

CLASIFICACION DEL SUELO	NO URBANIZABLE N U 8	USOS ACTUALES
CALIFICACION DEL SUELO	- Suelo no urbanizable con tolerancia residencial	Residencia: privado
DESCRIPCION	- Parcela situada al SO del pueblo, en la que se halla construida una Residencia propiedad de una comunidad religiosa	
USOS	CARACTERISTICOS - Residencial privado	
	COMPATIBLES - Residencial / Asistencia - Albergue de caracter social - Centro sanitario especial - Centro de enseñanza y cultura - Hosteleria (restauracion y hotel) - Vivienda guarderia de complejos en el medio rural	
	PROHIBIDOS - El resto	

RIESGO DE FORMACION DE NUCLEO DE POBLACION	- La construccion de cualquier tipo de edificacion, diferente a la propia de los usos caracteristicos y compatibles, implica riesgo de formacion de nucleo de poblacion	
EDIFICACION AUTORIZADA	- Sólo la propia de los usos caracteristicos y compatibles, permitiendose una ampliacion en edificio independiente de 200 m2	
DETERMINACIONES EDIFICATORIAS	TIPO DE CUBIERTA	Inclinada a dos aguas
	ALTURA MAXIMA HASTA ALERO	6,50 m
	ALTURA MAXIMA DE CUMBRERA	8,50 m
	PARCELA MINIMA	-
	EDIFICABILIDAD	La existente-ampliacion de 100 m2 / planta
	Nº MAXIMO DE PLANTAS	PB + 1
CONDICIONES PARTICULARES	- Seran de aplicacion las condiciones particulares de cada tipo de uso y las esteticas de la edificacion residencial y de la tipologia "Vivienda unifamiliar aislada"	

CLASIFICACION DEL SUELO	NO URBANIZABLE N U 9	USOS ACTUALES
CALIFICACION DEL SUELO	- Suelo no urbanizable con tolerancia recreativa	Turistico recreativo
DESCRIPCION	- Se refiere al suelo sobre el que se asientan las instalaciones recreativas de la Comunidad Autónoma (Club Náutico) comprendiendo en la actualidad embarcadero, guardabarcas, piscina, bar-restaurante, vivienda del guarda y aparcamiento	
USOS	CARACTERISTICOS - Tala de conservacion - Instalaciones deportivas - Adecuaciones recreativas - Instalaciones permanentes de restauracion	
	COMPATIBLES - Vivienda guarderia - Desmontes, aterramientos, rellenos - Instalaciones vinculadas al sistema general de abastecimiento o saneamiento de agua	
	PROHIBIDOS - El resto	

RIESGO DE FORMACION DE NUCLEO DE POBLACION	- La construccion de cualquier tipo de edificacion, diferente a la propia de los usos caracteristicos y compatibles, implica riesgo de formacion de nucleo de poblacion	
EDIFICACION AUTORIZADA	- Sólo la propia de los usos caracteristicos y compatibles	
DETERMINACIONES EDIFICATORIAS	TIPO DE CUBIERTA	Inclinado
	ALTURA MAXIMA HASTA ALERO	4 m
	ALTURA MAXIMA DE CUMBRERA	6 m
	PARCELA MINIMA	-
	EDIFICABILIDAD	La existente
	Nº MAXIMO DE PLANTAS	PB
CONDICIONES PARTICULARES	- Seran de aplicacion las condiciones particulares de cada tipo de uso	