

CLASE DE SUELO	PLANO N.º	NOMBRE	ZONA DE ORDENACION
URBANO	5	EL CAMPELLAR	E
<b>DESCRIPCION</b>	Zona actualmente desocupada frente a las piscinas y con expectativas de urbanización.		
<b>OBJETIVOS</b>	Promoción de un área de carácter residencial que, situada junto al complejo deportivo, pueda interesar incluso como zona de segunda residencia para forasteros.		
<b>USO</b>	<b>CARACTERISTICO</b> <b>COMPATIBLE</b> <b>CONDICIONADO</b>	Residencial unifamiliar. Terciario; Comercio, Bares y Espectáculos; Equipamientos. Residencial colectivo dentro de las tipologías que se proponen; Talleres y Almacenes en planta baja hasta un 15% de la superficie total de la planta.	
<b>VOLUMEN</b>	<b>TAMAÑO DE PARCELA</b> <b>POSICION DE LA EDIFICACION</b> <b>OCUPACION</b> <b>APROVECHAMIENTO</b> <b>FORMA</b>	<b>PARCELA MINIMA</b> M² <b>PARCELA MAXIMA</b> M² <b>ALINEACIONES</b> <b>RETRANQUEOS</b> M <b>SEPARACION LINDEROS</b> M <b>FONDO</b> M <b>COEF. OCUPACION</b> % <b>EDIFICABILIDAD</b> M²/M² <b>DENSIDAD</b> VIV/HA <b>SOTANOS</b> N.º 1 <b>ALTURA MAXIMA/MINIMA</b> M 6/- <b>ALTURA EN PLANTAS</b> <b>MAXIMA/MINIMA</b> N.º B+1/-	Las definidas en los planos No se admiten salvo en la calle peatonal que se fijan obligatoriamente en 3,5 m. a 12 cada lado.
<b>ESTETICA</b>	Para la manzana más grande se propone una continuidad en fachadas sin que la calle peatonal suponga la ruptura de aquéllas. Los retranqueos que se establecen se tratarán dentro del diseño unitario de la calle como elementos de transición entre el espacio público y el privado.		
<b>OBSERVACIONES</b>	Los patios de manzana, siempre particulares, podrán individualizarse en todo o en parte. No se admiten en ellos otras construcciones que las ligadas al uso verde y/o deportivo.		

CLASE DE SUELO	PLANO N.º	NOMBRE	ZONA DE ORDENACION
URBANO	5	EL CASTILLO	F
<b>DESCRIPCION</b>	Adelantada del caserío sobre la cornisa, la zona presenta un aspecto caótico y degradado.		
<b>OBJETIVOS</b>	Recuperación de su papel dentro de la topología urbana, aprovechando la existencia de suelo municipal.		
<b>USO</b>	<b>CARACTERISTICO</b> <b>COMPATIBLE</b> <b>CONDICIONADO</b>	Residencial colectivo. Agrícola; Terciario; Comercio, Bares y Espectáculos; Residencial Público; Equipamientos. Ganadero según la legislación vigente y nunca en edificio exclusivo; Talleres y almacenes en planta baja.	
<b>VOLUMEN</b>	<b>TAMAÑO DE PARCELA</b> <b>POSICION DE LA EDIFICACION</b> <b>OCUPACION</b> <b>APROVECHAMIENTO</b> <b>FORMA</b>	<b>PARCELA MINIMA</b> M² <b>PARCELA MAXIMA</b> M² <b>ALINEACIONES</b> <b>RETRANQUEOS</b> M <b>SEPARACION LINDEROS</b> M <b>FONDO</b> M <b>COEF. OCUPACION</b> % <b>EDIFICABILIDAD</b> M²/M² <b>DENSIDAD</b> VIV/HA <b>SOTANOS</b> N.º 1 <b>ALTURA MAXIMA/MINIMA</b> M 9/- <b>ALTURA EN PLANTAS</b> <b>MAXIMA/MINIMA</b> N.º B+2 ó B+1+altillo hab./B+1	Las definidas en los planos No se admiten
<b>ESTETICA</b>			
<b>OBSERVACIONES</b>	Para la manzana municipal se fija una altura máx. de 6 mts. por encima del nivel de la plaza y un fondo máx. de 12 m		