

II. Autoridades y Personal

B. Oposiciones y Concursos

AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO

Bases de la oposición para la provisión en propiedad de 2 plazas de Técnicos de administración General (continuación)

II.B.152

PARTE SEXTA: DERECHO ADMINISTRATIVO LOCAL (Urbanismo)

Tema 1. El Derecho Urbanístico en España: evolución histórica. La Ley del Suelo de 1956. La Reforma de 1975. El nuevo marco constitucional.

Tema 2. El Planeamiento urbanístico. El Plan como concepto central del Derecho urbanístico. Criterios legales de planeamiento: los estándares urbanísticos. Normas legales de directa aplicación.

Tema 3. El Planeamiento urbanístico. Clases de Planes. El Plan Nacional de Ordenación. Los Planes Directores Territoriales de Coordinación.

Tema 4. El Planeamiento Urbanístico. Los Planes Generales Municipales de Ordenación. Las Normas de Ordenación Complementarias y Subsidiarias del Planeamiento. Los Programas de Actuación Urbanística.

Tema 5. El Planeamiento Urbanístico. Los Planes Parciales. Los Estudios Detalle. Los Planes Especiales. Las Ordenanzas de Edificación y Uso del Suelo. Instrumentos auxiliares de carácter no normativo.

Tema 6. El Planeamiento Urbanístico. Formación y aprobación de los instrumentos de planeamiento en el nivel municipal: Esquema del procedimiento. La suspensión de licencias como medida precautoria. La aprobación definitiva y el juego del silencio positivo. La publicación.

Tema 7. El planeamiento urbanístico. Efectos de la aprobación de los Planes. Vigencia, revisión y modificación de los Planes.

Tema 8. La propiedad del suelo. El Estatuto legal de la propiedad del suelo. Las clases de suelo y su régimen jurídico: suelo urbano, suelo urbanizable y suelo no urbanizable.

Tema 9. La propiedad del suelo. La redistribución de beneficios y cargas en el suelo urbanizable: aprovechamiento medio y reparcelación. La redistribución de beneficios y cargas en suelo urbano. El régimen de valoraciones.

Tema 10. La ejecución del planeamiento. Consideraciones

generales. Tipos de planes que legitiman la actividad de ejecución. El orden de prioridades.

Tema 11. La ejecución del planeamiento. La delimitación de polígonos y unidades de actuación. Los diferentes sistemas de ejecución. La elección del sistema.

Tema 12. La ejecución del planeamiento. El sistema de compensación. La puesta en marcha del sistema. Naturaleza y régimen jurídica de las Juntas de Compensación. La mecánica operativa del sistema. Responsabilidad de la Junta y de sus miembros.

Tema 13. La ejecución del planeamiento. El sistema de cooperación. La expropiación como sistema de ejecución del planeamiento. Otras funciones del Instituto Expropiatorio en el ámbito urbanístico.

Tema 14. Intervención en la edificación y uso del suelo. La carga de edificación forzosa. Sentido general de la institución. Solares inmuebles afectos a la carga de edificar. La concreción de la carga de edificación para cada finca. El incumplimiento de la carga de edificar.

Tema 15. Intervención en la edificación y uso del suelo. El deber de conservación. Contenido del deber de conservar. Las órdenes de ejecución de obras. El deber especial de conservación de la propiedad monumental.

Tema 16. Intervención en la edificación y uso del suelo. El estado de ruina. Concepto y caracteres básicos. Clase de ruina. Los supuestos legales del estado ruinoso.

Tema 17. Intervención en la edificación y uso del suelo. La declaración de ruina. Trámites comunes a todos los procedimientos de declaración de ruina: incoacción y comprobación pericial. El procedimiento ordinario. El procedimiento extraordinario sumario. Los efectos derivados de la declaración de ruina.

Tema 18. Intervención en la edificación y uso del suelo. La licencia urbanística. Concepto, naturaleza y caracteres.

Tema 19. Intervención en la edificación y uso del suelo. La licencia urbanística. Alcances objetivo y subjetivo del deber de obtener licencia. Competencia y procedimiento: La regla del silencio positivo. Eficacia de la licencia.

