

<b>CLASE DE SUELO</b> URBANO	<b>PLANO N.º</b> 5	<b>NOMBRE</b> CHALETS	<b>ZONA DE ORDENACION</b> R
<b>DESCRIPCION</b>	Urbanización dispersa de chalets a lo largo del C.º de Matute.		
<b>OBJETIVOS</b>	Consolidación y ordenación de esta tendencia.		
<b>USO</b>	<b>CARACTERISTICO</b>	Residencial unifamiliar.	
	<b>COMPATIBLE</b>	Terciario.	
	<b>CONDICIONADO</b>		
<b>VOLUMEN</b>	<b>TAMAÑO DE PARCELA</b>	<b>PARCELA MINIMA</b>	<b>M²</b> 250
		<b>PARCELA MAXIMA</b>	<b>M²</b> 500
	<b>POSICION DE LA EDIFICACION</b>	<b>ALINEACIONES</b>	Las definidas en los planos
		<b>RETRANQUEOS</b>	M
		<b>SEPARACION LINDEROS</b>	M 1,5
	<b>OCUPACION</b>	<b>FONDO</b>	M
		<b>COEF. OCUPACION</b>	% 30
	<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>EDIFICABILIDAD</b>	<b>M²/M²</b> 0,6 sobre parcela neta
		<b>DENSIDAD</b>	<b>VIV/HA</b>
	<b>FORMA</b>	<b>SOTANOS</b>	<b>N.º</b> 1
		<b>ALTURA MAXIMA/MINIMA</b>	<b>M</b> 6/-
		<b>ALTURA EN PLANTAS</b>	
		<b>MAXIMA/MINIMA</b>	<b>N.º</b> B+1/-
<b>ESTETICA</b>	Los espacios libres se arbolarán a fin de conseguir un conjunto verde de cierta calidad.		

<b>CLASE DE SUELO</b> URBANO	<b>PLANO N.º</b> 5	<b>NOMBRE</b> CRECIMIENTO LINEAL	<b>ZONA DE ORDENACION</b> S
<b>DESCRIPCION</b>	Crecimiento lineal hacia el Sur a lo largo de la travesía.		
<b>OBJETIVOS</b>	Urbanización del C.º de Matute que junto a la citada travesía da acceso al conjunto.		
<b>USO</b>	<b>CARACTERISTICO</b>	Residencial colectivo.	
	<b>COMPATIBLE</b>	Agrícola; Industrial; Talleres; Almacenes; Terciario; Comercio, Bares y Espectáculos; Residencial Público; Equipamientos y Servicios del Automóvil.	
	<b>CONDICIONADO</b>		
<b>VOLUMEN</b>	<b>TAMAÑO DE PARCELA</b>	<b>PARCELA MINIMA</b>	<b>M²</b>
		<b>PARCELA MAXIMA</b>	<b>M²</b>
	<b>POSICION DE LA EDIFICACION</b>	<b>ALINEACIONES</b>	Las definidas en los planos
		<b>RETRANQUEOS</b>	No se permiten
		<b>SEPARACION LINDEROS</b>	M
	<b>OCUPACION</b>	<b>FONDO</b>	M 15 para la edif. residencial
		<b>COEF. OCUPACION</b>	%
	<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>EDIFICABILIDAD</b>	
		<b>DENSIDAD</b>	<b>VIV/HA</b>
	<b>FORMA</b>	<b>SOTANOS</b>	<b>N.º</b> 1
		<b>ALTURA MAXIMA/MINIMA</b>	<b>M</b> 10/-
		<b>ALTURA EN PLANTAS</b>	
		<b>MAXIMA/MINIMA</b>	<b>N.º</b> B+2/B+1

<b>ESTETICA</b>	Los patios podrán ser ocupados dentro de los límites señalados en la Normativa por construcciones ligadas a usos económicos. Para estos usos no se establece fondo edificado.		
<b>CLASE DE SUELO</b> URBANO	<b>PLANO N.º</b> 5	<b>NOMBRE</b> INDUSTRIA CHACINERA	<b>ZONA DE ORDENACION</b>
<b>DESCRIPCION</b>	Complejos chacineros integrados por instalaciones industriales y del almacenaje, edificios residenciales, chalets e incluso jardines privados.		
<b>OBJETIVOS</b>	Dotar a estos complejos de una ordenanza que tenga en cuenta su singularidad dentro de la zona de ordenación en la que se encuentren.		
<b>USO</b>	<b>CARACTERISTICO</b>	Complejo chacinero.	
	<b>COMPATIBLE</b>		
	<b>CONDICIONADO</b>		
<b>VOLUMEN</b>	<b>TAMAÑO DE PARCELA</b>	<b>PARCELA MINIMA</b>	<b>M²</b>
		<b>PARCELA MAXIMA</b>	<b>M²</b>
	<b>POSICION DE LA EDIFICACION</b>	<b>ALINEACIONES</b>	Las definidas en los planos
		<b>RETRANQUEOS</b>	M
		<b>SEPARACION LINDEROS</b>	M
	<b>OCUPACION</b>	<b>FONDO</b>	M
		<b>COEF. OCUPACION</b>	%
	<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>EDIFICABILIDAD</b>	<b>M²/M²</b> 1
		<b>DENSIDAD</b>	<b>VIV/HA</b>
	<b>FORMA</b>	<b>SOTANOS</b>	<b>N.º</b>
		<b>ALTURA MAXIMA/MINIMA</b>	<b>M</b>
		<b>ALTURA EN PLANTAS</b>	
		<b>MAXIMA/MINIMA</b>	<b>N.º</b>
<b>ESTETICA</b>	Se cuidará especialmente la integración en el conjunto urbano de los elementos más altos del complejo. Se sugiere el tratamiento de los espacios libres.		
<b>OBSERVACIONES</b>	La disposición de las construcciones dentro de la parcela será libre aunque, eso sí, hay que definir de acuerdo con las Normas las alineaciones. Se recomienda adaptar los accesos al nuevo viario según se vaya éste urbanizando a fin de descargar el tráfico sobre la travesía.		