

CLASE DE SUELO	PLANO N.º	NOMBRE	ZONA DE ORDENACION
URBANO	5	CASAS DE LA OBRA SINDICAL	O
DESCRIPCION	Zona ya construida con viviendas de promoción pública.		
OBJETIVOS	Creación de una zona de estancia y juegos en torno a las viviendas y como complemento de éstas.		
USO	CARACTERISTICO	Residencial colectivo.	
	COMPATIBLE	Terciario; Comercios, Bares y Espectáculos; Residencial Público; Equipamientos.	
	CONDICIONADO	Talleres, Almacenes y Servicios del Automóvil en plantas bajas.	
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA	PARCELA MINIMA	M <sup>2</sup>
		PARCELA MAXIMA	M <sup>2</sup>
	POSICION DE LA EDIFICACION	ALINEACIONES	
		RETRANQUEOS	M
		SEPARACION LINDEROS	M
	OCUPACION	FONDO	M
		COEF. OCUPACION	%
	APROVECHAMIENTO	EDIFICABILIDAD	M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>
		DENSIDAD	VIV/HA
	FORMA	SOTANOS	N.º
		ALTURA MAXIMA/MINIMA	M
		ALTURA EN PLANTAS	
		MAXIMA/MINIMA	N.º

## ESTETICA

## OBSERVACIONES

CLASE DE SUELO	PLANO N.º	NOMBRE	ZONA DE ORDENACION
URBANO	5	MANZANA SUR	P
DESCRIPCION	Manzana recientemente iniciada en el sur del pueblo.		
OBJETIVOS	Completar la manzana y urbanizar el viario perimetral.		
USO	CARACTERISTICO	Residencial colectivo.	
	COMPATIBLE	Terciario; Comercio, Bares y Espectáculos; Residencial Público; Equipamientos.	
	CONDICIONADO	Talleres, Almacenes y Servicios del Automóvil en plantas bajas.	
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA	PARCELA MINIMA	M <sup>2</sup>
		PARCELA MAXIMA	M <sup>2</sup>
	POSICION DE LA EDIFICACION	ALINEACIONES	
		RETRANQUEOS	M
		SEPARACION LINDEROS	M
	OCUPACION	FONDO	M
		COEF. OCUPACION	%
	APROVECHAMIENTO	EDIFICABILIDAD	
		DENSIDAD	VIV/HA
	FORMA	SOTANOS	N.º
		ALTURA MAXIMA/MINIMA	M
		ALTURA EN PLANTAS	
		MAXIMA/MINIMA	N.º

## ESTETICA

## OBSERVACIONES

Se prohíbe toda construcción en los patios de manzana, sugiriéndose su utilización conjunta como jardín o, incluso, como área de aparcamiento adecuadamente tratada.

CLASE DE SUELO	PLANO N.º	NOMBRE	ZONA DE ORDENACION
URBANO	5	B.º DEL CANAL	Q
DESCRIPCION	Barrio prácticamente consolidado con edificación unifamiliar.		
OBJETIVOS	Complementar la trama del barrio siguiendo y regularizando sus líneas directrices.		
USO	CARACTERISTICO	Residencial unifamiliar.	
	COMPATIBLE	Terciario; Comercio, Bares y Espectáculos; Equipamientos.	
	CONDICIONADO	Residencial colectivo en los bloques. Talleres y Almacenes en planta baja hasta un 15% de la superficie total.	
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA	PARCELA MINIMA	M <sup>2</sup>
		PARCELA MAXIMA	M <sup>2</sup>
	POSICION DE LA EDIFICACION	ALINEACIONES	
		RETRANQUEOS	M
		SEPARACION LINDEROS	M
	OCUPACION	FONDO	M
		COEF. OCUPACION	%
	APROVECHAMIENTO	EDIFICABILIDAD	M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>
		DENSIDAD	VIV/HA
	FORMA	SOTANOS	N.º
		ALTURA MAXIMA/MINIMA	M
		ALTURA EN PLANTAS	
		MAXIMA/MINIMA	N.º

## ESTETICA

## OBSERVACIONES

Existe además una parcela con edificación aislada unifamiliar y jardín privado. La edificación no sobrepasará los 6 m. de altura (B+1) ni tendrá más de 400 m<sup>2</sup> construidos. En este caso se admiten retranqueos aunque la edificación seguirá la trama general del barrio. Toda actuación en esta parcela deberá resolver con anterioridad la continuidad del paseo del canal.