

En zonas industriales, en las parcelas de más de 2.000 m.<sup>2</sup> de superficie, deberá reservarse un 10 % de la superficie de fabricación y almacenaje para aparcamientos.

— La dimensión mínima libre de la plaza de aparcamientos, sin contar accesos, será de 2,20 x 4,50 m.

— El número máximo de plazas para vehículos en el interior de garajes no podrá exceder del correspondiente a 25 m. útiles por plaza.

— El acceso sobre acera se realizará sin interrumpir aquélla, con pieza de bordillo rebajada según Normativa de los Proyectos de Urbanización. A partir del límite de alineación de la calle y hacia el interior del garaje existirá una zona con fondo mínimo de cinco metros y pendiente no superior al 1 %.

— El Ayuntamiento podrá denegar su instalación en aquellas líneas que, situadas en vías que por su tránsito o características singulares, así lo aconsejen, salvo que se adopten las medidas correctoras oportunas.

— En los planos que figurarán entre los exigidos en la documentación del Proyecto, deberán estar dibujadas y numeradas todas las plazas de estacionamiento, así como los pasillos y rampas de acceso.

— Existirá, como mínimo, un extintor cada 20 plazas o fracción inferior.

— Los extintores manuales se situarán sobre soportes y muros, en lugares fácilmente accesibles, y estarán provistos de dispositivos de sujeción de rápido manejo, debiendo figurar una chapa de instrucciones para uso. Estarán señalizados de acuerdo con las disposiciones de las Normas UNF.

— Igualmente, se instalarán cada 20 plazas o fracción recipientes abiertos que contengan productos capaces de absorber derrames fortuitos de gasolina o grasa (como arena, tierra de infusorios, etc.).

— Cuando exista acceso al garaje por escalera o por ascensor desde el interior del edificio, aquél se realizará a través de un espacio cortafuego independiente, con dos puertas blindadas de cierre automático.

Existirá un grifo con racor para manguera cada 20 plazas y se construirán y conectarán a la red de pluviales, nunca a la fosa séptica los sumideros sifónicos precisos para un correcto desagüe.

**Art. 37. Funcionamiento de grúas.** De acuerdo con la circular comunicada de fecha 29 de Julio de 1975, de la Dirección General de la Administración Local, deberá solicitarse licencia para la instalación de grúas, si no estuviere contenida en el Proyecto de Obras, debiéndose especificar los siguientes extremos:

— Plano de Ubicación de la grúa, con las áreas de barrido de la pluma.

— Póliza de seguro con cobertura total de accidentes que puede producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en obra.

— Certificación de buen funcionamiento y seguridad de la grúa expedida por técnico competente, de acuerdo con las disposiciones legales en vigor y visada por el Colegio Oficial correspondiente.

— Certificación de la casa instaladora, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

En el caso de que el carro del que cuelga el gancho de la grúa rebase el área del solar en su recorrido, el otorgamiento de la licencia será facultad discrecional de la Corporación.

## CAPITULO VI. ORDENANZA DEL ESPACIO PUBLICO

**Art. 38. Competencias en relación con el uso del espacio público.** Corresponde a la Administración Municipal determinar el uso peatonal y/o rodado de los espacios públicos accesibles, así como la ubicación y trazado de las canalizaciones de servicios que se hayan de establecer bajo y a través del mismo. Igualmente, le compete definir las condiciones teóricas exigibles para la ejecución de la red viaria, peatonal, rodada y de estacionamientos y en las obras de urbanización de plazas, parques y jardines.

**Art. 39. Obras que pueden afectar al arbolado.** 1. Los árboles que en el espacio público puedan resultar dañados por la realización de obras en terreno próximo o por el paso de vehículos o maquinarias empleados en las mismas, deberán ser protegidos en todo el perímetro del tronco y hasta una altura no inferior a tres metros desde su base, por tabloncillos ligados con alambres o en cualquier forma análoga indicada por la Administración Municipal.

2. Salvo que resulte ineludible para la realización de canalizaciones en el subsuelo, no se permitirá la realización de excavaciones en lugares próximos a plantaciones de arbolado en el espacio exterior urbano que se acerquen al pie de los árboles a distancia inferior a la correspondiente a cinco veces el diámetro del árbol medido a la altura de un metro.

3. Si, como consecuencia de la excavación, resultasen alcanzadas raíces de grueso superior a cinco centímetros, éstas deben cortarse con hacha, dejando cortes limpios y lisos que se cubrirán con cicatrizante.

4. Deberá procurarse que la apertura de zanjas y hoyos próximos al arbolado coincida con la época de reposo vegetal.

5. Cuando en una excavación resulten afectadas raíces de arbolado, el retapado deberá hacerse en un plazo no superior a tres días desde la apertura, procediéndose a continuación a su riego.

