

CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO U 9	TIPOLOGIA ACTUAL
CALIFICACION DEL SUELO	- Dotacional/Deportivo/Hostelero	- Sin uso
DESCRIPCION	- Comprende las parcelas de la Urbanización, situadas a la derecha de las piscinas (1) y encima del Hostal y de las pistas de tenis (2)	
USOS	CARACTERISTICOS	SE PERMITE EN
	- Deportivo - Hostelero	- PB / PT
	COMPATIBLES	PB / PT
	- Sociocultural - Residencial / Asistencial	-
	PROHIBIDOS	
	- El resto	

DETERMINACIONES ESPECIFICAS	TAMAÑO PARCELA	MAXIMA	-	
		MINIMA	2 000 m2	
	SITUACION EDIFICACION	ALINEACIONES DE CALLE	Ver plano nº 5	
		ALINEACION INTERIOR	Ver plano nº 5	
		RETRANQUEOS	-	
		SEPARACION LINDEROS	5 m.	
	COEFICIENTE EDIFICACION DE PARCELA	M2 / M2	(1) 0,15 m2 / m2 (2) 0,30 m2 / m2.	
		Viv / Ha	-	
	OCUPACION MAXIMA DE PARCELA	-		
	ALTURA REGULADORA MAXIMA	7 m.		
Nº MAXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE	PB + 1			
Nº MINIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE	-			
Nº MAXIMO DE PLANTAS BAJO RASANTE-SOTANOS	1			
CONDICIONES PARTICULARES	<p>(1) En la parcela situada a la derecha de las piscinas la edificación debe situarse de tal forma que permita un posible uso del resto de la parcela como zona deportiva, retranqueándose del lindero superior 10 m. como minimo y desarrollándose segun el eje E-O.</p> <p>(2) En la parcela situada encima del hostal, se respetará el arbolado existente segun se indica en el plano nº 5, contabilizándose a efectos del cálculo de la sup. construible, el total de la parcela.</p> <ul style="list-style-type: none"> * En ambos casos serán de aplicacion las normas de altura, materiales etc. correspondientes a la ficha "Vivienda unifamiliar aislada" * Dentro de los usos deportivos se prohíbe la construcción de edificios que superen la altura de PB 			

CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO U 10	TIPOLOGIA ACTUAL
CALIFICACION DEL SUELO	- Dotacional Hostelero	Dotacional (Hostal)
DESCRIPCION	- Parcela de la urbanizacion ocupada en la actualidad por el Hostal	
USOS	CARACTERISTICOS	SE PERMITE EN
	- Hostelero	PB / PT
	COMPATIBLES	PB / PT
	- Vivienda complementaria - Deportivo - Socio-Cultural - Residencial / Asistencial	- PB / PT PB / PT PB / PT
	PROHIBIDOS	
	- El Resto	

DETERMINACIONES ESPECIFICAS	TAMAÑO PARCELA	MAXIMA	La existente	
		MINIMA	La existente	
	SITUACION EDIFICACION	ALINEACIONES DE CALLE	La existente	
		ALINEACION INTERIOR	La existente	
		RETRANQUEOS	-	
		SEPARACION LINDEROS	5 m	
	COEFICIENTE EDIFICACION DE PARCELA	M2 / M2	0,4 m2 / m2	
		Viv / Ha	-	
	OCUPACION MAXIMA DE PARCELA	-		
	ALTURA REGULADORA MAXIMA	7 m.		
Nº MAXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE	PB + 1			
Nº MINIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE	-			
Nº MAXIMO DE PLANTAS BAJO RASANTE-SOTANOS	1			
CONDICIONES PARTICULARES	- Se permiten obras de ampliación del edificio existente siempre que no superen la edificabilidad máxima de la parcela			