

deberán ser inclinadas en su totalidad. Se permitirán las obras de pavimentación imprescindibles para el servicio de la explotación.

En el caso de precisar construcciones complementarias para guardería de la instalación, éstas cumplirán las mismas condiciones que las casillas de guarda de aperos de labranza, a excepción de su superficie que será del 10% de la ocupada por el invernadero con un máximo de 30 m².

5.4. Establos, Residencias y Criaderos de Animales en Régimen de Estabulación.

En ningún caso ocuparán una superficie superior al treinta por ciento de la finca y cumplirán las siguientes condiciones:

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Parcela mínima edificable | 3.000 m ² |
| Número de plantas | 1 p. baja |
| Altura máxima cerram. vertic. | 4,00 m. |
| Altura máxima cumbre | 6,00 m. |
| Retranqueo mínimo a lindero | 8,00 m. |
| Retranqueo mínimo a caminos | 10,00 m. |

Para las explotaciones de ganado ovino y caprino directa y personalmente explotadas en régimen familiar, la Comisión de Urbanismo de La Rioja podrá reducir dichas condiciones en función de las características de la explotación.

En ningún caso estas condiciones supondrán la situación de fuera de ordenación de las construcciones de este tipo existentes en el suelo no urbanizable de La Rioja en el momento de la aprobación definitiva de estas Normas, siempre que se ajusten a las condiciones exigibles en cuanto a la separación de núcleos de población y de las afecciones sensoriales que les afecten, debiendo ajustarse las obras de reconstrucción o reparación a las condiciones generales de edificación fijadas en estas Normas.

Las distancias mínimas entre estas construcciones y los núcleos de población o lugares donde se desarrollen actividades que exijan presencia permanente o concentraciones de personas así como equipamientos (mataderos, depósitos de agua, captaciones de suministro) se ajustarán a lo dispuesto en el Reglamento de Actividades Molestas, Nocivas, Insalubres y Peligrosas, sin que en ningún caso puedan ser inferiores a 500 metros, salvo causa justificada a juicio de la Comisión de Urbanismo de La Rioja. Esta separación será como mínimo de 100 m. de los cursos de agua, pozos y manantiales.

Los proyectos contendrán específicamente la solución adoptada para la absorción y para la reutilización de las materias orgánicas que en ningún caso podrán ser vertidos a cauces, barrancos ni caminos o a la intemperie. En todo caso cumplirán cuanto les sea de aplicación de las disposiciones de carácter sectorial.

Se prohíben las obras de pavimentación exterior y las cubiertas deberán ser inclinadas en su totalidad. Se permitirán las obras de pavimentación interior imprescindibles para el servicio de la explotación.

5.5. Explotaciones Ganaderas en Régimen de Estabulación Libre y Semiestabulado.

Para la práctica de esta actividad no se considera necesario establecer un tamaño mínimo de parcela, quedando prohibida la construcción de viviendas vinculadas a este tipo de explotaciones. Las condiciones edificatorias serán las siguientes:

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Superficie máxima construida | 8% del total de la finca. |
| Número de plantas | 1 p. baja |
| Altura máxima cerram. vertic. | 4,00 m. |
| Altura máxima cumbre | 6,00 m. |
| Retranqueo mínimo a lindero | 15,00 m. |
| Retranqueo mínimo a caminos | 15,00 m. |

Se prohíben las obras de urbanización exterior y las cubiertas deberán ser inclinadas en su totalidad. Se permiten las obras de pavimentación interior imprescindibles para el servicio de la explotación.

Los cobertizos no podrán tener cerrados todos sus paramentos. Están permitidos los abrevaderos.

5.6. Cría de Especies Piscícolas.

Para la implantación de esta actividad no se fija tamaño mínimo de parcela, pero será necesario justificar la ausencia de incidencias negativas sobre el medio ambiente mediante la presentación del correspondiente Estudio de Evaluación del Impacto Ambiental. Las edificaciones deberán atenerse a las siguientes condiciones:

| | |
|------------------------------------|----------|
| Número máximo plantas | 2 |
| Altura máxima cerram. vertic. | 7,00 m. |
| Retranqueo mínimo a linderos | 10,00 m. |
| Retranqueo mínimo a caminos | 10,00 m. |

Las cubiertas serán inclinadas en su totalidad.

Se prohíben las obras de urbanización exterior y las cubiertas deberán ser inclinadas en su totalidad. Se permiten las obras de pavimentación interior imprescindibles para el servicio de la explotación.

5.7. Naves para el Cultivo de Champiñón y otros Cultivos Agrícolas.

1. Concepto. Se entiende por este tipo de naves a las destinadas a los cultivos intensivos que deban protegerse de la luz solar.

2. Condiciones de tramitación. La construcción de estas naves deberá someterse a la previa autorización de la Comisión de Urbanismo de La Rioja, siguiendo el trámite establecido en el artículo 44.2 del Reglamento de Gestión Urbanística.

