

CLASE DE SUELO	PLANO N.º	NOMBRE	ZONA DE ORDENACION
URBANO	5	CORNISA	C
DESCRIPCION	Limite oriental del pueblo que coincide con el borde de la plataforma sobre el Najerilla de gran interés formal.		
OBJETIVOS	Definir el perfil de encuentro del pueblo con el valle del Najerilla.		
USO	CARACTERISTICO	Zona verde y equipamientos. Se incluyen en la delimitación de la zona dos manzanas cuyos usos característicos, compatibles y condicionados se recogen en el plano 4.	
	COMPATIBLE		
	CONDICIONADO		
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA	PARCELA MINIMA	M²
		PARCELA MAXIMA	M²
	POSICION DE LA EDIFICACION	ALINEACIONES	
		RETRANQUEOS	M
		SEPARACION LINDEROS	M
	OCUPACION	FONDO	M
		COEF. OCUPACION	%
	APROVECHAMIENTO	EDIFICABILIDAD	M²/M²
		DENSIDAD	VIV/HA
	FORMA	SOTANOS	N.º
		ALTURA MAXIMA/MINIMA	M
		ALTURA EN PLANTAS	
		MAXIMA/MINIMA	N.º
ESTETICA	Se exige el arbolado del jardín de Villa Garcia y del patio posterior de la manzana edificable a fin de integrarse en la vegetación del terraplén y/o del parque.		
OBSERVACIONES	Si la Guardia Civil decidiese su traslado, su actual solar se integraría en el diseño general de la zona. Se sugiere un elemento volumétrico como contrapunto de la ermita situada en el otro extremo del paseo.		

CLASE DE SUELO	PLANO N.º	NOMBRE	ZONA DE ORDENACION
URBANO	5	LAS NUEVAS VILLAS	D
DESCRIPCION	Manzana de transición entre la industria y el casto histórico en la que coexisten villas unifamiliares con otras tipologías.		
OBJETIVOS	Completar la manzana con construcciones sobre la calle de la Farmacia.		
USO	CARACTERISTICO	Residencial (Unifamiliar y colectivo).	
	COMPATIBLE	Terciario en la zona de chalets. Agrícola; Terciario, Comercios, Bares y Espectáculos; Residencial Público; Equipamientos en la zona de edificación compacta.	
	CONDICIONADO	En esta última zona: el uso ganadero según la legislación vigente y nunca en edificio exclusivo; los usos de talleres y almacenes en locales de planta baja.	
VOLUMEN	TAMAÑO DE PARCELA	PARCELA MINIMA	M²
		PARCELA MAXIMA	M²
	POSICION DE LA EDIFICACION	ALINEACIONES	
		RETRANQUEOS	M
		SEPARACION LINDEROS	M
	OCUPACION	FONDO	M
		COEF. OCUPACION	%
	APROVECHAMIENTO	EDIFICABILIDAD	M²/M²
		DENSIDAD	VIV/HA
	FORMA	SOTANOS	N.º
		ALTURA MAXIMA/MINIMA	M
		ALTURA EN PLANTAS	
		MAXIMA/MINIMA	N.º
ESTETICA	Se cuidarán particularmente las fachadas sobre chalets.		
OBSERVACIONES	Las condiciones de volumen se refieren a la manzana compacta. La gran zona residencial unifamiliar se considera que ha agotado su volumen edificable.		