

pública o la infraestructura territorial. En ningún caso se incluyen en este concepto los usos residenciales.

### 6.3. INSTALACIONES O CONSTRUCCIONES AL SERVICIO DE LA CARRETERA.

Bajo este concepto se entienden exclusivamente las estaciones de servicio, básculas de pesaje, instalaciones de I.T.V. (Inspección Técnica de Vehículos), y los puntos de socorro en el caso de las carreteras y las áreas de servicio en el caso de las autopistas.

### 6.4. INSTALACIONES VINCULADAS AL SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES.

Se entienden como tales todas aquellas instalaciones como antenas emisoras, repetidores de televisión, estaciones de seguimiento de satélites, etc. que son necesarias para el normal funcionamiento del sistema de telecomunicaciones.

### 6.5. INSTALACION O CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA ENERGETICA Y NUEVOS EMBALSES.

Se incluyen en el concepto de infraestructura energética las centrales de producción, las líneas de transporte de energía de alta tensión y las subestaciones de transformación, no incluyéndose la red de distribución en baja y sus instalaciones anejas. En el concepto de nuevos embalses no se hace distinción de tamaños o tipos. Aquellos que por su entidad la Comisión de Urbanismo lo estime conveniente, no se exigirá Estudio de Impacto Ambiental.

### 6.6. INSTALACIONES O CONSTRUCCION DEL SISTEMA GENERAL DE ABASTECIMIENTO O SANEAMIENTO DE AGUA.

Comprende esta categoría todas las infraestructuras e instalaciones constitutivas de los sistemas generales de abastecimiento y saneamiento, tales como depósitos, tuberías de conducción, canales de abastecimiento, plantas de tratamiento de aguas, colectores y plantas depuradoras. No se incluyen las instalaciones necesarias para el funcionamiento de las obras, infraestructuras y edificaciones permitidas.

### 6.7. VIARIO DE CARACTER GENERAL.

Se entiende como tal todas aquellas vías de nueva construcción que no son de servicio a una instalación o infraestructura determinada o que son imprescindibles para la gestión del territorio, y que, en cualquier caso, tienen una utilización general. No se incluyen bajo este concepto las actuaciones de mejora de la red existente.

### 6.8. OBRAS DE PROTECCION HIDROLOGICA.

Se incluyen todas las actuaciones destinadas a proteger el territorio frente a las avenidas (encauzamientos, plantaciones de sotos y riberas, construcción de pequeños azudes, etc.).

### 6.9. HELIPUERTOS.

Instalaciones cuya función es permitir el aterrizaje, despegue y servicio a helicópteros y autogiros.

### 6.10. AEROPUERTOS.

Instalaciones cuya función es permitir la navegación aérea en todas sus formas y el servicio y entretenimiento de las aeronaves.

### 6.11. VERTEDEROS DE RESIDUOS SOLIDOS E INSTALACIONES ANEJAS.

Espacio acotado para uso de depósito de residuos urbanos industriales o agrarios. Se entiende dentro del mismo concepto las instalaciones anejas de mantenimiento, selección y tratamiento de dichos residuos. Asimismo se incluyen en esta categoría los depósitos de chatarra, cementerios de automóviles y escombreras resultantes de la obra pública.

### 7. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES AISLADAS

#### 7.1. VIVIENDA FAMILIAR LIGADA A LA EXPLOTACION DE RECURSOS AGRARIOS.

Se entiende como tal la edificación residencial aislada de carácter familiar y uso permanente vinculado a explotaciones de superficie suficiente y cuyo promotor ostenta la actividad agraria principal. Dentro del mismo concepto se incluyen las instalaciones agrarias mínimas de uso doméstico que normalmente conforman los usos mixtos en estas edificaciones, tales como garajes, habitaciones de almacenamiento, lagares y hornos familiares, etc., siempre que formen una unidad física integrada. También se incluyen las edificaciones imprescindibles para la actividad de los guardabosques.

#### 7.2. VIVIENDA LIGADA AL ENTRETENIMIENTO DE LA OBRA PUBLICA Y LAS INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES.

Se entiende como tal la edificación residencial de uso permanente o temporal previsto en proyecto con la finalidad exclusiva de atención a infraestructuras territoriales.

#### 7.3. VIVIENDA GUARDERIA DE COMPLEJOS EN EL MEDIO RURAL.

Incluye las edificaciones residenciales de uso permanente o temporal previstos en proyecto con la finalidad exclusiva de atención a edificios públicos singulares, parques rurales, instalaciones en medio rural, parques de atracciones, albergues sociales o campamentos de turismo.

#### 7.4. VIVIENDA FAMILIAR AUTONOMA.

Edificación aislada residencial-familiar de uso temporal o estacionario con fines de segunda residencia, de aprovechamiento recreativo o similar, desligado total o parcialmente de la actividad agraria circundante. Se incluye en este concepto la nueva construcción de viviendas familiares aisladas con fines de residencia principal y uso permanente, no incluidas en los anteriores conceptos 7.1-2-3.

