

|                                 |  |   |   |
|---------------------------------|--|---|---|
| <b>CLASE DE SUELO</b><br>URBANO | <b>PLANO N.º</b><br>3  | <b>NOMBRE</b><br>ENSANCHE NORTE                             | <b>ZONA DE ORDENACION</b><br>E            |
| <b>DESCRIPCION</b>              | Área desocupada al Norte de la carretera de acceso.  |   |   |
| <b>OBJETIVOS</b>                | Continuación de la trama de ensanche pero con diferentes usos y tipologías.  |   |   |
| <b>USOS</b>                     | CARACTERÍSTICOS<br>Residencial unifamiliar.<br>COMPATIBLES<br>Tercario, Talleres y pequeños almacenes, Comercios, bares y espectáculos, Residencial público, Equipamientos.<br>CONDICIONADOS<br>Garaje-aparcamiento al servicio de los otros usos.<br>COMPLEMENTARIOS<br>—<br>PROHIBIDOS<br>Los restantes. |   |   |
| <b>VOLUMEN</b>                  | <b>TAMAÑO DE PARCELA</b>   | <b>PARCELA MINIMA</b><br>M <sup>2</sup> 200                 | <b>PARCELA MAXIMA</b><br>M <sup>2</sup> — |
|                                 | <b>POSICION DE LA EDIFICACION</b>  | Las definidas en los planos                                 |   |
|                                 | <b>OCUPACION</b>   | <b>FONDO</b><br>M 14  | <b>SEPARACION LINDEROS</b><br>M —         |
|                                 | <b>APROVECHAMIENTO</b>   | <b>COEF. OCUPACION</b><br>%                                 | 40  |
|                                 | <b>FORMA</b>   | <b>EDIFICABILIDAD</b><br>M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> 0,6 | <b>DENSIDAD</b><br>VIV/HA —               |
| <b>ESTETICA</b>                 | <b>TIPOLOGIA</b><br>Edificación aislada o adosada en hilera.   |   |   |
| <b>OBSERVACIONES</b>            | Para el desarrollo de la zona se han delimitado diversas unidades de actuación que aparecen reflejadas en el plano 2.  |   |   |

|                                 |   |  |   |
|---------------------------------|---|--|---|
| <b>CLASE DE SUELO</b><br>URBANO | <b>PLANO N.º</b><br>3   | <b>NOMBRE</b><br>CRECIMIENTO SOBRE LA CARRETERA DE ALBERTE | <b>ZONA DE ORDENACION</b><br>G            |
| <b>DESCRIPCION</b>              | Las zonas F, G y H constituyen la expansión lineal del pueblo a lo largo de la carretera de Albrite. Esta zona, en concreto, se encuentra bastante ocupada.   |  |   |
| <b>OBJETIVOS</b>                | Colmar la zona configurando dos manzanas cerradas, una de las cuales era un frente constituido sobre el parque.   |  |   |
| <b>USOS</b>                     | CARACTERÍSTICOS<br>Residencial colectivo.<br>COMPATIBLES<br>Agrícolas, Talleres y pequeños almacenes, Industrias y almacenes compatibles, Tercario, Comercio, bares y espectáculos, Residencial público, Garaje-aparcamiento, Equipamientos, Zonas verdes.<br>CONDICIONADOS<br>—<br>COMPLEMENTARIOS<br>Los restantes. |  |   |
| <b>VOLUMEN</b>                  | <b>TAMAÑO DE PARCELA</b>  | <b>PARCELA MINIMA</b><br>M <sup>2</sup> —                  | <b>PARCELA MAXIMA</b><br>M <sup>2</sup> — |
|                                 | <b>POSICION DE LA EDIFICACION</b>   | Las definidas en los planos                                |   |
|                                 | <b>OCUPACION</b>  | <b>FONDO</b><br>M 14                                       | <b>SEPARACION LINDEROS</b><br>M —         |
|                                 | <b>APROVECHAMIENTO</b>  | <b>COEF. OCUPACION</b><br>%                                | 14  |
|                                 | <b>FORMA</b>  | <b>EDIFICABILIDAD</b><br>M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> —  | <b>DENSIDAD</b><br>VIV/HA —               |
| <b>ESTETICA</b>                 | <b>TIPOLOGIA</b><br>Manzana cerrada   |  |   |
| <b>OBSERVACIONES</b>            | La edificación sobre el parque deberá constituir en su planta baja un porche público de 3 mts. de ancho y otros tantos de altura mínima.  |  |   |

