

# INDICE GENERAL

## TITULO I. CONCEPTOS GENERALES

### CAPITULO I. PRELIMINARES

#### Sección primera: Ambito, aplicación y vigencia

- 1.1.1. Ambito territorial del Plan, 5
- 1.1.2. Vigencia, 5
- 1.1.3. Circunstancias que justifican su revisión, 5
- 1.1.4. Modificaciones del Plan, 5
- 1.1.5. Obligatoriedad en la observancia del Plan, 5
- 1.1.6. Interpretación de las Normas, 5
- 1.1.7. Concreciones, 5

#### Sección segunda: Definiciones

- Alineaciones Exteriores, 6
- Alineaciones Interiores, 6
- Altura de la edificación, 6
- Altura de Plantas, 6
- Centro Histórico, 6
- Cota Natural del Terreno, 6
- Cuerpo constructivo independiente, 6
- Edificio exclusivo, 6
- Edificio Independiente, 6
- Entresuelo, 6
- Intensidad neta de edificación, 6
- Parcela, 6
- Potencia, 6
- Rasantes oficiales, 6
- Rasante de Referencia (plano de), 6
- Rasante Longitudinal (media), 6
- Rasante transversal, 6
- Retranqueo, 7
- Semisótanos, 7
- Sótanos, 7
- Superficie de ocupación, 7
- Superficie de techo edificable, 7
- Superficie total de una actividad, 7
- Superficie útil de una actividad, 7
- Unidades, 7

#### Sección tercera: Desarrollo del Plan General

- 1.1.9. Competencia, 7
- 1.1.10. Sectores, 7
- 1.1.11. Planes Parciales, 7
- 1.1.12. Estudios de Detalle, 8
- 1.1.13. Documentación mínima de los Estudios de Detalle, 8
- 1.1.14. Planes de Reforma Interior, 8
- 1.1.15. Plan de Etapas, 8
- 1.1.16. Proyectos de Urbanización, 8

#### Sección cuarta: Ejecución del planeamiento

- 1.1.17. Administración actuante, 9
- 1.1.18. Concesiones para equipamientos, 9
- 1.1.19. Sistemas de ejecución, 9

## CAPITULO II. REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO

### Sección primera: Clasificación del suelo

- 1.2.1. Definición de límites, 9
- 1.2.2. Conversión en suelo urbano, 10
- 1.2.3. Suelo urbano, 10
- 1.2.4. Suelo urbanizable programado, 10
- 1.2.5. Suelo urbanizable no programado, 10
- 1.2.6. Suelo no urbanizable, 10
- 1.2.7. Régimen de suelo detallado, 10

### Sección segunda: Usos globales y estructura orgánica del territorio

- 1.2.8. Definición de límites, 10
- 1.2.9. Usos globales, 10
- 1.2.10. Comunicaciones, 11
- 1.2.11. Sistema general de espacios libres, 11
- 1.2.12. Sistema general de equipamiento comunitario, 11
- 1.2.13. Instalaciones, 11

### Sección tercera: Sistemas generales y locales

- 1.2.14. Sistemas generales, 11

- 1.2.15. Sistemas locales, 11
- 1.2.16. Obtención del suelo destinado a sistemas generales, 11
- 1.2.17. Titularidad y afectación del suelo, 11
- 1.2.18. Sistema general de comunicaciones, 12
- 1.2.19. Sistema general ferroviario, 12
- 1.2.20. Sistema general viario, 12
- 1.2.21. Sistema general de espacios libres, 12

### Sección cuarta: Afinidad e incompatibilidad de usos

- 1.2.22. Alcance, 12
- 1.2.23. Cuadro de afinidad e incompatibilidad, 12
- 1.2.24. Limitaciones del cuadro, 12
- 1.2.15. Regulación detallada en cada clase de suelo, 13

## TITULO II. DISPOSICIONES COMUNES A LAS DISTINTAS CLASES DE SUELO

### CAPITULO I. INTERVENCION EN LA EDIFICACION Y USO DEL SUELO

#### Sección primera: Disposiciones generales

- 2.1.1. Actos sujetos a licencia, 13
- 2.1.2. Alcance y contenido de la licencia, 13
- 2.1.3. Solicitud de licencia, 14
- 2.1.4. Otorgamiento de las licencias, 14
- 2.1.5. Iniciación y caducidad, 14

#### Sección segunda: Disposiciones específicas sobre licencias de obras

- 2.1.6. Clasificación, 14
- 2.1.7. Actos preparatorios, 14
- 2.1.8. Documentación de la licencia de obras, 14
- 2.1.9. Modificaciones, 15
- 2.1.10. Simultaneidad en la urbanización, 15
- 2.1.11. Otras obligaciones del propietario o promotor, 15
- 2.1.12. Terminación de las obras, 15

#### Sección tercera: Otras licencias

- 2.1.13. Obras de urbanización, 16
- 2.1.14. Parcelación, 16
- 2.1.15. Movimiento de tierras, 16
- 2.1.16. Actividades previstas en el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, 16
- 2.1.17. Tramitación específica de las licencias para actividades M.I.N.P., 17
- 2.1.18. Reforma, ampliación o traspaso, 17
- 2.1.19. Comprobación e inspección, 17
- 2.1.20. Sanciones, Recursos, Libro Registro, 17
- 2.1.21. Actividades no incluidas en el Reglamento (por su escasa entidad) pero que requieran medidas correctoras (Grupo II), 17
- 2.1.22. Modificación o instauración de usos, 18
- 2.1.23. Demolición de edificios, 18
- 2.1.24. Instalación y funcionamiento de grúas, 18

## CAPITULO II. CONDICIONES DE USO

### Sección primera: Generalidades

- 2.2.1. Objeto y alcance, 18
- 2.2.2. Situaciones consideradas, 19
- 2.2.3. Usos considerados, 19
- 2.2.4. Usos no considerados, 19

### Sección segunda: Condiciones específicas

#### Subsección primera. Vivienda

- 2.2.5. Definiciones, 19
- 2.2.6. Condiciones, 19
- 2.2.7. Programa mínimo, 19
- 2.2.8. Dimensiones, 20
- 2.2.9. Secado de ropa, 20
- 2.2.10. Basura, 20

#### Subsección segunda. Otros usos residenciales

- 2.2.11. Definición, 20
- 2.2.12. Condiciones, 20
- 2.2.13. Equivalencia en viviendas, 20

#### Subsección tercera. Industria

- 2.2.14. Introducción, 20
- 2.2.15. Clasificación, 20