Tema 20. La disciplina urbanística. La protección de la legalidad urbanística. Obras sin, o contra licencia. Obras realizadas al amparo de licencias ilegales. Obras y licencias en zonas verdes y espacios libres. Suspensión y revisión de los demás actos y acuerdos en materia urbanística.

Tema 21. La disciplina urbanística. Las infracciones urbanísticas: concepto, clases y tipos de infracciones. Personas responsables. Prescripción de las infracciones. Las sanciones administrativas. La responsabilidad civil y penal. La acción pública en materia urbanística.

III. Otras disposiciones

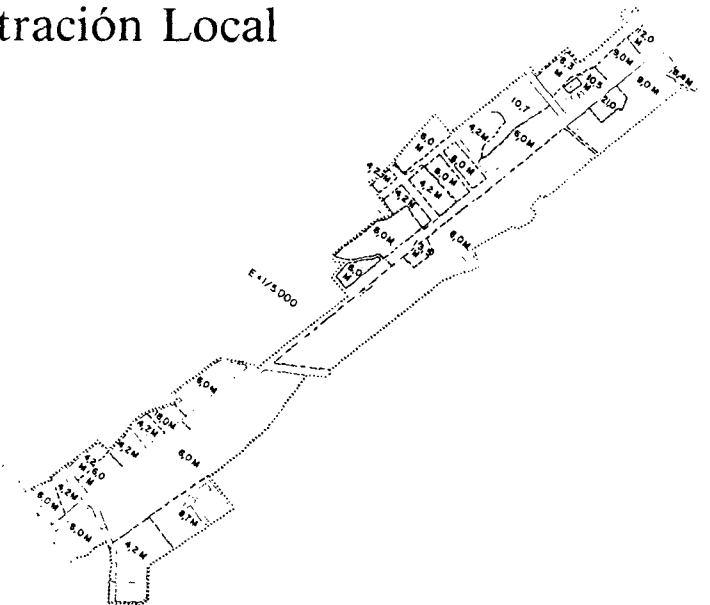
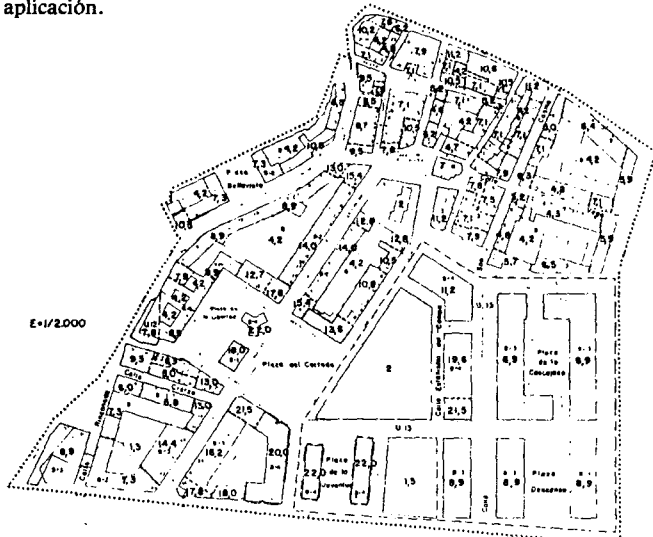
C. Administración Local

AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO

Tipos unitarios del valor corriente en venta de los terrenos para el bienio 1988/1989 y reglas de aplicación

III.C.1270

Conforme determina el artículo 190 apartado 1, del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, se publica el acuerdo definitivo sobre la modificación de los tipos unitarios del valor corriente en venta de los terrenos para el bienio 1988/1989, así como los planos y sus reglas de aplicación.



IMPUESTO SOBRE INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS			
INDICE DE TIPOS UNITARIOS		Escala 1/	Plano nº 3
BIENIO 1988 - 1989		Fecha OCTUBRE - 1987	
AYTO. DE LOGROÑO U. T. URBANISMO	ARQUITECTOS JAVIER MARTINEZ LAORDEN JESUS LOPEZ - ARAQUZTAIN		