|                                 |  |  |   |
|---------------------------------|--|--|---|
| <b>CLASE DE SUELO</b><br>URBANO | <b>PLANO N.º</b><br>3  | <b>NOMBRE</b><br>CRECIMIENTO SOBRE LA CARRETERA DE ALBERTE | <b>ZONA DE ORDENACION</b><br>F            |
| <b>DESCRIPCION</b>              | Las zonas F, G y H constituyen la expansión lineal del pueblo a lo largo de la carretera de Albrite. Esta, concretamente, está prácticamente vacía.  |  |   |
| <b>OBJETIVOS</b>                | Organizar cuatro manzanas cerradas para acoger las expansiones previstas.  |  |   |
| <b>USOS</b>                     | CARACTERÍSTICOS<br>Residencial colectivo.<br>COMPATIBLES<br>Agrícolas, Talleres y pequeños almacenes, Industrias y almacenes compatibles, Tercario, Comercio, bares y espectáculos, Residencial público, Garaje-aparcamiento, Equipamientos, Zonas verdes.<br>CONDICIONADOS<br>—<br>COMPLEMENTARIOS<br>—<br>PROHIBIDOS<br>Los restantes. |  |   |
| <b>VOLUMEN</b>                  | <b>TAMAÑO DE PARCELA</b>   | <b>PARCELA MINIMA</b><br>M <sup>2</sup> —                  | <b>PARCELA MAXIMA</b><br>M <sup>2</sup> — |
|                                 | <b>POSICION DE LA EDIFICACION</b>  | Las definidas en los planos                                |   |
|                                 | <b>OCUPACION</b>   | <b>FONDO</b><br>M 14                                       | <b>SEPARACION LINDEROS</b><br>M —         |
|                                 | <b>APROVECHAMIENTO</b>   | <b>COEF. OCUPACION</b><br>%                                | 100                                       |
|                                 | <b>FORMA</b>   | <b>EDIFICABILIDAD</b><br>M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> —  | <b>DENSIDAD</b><br>VIV/HA —               |
| <b>ESTETICA</b>                 | <b>TIPOLOGIA</b><br>Manzana cerrada  |  |   |
| <b>OBSERVACIONES</b>            | Junto con las zonas anteriores constituye la expansión del pueblo hacia Albrite, en este caso, sobre la margen derecha de la carretera, entre ésta y el escape.  |  |   |

|                                 |   |  |   |
|---------------------------------|---|--|---|
| <b>CLASE DE SUELO</b><br>URBANO | <b>PLANO N.º</b><br>3   | <b>NOMBRE</b><br>CRECIMIENTO SOBRE LA CARRETERA DE ALBERTE | <b>ZONA DE ORDENACION</b><br>H            |
| <b>DESCRIPCION</b>              | Junto con las zonas anteriores constituye la expansión del pueblo hacia Albrite, en este caso, sobre la margen derecha de la carretera, entre ésta y el escape.   |  |   |
| <b>OBJETIVOS</b>                | Crear una muralla lineal edificada entre la carretera y el talud completando la manzana ya iniciada.  |  |   |
| <b>USOS</b>                     | CARACTERÍSTICOS<br>Residencial colectivo.<br>COMPATIBLES<br>Tercario, Comercio, bares y espectáculos, Residencial público, Equipamientos.<br>CONDICIONADOS<br>Talleres y pequeños almacenes en planta baja.<br>COMPLEMENTARIOS<br>—<br>PROHIBIDOS<br>Los restantes. |  |   |
| <b>VOLUMEN</b>                  | <b>TAMAÑO DE PARCELA</b>  | <b>PARCELA MINIMA</b><br>M <sup>2</sup> —                  | <b>PARCELA MAXIMA</b><br>M <sup>2</sup> — |
|                                 | <b>POSICION DE LA EDIFICACION</b>   | Las definidas en los planos                                |   |
|                                 | <b>OCUPACION</b>  | <b>FONDO</b><br>M 100                                      | <b>SEPARACION LINDEROS</b><br>M —         |
|                                 | <b>APROVECHAMIENTO</b>  | <b>COEF. OCUPACION</b><br>%                                | 100                                       |
|                                 | <b>FORMA</b>  | <b>EDIFICABILIDAD</b><br>M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> —  | <b>DENSIDAD</b><br>VIV/HA —               |
| <b>ESTETICA</b>                 | <b>TIPOLOGIA</b><br>Manzana cerrada   |  |   |
| <b>OBSERVACIONES</b>            | —   |  |   |