fondo edificable   | M   | 12            |
|                                | Fondo edificable planta baja   | M   | Segun plano   |
|                                | Ocupación máxima   | %   | -             |
| Edificabilidad                 | M²/M²  | -   |               |
| FORMA                          |  |   |               |
| Altura Máxima                  | M  | 13  |               |
| Altura Mínima                  | M  | 8   |               |
| Número Máximo de plantas       | NQ   | 4 (Baja + 3)  |               |
| Número Mínimo de plantas       | NQ   | -   |               |
| ESTETICA                       | -La altura de edificación se adaptará a la línea de cornisa de cada tramo de calle.<br>-Se prohíbe el ladrillo visto en fachada.<br>-Segun la normativa general (Art. 4.4) |   |               |
| OBSERVACIONES                  |  |   |               |

| FICHERO DE ZONAS DE ORDENACION |  | SUELO URBANO  |               |
|--------------------------------|--|---|---------------|
| NUCLEO                         | CERVERA Sta. Ana   | ZONA NQ CE 3  |               |
| NOMBRE ZONA                    | Primer desarrollo moderno  | PLANO NQ 3a   |               |
| DESCRIPCION                    | Primer desarrollo sobre la vega en el barrio de Sta. Ana, costáneo con la zona de transición con el casco antiguo.                                       |   |               |
| OBJETIVOS                      | Mantener la altura de cornisa y las alineaciones actuales.   |   |               |
| USOS                           | CARACTERISTICOS  | Residencial Colectiva   |               |
|                                | COMPATIBLES  | Talleres y pequeños almacenes<br>Almacenes e industrias compatibles. Terciario. Comercio.<br>Bares y espectáculos. Garage.<br>Aparcamiento, equipamiento.<br>Resid. Público y zonas verdes.<br>Los restantes. |               |
|                                | PROHIBIDOS   | Los restantes.  |               |
| TIPOLOGIA                      | Manzana compacta, con patio de luces o espacios libres interiores.   |   |               |
| VOLUMEN                        | TAMAÑO DE PARCELA  |   |               |
|                                | Máximo   | M²  | -             |
|                                | Mínimo   | M²  | -             |
|                                | POSICION DE LA EDIFICACION   |   |               |
|                                | Retranqueos a fachada  | M   | No se admiten |
|                                | Separación a linderos  | M   | -             |
|                                | OCUPACION Y APROVECHAMIENTO  |   |               |
|                                | Fondo edificable   | M   | -             |
|                                | Fondo edificable planta baja   | M   | 100           |
|                                | Ocupación máxima   | %   | -             |
| Edificabilidad                 | M²/M²  | -   |               |
| FORMA                          |  |   |               |
| Altura Máxima                  | M  | Segun nota (*)  |               |
| Altura Mínima                  | M  | 8   |               |
| Número Máximo de plantas       | NQ   | Segun planos  |               |
| Número Mínimo de plantas       | NQ   | -   |               |
| ESTETICA                       | -Los cerramientos serán opacos, de al menos dos metros de altura.<br>-Se prohíbe el ladrillo visto en fachada.<br>-Segun la normativa general (Art. 4.4) |   |               |
| OBSERVACIONES                  | (*) La altura máxima será:<br>- 13 m. En áreas de 4 plantas máximo.<br>- 10 m. En áreas de 3 plantas máximo.   |   |               |