### 8. OTRAS INSTALACIONES.

#### 8.1. SOPORTES DE PUBLICIDAD EXTERIOR.

Se entienden por tales cualquier tipo de instalación que permita la

difusión de mensajes publicitarios comerciales.

#### 8.2. IMAGENES Y SIMBOLOS.

Construcciones o instalaciones, tanto de carácter permanente como efímero, normalmente localizados en hitos paisajísticos o zonas de amplia visibilidad externa con finalidad conmemorativa o propagandística de contenido político, religioso, civil, militar, etc.

#### 4.2.3. CLASIFICACION DE LOS USOS.

Se definen los siguientes usos:

#### 1. ACTUACIONES RELACIONADAS CON LA EXPLOTACION DE LOS RECURSOS VIVOS.

1.1. Tala de Conservación.

1.2. Tala de Transformación.

1.3. Cercas o vallado de carácter cinegético.

1.4. Cercas o vallados de carácter pecuario.

1.5. Desmontes, aterramientos y rellenos.

1.6. Captaciones de agua.

1.7. Obras o instalaciones anejas a la explotación.

1.8. Obras o instalaciones para la primera transformación de productos de la explotación.

1.9. Instalación o construcción de invernaderos.

1.10. Grandes instalaciones pecuarias.

1.11. Piscifactorías.

1.12. Infraestructura de servicio a la explotación agraria.

1.13. Vertederos de residuos.

1.14. Construcciones fijas para la caza.

#### 2. ACTUACIONES RELACIONADAS CON LA EXPLOTACION DE RECURSOS MINEROS.

2.1. Extracción de arenas o áridos.

2.2. Extracciones mineras a cielo abierto.

2.3. Extracciones mineras subterráneas.

2.4. Instalaciones anejas a la explotación.

2.5. Infraestructuras de servicio.

2.6. Vertidos de residuos.

#### 3. CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES INDUSTRIALES.

3.1. Almacén de productos no agrarios.

3.2. Industrias incompatibles en el medio urbano.

3.3. Instalaciones industriales ligadas a recursos agrarios.

3.4. Infraestructura de servicios.

3.5. Vertidos de residuos.

3.6. Otras construcciones o edificaciones industriales.

#### 4. ACTUACIONES DE CARACTER TURISTICO-RECREATIVO.

4.1. Adecuaciones naturalistas.

4.2. Adecuaciones recreativas.

4.3. Parque rural.

4.4. Instalaciones deportivas en el medio rural.

4.5. Parque de atracciones.

4.6. Albergues de carácter social.

4.7. Campamentos de turismo.

4.8. Instalaciones permanentes de restauración.

4.9. Instalaciones hoteleras.

4.10. Usos turístico-recreativos en edificaciones existentes.

#### 5. CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES PUBLICAS SINGULARES.

5.1. Construcción o edificación vinculada a la defensa nacional.

5.2. Centros sanitarios especiales.

5.3. Centros de enseñanza y culturales ligados al medio.

5.4. Cementerios.

#### 6. ACTUACIONES DE CARACTER INFRAESTRUCTURAL.

6.1. Instalaciones provisionales para la ejecución de la obra pública.

6.2. Instalaciones o construcciones para el entretenimiento de la obra pública.

6.3. Instalaciones o construcciones al servicio de la carretera.

6.4. Instalaciones vinculadas al sistema de telecomunicaciones.

6.5. Instalación o construcción de infraestructura energética y nuevos embalses.

6.6. Instalaciones o construcción del sistema general de abastecimiento o saneamiento de agua.

6.7. Viario de carácter general.

6.8. Obras de protección hidrológica.

6.9. Helipuertos.

6.10. Aeropuertos.

6.11. Vertederos de residuos sólidos e instalaciones anejas.

#### 7. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES AISLADAS.

7.1. Vivienda familiar ligada a la explotación de recursos agrarios.

7.2. Vivienda ligada al entretenimiento de la obra pública y las infraestructuras territoriales.

7.3. Vivienda guardería de complejos en el medio rural.

7.4. Vivienda familiar autónoma.

#### 8. OTRAS INSTALACIONES.

8.1. Soportes de publicidad exterior.

8.2. Imágenes y símbolos.

#### 4.2.4. CONDICIONES DE LOS DIFERENTES USOS.

Con carácter subsidiario se aplicarán las condiciones indicadas en 3.2.2. a pesar de que muchos de los allí indicados no serán de utilidad por estar tratando ahora un suelo que no es vocacionalmente urbano.

#### 4.2.5. CONDICIONES PARTICULARES DE LOS DIFERENTES