

Tema 4.— El planeamiento supramunicipal. El Plan Nacional de Ordenación. El Plan Director Territorial de Coordinación. El procedimiento de aprobación del planeamiento supramunicipal y sus efectos.

Tema 5.— El planeamiento municipal. Clases. El Plan General Municipal de Ordenación. El Plan Parcial de Ordenación. El Plan de Actuación Urbanística. Los estudios de detalle. El Planeamiento Especial.

Tema 6.— El procedimiento de aprobación del planeamiento municipal. Formación de los planes. Vigencia, revisión y suspensión de los planes. Efectos de su aprobación.

Tema 7.— El régimen urbanístico del Derecho de propiedad. La clasificación y calificación del suelo. El aprovechamiento medio. La reparcelación: concepto, naturaleza jurídica, requisitos, procedimiento y efectos.

Tema 8.— La ejecución de los Planes urbanísticos. Requisitos previos. Delimitación de polígonos. El proyecto de urbanización. Sistemas de actuación: concepto y clases.

Tema 9.— La ejecución de los planes urbanísticos (continuación). El sistema de compensación. El sistema de cooperación.

Tema 10.— El sistema de expropiación. Ejecución de los planes de actuación urbanística.

Tema 11.— La carga de la edificación forzosa. Elementos objetivos. La carga de edificación para cada finca en particular. El incumplimiento de la carga y su consecuencia expropiatoria.

Tema 12.— Intervención en la edificación y el uso del suelo (I). Consideraciones generales. La licencia urbanística: concepto, naturaleza y caracteres.

Tema 13.— Intervención en la edificación y el uso del suelo (II). Concesión de licencias. Procedimiento. Silencio administrativo.

Tema 14.— Las ordenes de ejecución. La ruina. Su declaración administrativa. Procedimiento. Efectos derivados.

Tema 15.— La infracción urbanística (I). Introducción. Distintos supuestos legales. Actos de edificación y uso del suelo no legitimados por licencia u orden de ejecución. Actos de edificación o usos del suelo ya consumados no legitimados por licencia u orden de ejecución.

Tema 16.— La infracción urbanística (II). Actos de edificación y uso en curso de ejecución legitimados por licencia u orden de ejecución ilegales. Actos de edificación y uso del suelo ya consumados y legitimados por licencia u orden de ejecución ilegales. Los actos administrativos infractores de la legalidad urbanística.

Tema 17.— El derecho sancionador urbanístico. Las infracciones urbanísticas. Los responsables de las infracciones. Las sanciones. La prescripción de las infracciones. La responsabilidad. Acción pública.

Tema 18.— El Plan General de Ordenación Urbana de Logroño (I). Antecedentes. Enfoque y carácter del Plan General. Contenido. Desarrollo y ejecución.

Tema 19.— El Plan General de Ordenación Urbana de Logroño (II). La gestión en suelo urbano. Principios inspiradores. Tramitación y desarrollo del procedimiento de reparcelación económica.

Tema 20.— El Plan General de Ordenación Urbana de Logroño. Régimen urbanístico del suelo urbanizable y del suelo no urbanizable.

GRUPO V. DERECHO CIVIL Y MERCANTIL

Tema 1.— Derecho civil. Noción. Evolución histórica del concepto. Instituciones que comprende. Elementos que han intervenido en el Derecho civil español. Estructura del Código civil.

Tema 2.— Fuentes. La Ley: eficacia en el tiempo y en el espacio. Interpretación. La costumbre. Los principios generales del Derecho. La jurisprudencia. Otras fuentes indirectas.

Tema 3.— El estado y condición de las personas. Causas modificativas de la capacidad.

Tema 4.— Teoría general de la persona jurídica. Fundamento y naturaleza jurídica. Clases y regulación.

Tema 5.— El domicilio. Su examen en el derecho civil y en el Derecho municipal. La ausencia. Declaración de ausencia y fallecimiento.

Tema 6.— El objeto del Derecho. Las cosas. Bienes: su concepto. Teoría del patrimonio. Clasificación de los bienes. Bienes municipales, su doble clasificación civil y administrativa.

Tema 7.— Doctrina de la representación legal y voluntaria. Diferencias entre mandato, representación y poder. La autocontratación.

Tema 8.— La prescripción. Clases. Fundamento. Requisito.

Tema 9.— El derecho de la propiedad. Fundamento, evolución histórica. Contenido del derecho de la propiedad. Acciones para la protección del dominio. Consideración especial de la acción reivindicatoria. Propiedades especiales.

Tema 10.— Comunidad de bienes. Concepto. Clases. El condominio, concepto y naturaleza jurídica. Regulación en el Código civil. Comunidad de casas por pisos. Ley de la Propiedad Horizontal.

