

CUADRO DE AFINIDAD E INCOMPATIBILIDAD

Usos más frecuentes	Usos Globales						
	Suelo Urbano	Residencial	No Urbanizable (N.U.)	N.U. Protección Paisajística	N.U. P. Elementos Naturales	N.U. P. Alto Valor agrícola	N.U. P. Vías Comunicación
Vivienda Unifamiliar			2	X	X	1	X
Vivienda Colectiva			X	X	X	X	X
Residencias estudiantes, ancianos,...			2	X	X	X	X
Hoteles y Moteles			2	X	X	X	X
Talleres independientes			X	X	X	X	X
Industria (no peligrosa)	X	X	X	X	X	X	X
Estación de Servicio			2	2	2	2	2
Talleres del automóvil	3	3	X	X	X	X	X
Naves de almacenamiento	3	3	X	X	X	X	X
Locales comerciales y tiendas			X	X	X	X	X
Exp. y venta directa en naves			X	X	X	X	X
Oficinas			X	X	X	X	X
Enseñanza y Sanidad		4	2	X	2	X	X
Clubs, cines y teatros			X	X	X	X	X
Restaurantes y Bares			2	X	8	X	X
Centros Culturales			2	X	X	X	X
Instalaciones Deportivas				X			X
Guarda aperos labranza	7	7	2	X	X	2	X
Almacenes agrícolas	7	7	2	X	X	6	X
Bodegas Champiñoneras	3	X	2	X	X	X	X
Extracción áridos, minas y canteras	X	X	5	X	X	X	X
Plantas bituminosas, hormigón y lavado de áridos	X	X	2	X	X	X	X

Prohibido: X

Permitido: (en blanco)

Permitido con la condición expresada: 1

1. Sólo como vivienda de guarda anexa al uso principal permitido.
2. Cuando se cumplan los requisitos del Art. 85 de la Ley del Suelo.
3. Con las condiciones restrictivas de las Normas.
4. Sólo cuando constituya parte de la dotación del Sector.
5. Restituyendo perfil natural y capa vegetal.
6. Sólo en finca mayor de 5.000 m.².
7. Vinculados al uso dominante.
8. De carácter estaciones (instalaciones de temporada).