6. Queda prohibido en el espacio público urbano:

a) Depositar cualquier tipo de materiales de obra y alcornoques del arbolado.

b) Verter ácidos, jabones o cualquier otra clase de productos nocivos para el arbolado en los alcorques o en la cercanía de éstos.

c) Utilizar el arbolado para clavar carteles, sujetar cables o cualquier otra finalidad análoga de la que pueda resultar perjuicio para aquél.

**Art. 40. Obras con fachada a espacios públicos.** 1. En toda obra con fachada a espacios públicos, previa demarcación de la superficie que deba ocupar, se colocará una valla con una altura mínima de dos metros veinte centímetros. La puerta o puertas de que se disponga se abrirán hacia el interior y deberán permanecer cerradas fuera del horario de trabajo.

2. La apertura de zanjas en la vía pública habrá de ser protegida igualmente mediante vallado, prohibiéndose el uso de cuerdas u otros dispositivos para acotar las zonas de peligro.

3. Las vallas estarán sólidamente instaladas, de forma que no sean desplazadas en caso de tropiezo o colisión por los peatones.

4. Las vallas que supongan obstáculo para el tránsito por la vía pública aparecerán señalizadas mediante señales luminosas. La iluminación deberá permanecer encendida desde la puesta hasta la salida del sol.

5. Corresponde al titular de la Licencia de Obra la instalación, conservación y mantenimiento de las vallas.

**Art. 41. Ocupación de espacios públicos durante la realización de las obras.** 1. Cuando la realización de obras contiguas a un espacio público exija la colocación de las vallas invadiendo éste, el uso del mismo habrá de venir específicamente amparado por Licencia Municipal. En el condicionado de la Licencia relativo a la ocupación del espacio público se determinará la alineación de las vallas, así como la extensión de la ocupación, que no podrá ser superior a las dos terceras partes del fondo de la acera, excluida, en su caso, la línea de arbolado ni superar los tres metros de anchura desde la línea de edificación. El uso mediante vallado del espacio público queda prohibido en los fondos de acera inferiores a ochenta centímetros.

2. Los contenedores y demás materiales empleados para la realización de las obras habrán de depositarse en el interior de las vallas de obra, prohibiéndose su estacionamiento en las zonas de tránsito.

**Art. 42. Elementos constructivos visibles desde el espacio público.** 1. Las medianerías y demás paramentos visibles desde el espacio público habrán de recibir igual definición y tratamiento que el correspondiente a las fachadas de la edificación de que formen parte.

Las licencias de derribo de edificaciones que comporten dejar a la vista medianeras, habrán de incluir las condiciones relativas al tratamiento que deba darse a las mismas.

2. En las fachadas, medianerías, cubiertas y muros de cierre de zonas permanentemente vinculadas a la edificación sólo podrá autorizarse la colocación de rótulos que faciliten la localización de actividades industriales, comerciales o de servicios que las mismas se desarrollen.

**Art. 43. Publicidad exterior.** La publicidad exterior se regula en los siguientes términos:

1. El otorgamiento de Licencia Municipal para la instalación de soportes publicitarios en el espacio exterior habrá de adecuarse a las siguientes limitaciones generales:

a) Queda prohibida la instalación de soportes publicitarios en los paramentos, cubiertas y muros de las edificaciones, cualquiera que fuese su estado, así como en los espacios exteriores vinculados a ellas o en los cierres permanentes de los mismos.

b) No se admitirá la colocación de soportes publicitarios en vía pública o espacio exterior de uso público, salvo cuando la instalación sea para uso temporal, derivado de campañas institucionales.

2. Podrán instalarse soportes publicitarios:

a) En los solares del término municipal que se hallen inscritos en el correspondiente Registro Municipal.

b) En las obras de ejecución que se hallen amparadas por Licencia Municipal de Obras.

c) En los huecos de los locales comerciales situados en Planta Baja, que se hallen desocupados.

**Art. 44. Instalaciones en el espacio público.** 1. Las instalaciones temporales en el espacio público se ajustarán a las siguientes reglas:

a) La Administración Municipal podrá autorizar instalaciones, sean o no desmontables, en el espacio público, siempre que las mismas tengan estricto carácter temporal o provisional, de modo que deban ser desmontadas cuando así lo requiera la Corporación. Todo ello se entiende sin perjuicio de la necesidad de la previa obtención de la concesión del dominio público, cuando así proceda.

b) En la solicitud de licencia se especificará el uso a que se destina la instalación, su situación exacta y el tiempo por el que se solicita el permiso.

c) Cuando el uso lleve aparejada construcción provisional, habrá de acompañarse a la solicitud de licencia Proyecto Técnico que explicita el sistema constructivo.

2. Los elementos de uso permanente del espacio público se regulan en los siguientes términos:

a) Corresponde a la Administración Municipal determinar y, en su