3. Condiciones de edificación.

| | |
|--|------------------------------------|
| Superf. mínima parcela | 3.000 m ² |
| Edificabilidad máxima | 0,3 m ² /m ² |
| Número de plantas | 1 p. baja |
| Altura máxima cerram. vertic. | 4,50 m. |
| Altura máxima cumbre | 6,00 m. |
| Retranqueo mínimo a lindero | 6,00 m. |
| Retranqueo mínimo a caminos | 6,00 m. |
| Distancia mínima a carretera asfaltada | 100,00 m. |

Se prohíben las obras de urbanización exterior y las cubiertas deberán ser inclinadas en su totalidad. Se permitirán las obras de pavimentación interior imprescindibles para el servicio de la explotación.

5.8. Viviendas directamente vinculadas a los usos agrarios.

1. Concepto. Se consideran viviendas vinculadas a los usos agrarios únicamente aquellas que resulten necesarias para albergar a los emplea-dos o titulares de las correspondientes explotaciones, siempre que la naturaleza de estas últimas, o su distancia a los núcleos de población más cercanos, exija la presencia en la finca de personas dedicadas a su guarda o explotación.

2. Condiciones de tramitación. La construcción de viviendas vinculadas a explotaciones agrarias deberá someterse a la previa autorización de la Comisión de Urbanismo de La Rioja, siguiendo el trámite establecido en el artículo 44.2 del Reglamento de Gestión Urbanística. Se exigirá para la concesión de licencia, a efectos de justificar el destino de la finca, el recibo más reciente de la contribución territorial rústica.

3. Condiciones de Edificación.

| | |
|---|--------------|
| — Superficie mínima de parcela: | |
| a) Agricultura de Secano | 20.000 m2 |
| b) Agricultura de Regadío | 3.000 m2 |
| c) Explotación Forestal | 50.000 m2 |
| d) Cría y guarda de animales en régimen de estabulación | 3.000 m2 |
| e) Cría y guarda de animales en régimen libre | No aplicable |
| f) Cría de especies psicólicas | No aplicable |
| — Número de plantas | |
| — Altura máxima cerram. vertic. | 4,00 m. |
| — Altura máxima cumbre | 6,00 m. |
| — Retranqueo mínimo a lindero | 8,00 m. |
| — Retranqueo mínimo a caminos | 10,00 m. |

Se prohíben las obras de urbanización exterior y las cubiertas deberán ser inclinadas en su totalidad. Se permitirán las obras de pavimentación interior imprescindibles para el servicio de la explotación.

Art. 48. Actividades relacionadas con el almacenaje de maquinaria y productos agrarios. 1. Concepto. Constituyen los denominados "Pabellones" agrícolas destinados al almacenaje de productos procedentes de cosechas y de la maquinaria precisa para la actividad, cuyo carácter no guarda relación directa con la naturaleza y destino de la finca.

2. Condiciones de tramitación. La solicitud de construcción deberá ir acompañada de la documentación descrita en el artículo 4.1 de este capítulo.

La autorización deberá tramitarse en todos los casos siguiendo el procedimiento previsto en el artículo 44.2 del Reglamento de Gestión Urbanística.

3. Condiciones de Edificación e Instalaciones. En función de su destino ligado al desarrollo de una explotación agrícola, el volumen y superficie de la construcción deberá ser proporcionada a las necesidades de la explotación.

Se cumplirán las siguientes condiciones:

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Parcela mínima edificable | 2.000 m. ² |
| Edificabilidad máxima | 0,25 m. ² |
| Superf. máxima ocupada | 1.000 m. ² |
| Número de plantas | 1 p. baja |
| Altura máxima cerram. vert. | 6,00 m. |
| Altura máxima cumbre | 8,00 m. |
| Retranqueo mínimo a lindero | 6,00 m. |
| Retranqueo mínimo a caminos | 6,00 m. |

Separación al menos de 50 m. de cualquier otra construcción en la que se produzca la presencia habitual o contrataciones temporales de personas.

Se prohíbe la construcción de zonas cubiertas al exterior no incluida dentro de la superficie máxima ocupada, así como las obras de pavimentación exterior y el cerramiento o vallado de la finca.

Las cubiertas deberán ser inclinadas en su totalidad.

Art. 49. Actividades relacionadas con la Producción y Secado de Embutidos y Salazones. 1. Concepto. Construcciones destinadas al secado de embutidos y salazones que por sus características no puedan situarse en suelo urbano o urbanizable.

2. Condiciones de Tramitación:

2.1. La solicitud de construcción además de lo relacionado en este capítulo, deberá ir acompañada de la siguiente documentación:

Descripción de la finca, situación sobre plano parcelario y descripción de la actividad, rendimiento y maquinaria para las que se precisa la construcción.

Proyecto redactado por técnico competente, que incluirá las condi-