

CLASIFICACION DEL SUELO	NO URBANIZABLE N U 6	USOS ACTUALES
CALIFICACION DEL SUELO	- Suelo no urbanizable Proteccion al paisaje	Terrenos de cultivos
DESCRIPCION	- Ladera situada por debajo de la carretera Nueva-Ortigosa hasta el pantano y en ambos lados de la misma entre el pueblo y la entrada al Club Náutico. El excelente dominio visual sobre el paisaje mas proximo hacen necesaria la proteccion de esta zona	
USOS	CARACTERISTICOS - Cultivo de tierra - Tala de conservacion	
	COMPATIBLES - Cercas o vallado de caracter pecuario - Obras de captación de agua - Instalaciones vinculadas al sistema general de abastecimiento o saneamiento de agua - Instalaciones provisionales para la ejecución y mantenimiento de la Obra Publica - Campamentos de turismo (1)	
	PROHIBIDOS - El resto	

RIESGO DE FORMACION DE NUCLEO DE POBLACION	- La construccion de cualquier tipo de edificacion diferente a la propia de los usos caracteristicos y compatibles, implica riesgo de formacion de nucleo de poblacion.	
EDIFICACION AUTORIZADA	- Solo la propia de los usos caracteristicos y compatibles - Se permiten las obras imprescindibles para la conservacion y mantenimiento de las construcciones existentes, sin que ello suponga aumento de edificabilidad, y que a la vez se hagan obras de adecuacion al entorno (cubierta, acabado paredes)	
DETERMINACIONES EDIFICATORIAS	TIPO DE CUBIERTA	-
	ALTURA MAXIMA HASTA ALERO	-
	ALTURA MAXIMA DE CUMBRERA	-
	PARCELA MINIMA	-
	EDIFICABILIDAD	-
	Nº MAXIMO DE PLANTAS	-
CONDICIONES PARTICULARES	(1) Solo se permiten campamentos de uso temporal o estancial, sin ninguna edificación de carácter permanente	

CLASIFICACION DEL SUELO	NO URBANIZABLE N U 7	USOS ACTUALES
CALIFICACION DEL SUELO	- Suelo no urbanizable Proteccion al crecimiento	Huertos familiares
DESCRIPCION	- Suelo situado al SO del Nucleo Urbano Tradicional, compuesto por pequeños huertos, que se preserva como soporte de desarrollos urbanos a largo plazo, existiendo en la actualidad un edificio de vivienda unifamiliar	
USOS	CARACTERISTICOS - Cultivo de la tierra - Tala de conservacion y transformacion	
	COMPATIBLES - Cercas o vallado de caracter pecuario - Captaciones de agua - Instalaciones vinculadas al sistema general de abastecimiento o saneamiento de agua	
	PROHIBIDOS - El resto	

RIESGO DE FORMACION DE NUCLEO DE POBLACION	- La construccion de cualquier tipo de edificacion diferente a la propia de los usos caracteristicos y compatibles, implica riesgo de formacion de nucleo de poblacion	
EDIFICACION AUTORIZADA	- Solo la propia de los usos caracteristicos y compatibles - Se permiten las obras imprescindibles para la conservacion y mantenimiento de las construcciones existentes no permitiendo su ampliacion	
DETERMINACIONES EDIFICATORIAS	TIPO DE CUBIERTA	-
	ALTURA MAXIMA HASTA ALERO	-
	ALTURA MAXIMA DE CUMBRERA	-
	PARCELA MINIMA	-
	EDIFICABILIDAD	-
	Nº MAXIMO DE PLANTAS	-
CONDICIONES PARTICULARES		