Tema 11.— La posesión: concepto y naturaleza jurídica. Clases de posesión. Efecto de la posesión. Adquisición, conservación y pérdida de la posesión.

Tema 12.— El usufructo. Concepto. Naturaleza jurídica y caracteres. Modos de constitución. Contenido. Extinción. Derechos de uso y habitación.

Tema 13.— Derechos reales de garantía: prenda e hipoteca; especial consideración de las establecidas a favor del Municipio. Prenda sin desplazamiento.

Tema 14.— Derecho hipotecario. Sistemas. Derecho español. Principios hipotecarios.

Tema 15.— Registro de la Propiedad. Títulos inscribibles. Derechos reales inscribibles. Clases de asientos. Publicidad del Registro.

Tema 16.— Inmatriculación e inscripción. Inscripción de los bienes del Estado y la provincia. Especial referencia a los del Municipio. Inscripción de concesiones administrativas. Inscripción de los bienes.

Tema 17.— Anotaciones preventivas. Naturaleza jurídica. Especies. Estudio de la cancelación.

Tema 18.— Concordancia entre el Registro y la realidad. Expedientes de liberación de cargas y gravámenes.

Tema 19.— Las obligaciones: concepto y fuentes de las obligaciones. Clasificación.

Tema 20.— Extinción de las obligaciones. El pago. Formas especiales de pago.

Tema 21.— Incumplimiento de las obligaciones. Dolo, culpa, caso fortuito y fuerza mayor. Resarcimiento de daños e indemnización de perjuicios. Las acciones pauliana y subrogatoria.

Tema 22.— De los contratos en general. Concepto. Sistemas de contratación. Requisitos. Forma. Interpretación. Perfección y eficacia.

Tema 23.— Ineficacia de los contratos. Nulidad, anulabilidad, escisión y resolución: acciones. La confirmación.

Tema 24.— Compraventa. Concepto y elementos. Contenido: especial referencia a la garantía o saneamiento.

Tema 25.— Legislación especial de arrendamientos urbanos: ámbito de aplicación y naturaleza de sus normas. Duración del contrato. Causas de denegación de la prórroga. Extinción. Subarriendo.

Tema 26.— Los cuasi-contratos. Concepto. Clases. Gestión de negocios ajenos. Cobro de lo indebido. Obligaciones que nacen en culpa o negligencia. Responsabilidad civil del Ayuntamiento.

Tema 27.— Derecho mercantil. Concepto. Fuentes. La actividad mercantil en las Corporaciones Locales.

Tema 28.— Sociedad mercantil. Concepto y clases. Sociedad de responsabilidad limitada. Derechos y deberes de los socios en esta sociedad. Organos. Capital y contabilidad.

Tema 29.— La Sociedad Anónima. Principios y disposiciones generales de la Ley de Sociedad Anónima. Fundación. Capital. Los Estatutos.

Tema 30.— Funcionamiento de la Sociedad Anónima. Ejercicio social, balance, reservas y distribución de beneficios. Censura de cuentas.

Tema 31.— La suspensión de pagos, la quiebra. Notas diferenciadoras y particulares de una y otra.

Tema 32.— El Registro Mercantil. Principios registrales. Organización. Publicidad material y formal. Analogías y diferencias con el Registro de la Propiedad.

Bases del concurso-oposición para la provisión en propiedad de 1 plaza de periodista II.B.134

i. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

1.1. Es objeto de la presente convocatoria, la provisión por el procedimiento de concurso-oposición de 1 plaza de Periodista, nivel de proporcionalidad 10, grupo A. Pagas extraordinarias, trienios y demás retribuciones que correspondan con arreglo a la legislación vigente.

1.2. La realización de estas pruebas selectivas se ajustará a lo establecido en la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local; la Ley 30/1984, de 2 de agosto; en el Real Decreto 2223/1984, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General de ingreso del personal al Servicio de la Administración del Estado, y a las normas de esta convocatoria.

1.3. El procedimiento de selección de los aspirantes será el de concurso-oposición.

1.4. Los ejercicios de la oposición, serán tres, todos ellos obligatorios y eliminatorios.

Fase del concurso: Calificación de méritos personales y profesionales.

Puntos

- 1. Académicos. Se concederá un máximo de 2 puntos repartidos de la siguiente forma:
 - Por cada notable obtenido durante la carrera universitaria cuyo título se alega como cumplimiento de los requisitos para optar a la plaza ... 0,15
 - Por cada sobresaliente en la misma carrera ... 0,25
 - Por cada matrícula de honor en la misma carrera ... 0,30
- Total puntuación 0 a 2
- 2. Profesionales:
 - Por cada año o fracción superior a cinco meses, de servicios prestados en la Administración de cualquier modalidad, 0,10 puntos por año 0 a 2
 - Por estudios y publicaciones, así como la asistencia a cursos, congresos o jornadas, todo ello relacionado con la informa-