

CLASE DE SUELO	PLANO N.º	NOMBRE	ZONA DE ORDENACION	CLASE DE SUELO	PLANO N.º	NOMBRE	ZONA DE ORDENACION
URBANO	3	ENSANCHE SUR	J	URBANO	3	IGLESIA	I
DESCRIPCION	Ensanche tradicional con una creta y positiva planificación que ha acogido y ordenado el crecimiento de Albelda en las últimas décadas.						
OBJETIVOS	Rematar la trama de ensanche y configurar los bordes.						
USOS	CARACTERISTICOS Residencial colectivo COMPATIBLES Agrícolas, Talleres y pequeños almacenes, Industrias y almacenes compatibles, Comercio, Comercio, bares y espectáculos, Residencial público, Garage-aparcamiento, Equipamientos, Zonas verdes. CONDICIONADOS - COMPLEMENTARIOS - PROHIBIDOS Los restantes.						
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA PARCELA MINIMA M ² - PARCELA MAXIMA M ² - POSICION DE LA EDIFICACION ALINEACIONES M Las definidas en los planos. RETRANQUOS M No se admiten. SEPARACION LINDEROS M - Ocupacion FONDO M 14 COEF. OCUPACION % - APROVECHAMIENTO EDIFICABILIDAD M ² /M ² - DENSIDAD VIV/HA - FORMA TIPOLOGIA Manzana cerrada ALTURA MAXIMA MINIMA M 13-7 ALTURA EN PLANTAS N.º B-2/- MAXIMA MINIMA N.º -						
ESTETICA	En las calles con anchura inferior a 12 mts. no podrán sobrepasarse los 10 mts. de altura (B-2). Las calles General Franco y Santa Isabel se consideran en todo su recorrido de menos de 12 mts. de anchura.						
OBSERVACIONES	La parcela de propiedad municipal actualmente ocupada por el Colegio San Prudencio queda calificada como bien patrimonial. Sobre ella se admiten cualquiera de los usos propios de esta zona de ordenación.						

CLASE DE SUELO	PLANO N.º	NOMBRE	ZONA DE ORDENACION	CLASE DE SUELO	PLANO N.º	NOMBRE	ZONA DE ORDENACION
URBANO	3	LAS ERAS	L	URBANO	3	CASCO HISTORICO	K
DESCRIPCION	Cuda consolidada entre el casco antiguo y el barrio de La Fuente.						
OBJETIVOS	Urbanización y estructuración del conjunto.						
USOS	CARACTERISTICOS Residencial unifamiliar, Residencial colectivo COMPATIBLES Talleres y pequeños almacenes, Agrícolas, Comercio, Comercio, bares y espectáculos, Residencial público, Equipamientos, Zonas verdes. CONDICIONADOS Garage-aparcamiento, Industrias y almacenes compatibles, Ambos a condición de adaptarse a las tipologías exigidas. COMPLEMENTARIOS - PROHIBIDOS Los restantes.						
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA PARCELA MINIMA M ² 60 con 4 m. mínimo de fachada. PARCELA MAXIMA M ² - POSICION DE LA EDIFICACION ALINEACIONES M Las definidas en los planos. RETRANQUOS M No se admiten. SEPARACION LINDEROS M - Ocupacion FONDO M - COEF. OCUPACION % - APROVECHAMIENTO EDIFICABILIDAD M ² /M ² 1,5 DENSIDAD VIV/HA - FORMA TIPOLOGIA Manzana cerrada o compacta ALTURA MAXIMA MINIMA M 10 - ALTURA EN PLANTAS N.º B-2/- MAXIMA MINIMA N.º -						
ESTETICA	Si algún espacio público, calle o plaza, tuviese claramente definida una línea de cornisa, las nuevas edificaciones, se adaptarán a aquella.						
OBSERVACIONES	La altura se medirá en el punto más bajo del perímetro de la parcela proyectando soluciones de B-2 sobre una calle y B-1 sobre la otra calle situada a un nivel superior. La edificabilidad nunca podrá ser inferior a la que resulte de multiplicar por 10 y por el número de plantas posibles sobre cada calle, la longitud de fachada de la parcela.						

CLASE DE SUELO	PLANO N.º	NOMBRE	ZONA DE ORDENACION	CLASE DE SUELO	PLANO N.º	NOMBRE	ZONA DE ORDENACION
URBANO	3	CASCO HISTORICO	K	URBANO	3	CASCO HISTORICO	K
DESCRIPCION	Se corresponde esta zona con el núcleo histórico de Albelda.						
OBJETIVOS	Mantenimiento del carácter sin perder, e incluso aumentar, su vitalidad.						
USOS	CARACTERISTICOS Residencial unifamiliar, Residencial colectivo COMPATIBLES Talleres y pequeños almacenes, Agrícolas, Comercio, Comercio, bares y espectáculos, Residencial público, Equipamientos, Zonas verdes. CONDICIONADOS Garage-aparcamiento, Industrias y almacenes compatibles, Ambos a condición de adaptarse a las tipologías exigidas. COMPLEMENTARIOS - PROHIBIDOS Los restantes.						
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA PARCELA MINIMA M ² 40 con 4 m. mínimo de fachada. PARCELA MAXIMA M ² - POSICION DE LA EDIFICACION ALINEACIONES M Las definidas en los planos que salvo modificaciones puntuales respetan las existentes. RETRANQUOS M No se admiten. SEPARACION LINDEROS M - Ocupacion FONDO M - COEF. OCUPACION % - APROVECHAMIENTO EDIFICABILIDAD M ² /M ² - DENSIDAD VIV/HA - FORMA TIPOLOGIA Manzana cerrada o compacta ALTURA MAXIMA MINIMA M 10 - ALTURA EN PLANTAS N.º B-2/- MAXIMA MINIMA N.º -						
ESTETICA	Si algún espacio público, calle o plaza, tuviese claramente definida una línea de cornisa, las nuevas edificaciones, se adaptarán a aquella.						
OBSERVACIONES	La altura se medirá en el punto más bajo del perímetro de la parcela proyectando soluciones de B-2 sobre una calle y B-1 sobre la otra calle situada a un nivel superior.						