

CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO U 1'		TIPOLOGIA ACTUAL	
CALIFICACION DEL SUELO	- Dotacional Cementerio		- Cementerio	
DESCRIPCION	- Parcela situada en la parte superior de la urbanización y cuyo uso actual es de cementerio municipal			
USOS	CARACTERISTICOS		SE PERMITE EN	
	- Cementerio			
	COMPATIBLES			
USOS	PROHIBIDOS			
DETERMINACIONES ESPECIFICAS	TAMAÑO PARCELA	MAXIMA		
		MINIMA		
	SITUACION EDIFICACION	ALINEACIONES DE CALLE		
		ALINEACION INTERIOR		
		RETRANQUEOS		
		SEPARACION LINDEROS		
	COEFICIENTE EDIFICACION DE PARCELA	M2 / M2		
		Viv / Ha		
	OCUPACION MAXIMA DE PARCELA			
	ALTURA REGULADORA MAXIMA			
Nº MAXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE				
Nº MINIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE				
Nº MAXIMO DE PLANTAS BAJO RASANTE-SOTANOS				

CONDICIONES DE USO ACTUAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se permiten todas las obras tendentes al mantenimiento y conservación de las construcciones existentes, así como las de nueva construcción que sustituyen a las actuales para el mismo uso, con la excepción del cuerpo añadido a la fachada este (trasera) que pasa a ser zona libre de paso.</li> <li>- Se recomienda el cambio del acceso a la fachada que da a la cañada pública (sur)</li> </ul>
CONDICIONES EN CASO DE TRASLADO	- En caso de traslado de las actuales instalaciones a otro lugar, deberán cumplirse todos los trámites y condiciones legales para la implantación de un nuevo uso en el solar, siendo su futuro uso exclusivamente el DEPORTIVO y/o ZONA VERDE

CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO U 12		TIPOLOGIA ACTUAL
CALIFICACION DEL SUELO	- Dotacional Socio-cultural		- Sin uso
DESCRIPCION	- Se trata de una parcela segregada de la zona de aparcamiento de la urbanización, que por su topografía no cumple su uso, y en la que se puede ubicar el centro social de la Asociación de propietarios de la Urbanización		
USOS	CARACTERISTICOS		SE PERMITE EN
	- Socio-cultural		PB
	COMPATIBLES		
USOS	PROHIBIDOS		
	- Aparcamiento		
	- Zona verde		
USOS	PROHIBIDOS		
	- El Resto		

DETERMINACIONES ESPECIFICAS	TAMAÑO PARCELA	MAXIMA	-	
		MINIMA	-	
	SITUACION EDIFICACION	ALINEACIONES DE CALLE	-	
		ALINEACION INTERIOR	-	
		RETRANQUEOS	5 m	
		SEPARACION LINDEROS	5 m	
	COEFICIENTE EDIFICACION DE PARCELA	M2 / M2	-	
		Viv / Ha	-	
	OCUPACION MAXIMA DE PARCELA			90 m2
	ALTURA REGULADORA MAXIMA			3 m
Nº MAXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE			PB	
Nº MINIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE			-	
Nº MAXIMO DE PLANTAS BAJO RASANTE-SOTANOS			1	
CONDICIONES PARTICULARES	- Serán de aplicación las Condiciones Generales de edificación y las particulares de la tipología "Vivienda Unifamiliar aislada".			