

| CLASE DE SUELO | PLANO N.º   | NOMBRE               | ZONA DE ORDENACION             |
|----------------|---|----------------------|--------------------------------|
| URBANO         | 5   | CHALET               | B                              |
| DESCRIPCION    | Edificación unifamiliar aislada situada en el extremo del pueblo.   |                      |                                |
| OBJETIVOS      | Aunque la tipología y los materiales son extraños al lugar, se admite y consolida el volumen edificado, prohibiéndose su ampliación.                          |                      |                                |
| USO            | CARACTERISTICO  | Residencial.         |                                |
|                | COMPATIBLE  | Terciario.           |                                |
|                | CONDICIONADO  | —                    |                                |
| VOLUMEN        | TAMAÑO DE PARCELA   | PARCELA MINIMA       | M <sup>2</sup>                 |
|                |   | PARCELA MAXIMA       | M <sup>2</sup>                 |
|                | POSICION DE LA EDIFICACION  | ALINEACIONES         |                                |
|                |   | RETRANQUEOS          | M                              |
|                |   | SEPARACION LINDEROS  | M                              |
|                | OCUPACION   | FONDO                | M                              |
|                |   | COEF. OCUPACION      | %                              |
|                | APROVECHAMIENTO   | EDIFICABILIDAD       | M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> |
|                |   | DENSIDAD             | VIV/HA                         |
|                | FORMA   | SOTANOS              | N.º                            |
|                |   | ALTURA MAXIMA/MINIMA | M                              |
|                |   | ALTURA EN PLANTAS    |                                |
|                |   | MAXIMA/MINIMA        | N.º                            |
| ESTETICA       | Toda obra de conservación o mejora que se autorice en la edificación o en el cerramiento de parcela tenderá a un mayor cumplimiento de la normativa estética. |                      |                                |
| OBSERVACIONES  | En el supuesto de su demolición y subsiguiente edificación, ésta pasará a regularse en todo por la ordenanza de la zona D.                                    |                      |                                |

| CLASE DE SUELO | PLANO N.º   | NOMBRE   | ZONA DE ORDENACION             |
|----------------|---|--|--------------------------------|
| URBANO         | 5   | BARRIO NUEVO   | C                              |
| DESCRIPCION    | Urbanización lineal a lo largo de uno de los lados de la calle San Juan de carácter residencial y tipología mixta (viviendas multifamiliares y viviendas unifamiliares).  |  |                                |
| OBJETIVOS      | Definir la calle con una nueva banda edificada de viviendas multifamiliares y/o unifamiliares en hilera. Se prohíben las edificaciones aisladas y/o parceladas.   |  |                                |
| USO            | CARACTERISTICO  | Residencial.   |                                |
|                | COMPATIBLE  | Terciario; Bares, Restaurantes, Hostales; Equipamientos.   |                                |
|                | CONDICIONADO  | Talleres; Almacenes; Comercio; Servicio del Automóvil; Se admiten todos ellos en planta baja, nunca en edificio exclusivo. |                                |
| VOLUMEN        | TAMAÑO DE PARCELA   | PARCELA MINIMA   | M <sup>2</sup>                 |
|                |   | PARCELA MAXIMA   | M <sup>2</sup>                 |
|                | POSICION DE LA EDIFICACION  | ALINEACIONES   | Las definidas en los planos    |
|                |   | RETRANQUEOS  | No se admiten                  |
|                |   | SEPARACION LINDEROS  | M                              |
|                | OCUPACION   | FONDO  | M 12                           |
|                |   | COEF. OCUPACION  | %                              |
|                | APROVECHAMIENTO   | EDIFICABILIDAD   | M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> |
|                |   | DENSIDAD   | VIV/HA                         |
|                | FORMA   | SOTANOS  | N.º 1                          |
|                |   | ALTURA MAXIMA/MINIMA   | M 8,5/-                        |
|                |   | ALTURA EN PLANTAS  |                                |
|                |   | MAXIMA/MINIMA  | N.º B+2/B+1                    |
| ESTETICA       | Las fachadas posteriores, visibles desde el campo, se tratarán como las fachadas a calle. En la manzana 2 se recomienda un repintado de los zócalos, traseros en la línea marcada por estas Normas. La manzana 1 constituirá un cierre urbano rotundo y opaco de 2,5 m. de altura mínima. |  |                                |
| OBSERVACIONES  | Se exige la promoción unitaria de la manzana 1.<br>Un dibujo indicativo de la ordenación propuesta aparece en el plano 6.<br>El límite del suelo urbano se hará coincidir en la manzana 1 con el límite de parcela existente o, en su defecto, con una paralela a 20 m. de la alineación. |  |                                |