

CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO U 15	TIPOLOGIA ACTUAL
CALIFICACION DEL SUELO	- Espacio libre de uso privado	- (jardin, huertas, sin uso)
DESCRIPCION	- Zona de las parcelas no edificable, utilizable como jardin, huerta	
USOS	CARACTERISTICOS	SE PERMITE EN
	- Zona verde privada	
	COMPATIBLES	PB
	- Construcciones complementarias a la vivienda	
	PROHIBIDOS	
	- El resto	

DETERMINACIONES ESPECIFICAS	TAMAÑO PARCELA	MAXIMA	-
		MINIMA	-
	SITUACION EDIFICACION	ALINEACIONES DE CALLE	-
		ALINEACION INTERIOR	-
		RETRANQUEOS	-
		SEPARACION LINDEROS	-
	COEFICIENTE EDIFICACION DE PARCELA	M2 / M2	-
		Viv / Ha	-
	OCUPACION MAXIMA DE PARCELA	-	
	ALTURA REGULADORA MAXIMA	-	
	Nº MAXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE	-	
Nº MINIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE	-		
Nº MAXIMO DE PLANTAS BAJO RASANTE-SOTANOS	-		
CONDICIONES PARTICULARES			

CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO U 16	TIPOLOGIA ACTUAL
CALIFICACION DEL SUELO	- Edificios protegidos	- Diversa (Residencial, Religioso)
DESCRIPCION	- Edificios que por sus características arquitectónicas merecen ser conservados	
USOS	CARACTERISTICOS	SE PERMITE EN
	- Los existentes (Residencial, religioso)	
	COMPATIBLES	
	- Dotacional Sociocultural - Hostelería	
	PROHIBIDOS	
	- El resto	

DETERMINACIONES ESPECIFICAS	TAMAÑO PARCELA	MAXIMA	-
		MINIMA	-
	SITUACION EDIFICACION	ALINEACIONES DE CALLE	Se mantienen
		ALINEACION INTERIOR	Se mantienen
		RETRANQUEOS	-
		SEPARACION LINDEROS	-
	COEFICIENTE EDIFICACION DE PARCELA	M2 / M2	-
		Viv / Ha	-
	OCUPACION MAXIMA DE PARCELA	-	
	ALTURA REGULADORA MAXIMA	-	
	Nº MAXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE	-	
Nº MINIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE	-		
Nº MAXIMO DE PLANTAS BAJO RASANTE-SOTANOS	-		
CONDICIONES PARTICULARES	- Ver catalogo de edificios a conservar - En cubierta sólo se admite la teja cerámica perfil árabe - Toda concesión de licencia de obras deberá contar con el visado favorable de la Comisión del Patrimonio Histórico-Artístico de La Rioja		