

## ANEXO II

## PARTE PRIMERA

- 1.—El Estado moderno. Justificación y fines. Formas territoriales del Estado. Funciones del Estado. División y separación de poderes.
- 2.—Formas y regímenes de gobierno.
- 3.—La Constitución Española. Libertades y derechos civiles. El Defensor del Pueblo. La Corona. El poder legislativo.
- 4.—El Gobierno y Administración del Estado. El poder judicial. La organización territorial del Estado. Comunidades Autónomas.
- 5.—Administración Pública y Derecho Administrativo. Fuentes del Derecho Administrativo.
- 6.—Personalidad jurídica del Estado. Personas jurídicas públicas y privadas. Clases y capacidad de las personas jurídico-públicas. El administrado.
- 7.—La Administración Local. Principios constitucionales. Regulación jurídica. Entes que la constituyen.
- 8.—El Municipio. Régimen común: Organización y atribuciones. Regímenes especiales.
- 9.—La provincia: Organización y competencias.
- 10.—El acto administrativo: Concepto y elementos. Clases. Validez y eficacia de los actos. Invalidez, revocación y anulación.
- 11.—Procedimiento administrativo: Iniciación, instrucción y terminación. El silencio administrativo. Los recursos administrativos. El procedimiento administrativo local.
- 12.—La expropiación forzosa. Concepto y elementos. Procedimiento general. Valoraciones. Referencia a los procedimientos especiales. Garantías jurisdiccionales.
- 13.—Obras municipales y provinciales. Los contratos administrativos. Tipos fundamentales. Actuaciones preparatorias del contrato de obra. Redacción de anteproyectos y proyectos. Pliegos de cláusulas generales y particulares. Disposiciones en materia de redacción de proyectos y de dirección de obras.
- 14.—Ejecución del contrato de obra. Potestades de la Administración. Derechos y obligaciones de los contratistas.
- 15.—Extinción del contrato de obra. Causas y efectos. Incumplimiento del contratista. Recepción y liquidación de las obras. La revisión de precios.
- 16.—Servicios públicos locales. Concepto y formas de gestión.
- 17.—El Plan Provincial de Obras y Servicios. Antecedentes y régimen. Comarcas de Acción Especial. Realización de obras en Régimen de acción comunitaria.
- 18.—Los bienes de las Corporaciones Locales, con especial referencia al dominio público.
- 19.—La función pública local. Los funcionarios de carrera. Cuerpos generales y especiales. Nacimiento y pérdida de la relación funcional.
- 20.—Situaciones administrativas de los funcionarios locales. Derechos y deberes. Incompatibilidades. Retribuciones. Régimen disciplinario. Responsabilidad.
- 21.—Régimen económico-financiero de las Corporaciones Locales. El presupuesto. El gasto público. Ingresos (municipales y provinciales).
- 22.—Los bienes en el Código Civil. El dominio público y la propiedad privada. La Comunidad de bienes, el condominio y la propiedad horizontal.
- 23.—El derecho de propiedad: contenido y extensión: Protección del dominio. Posesión. Interdictos. Arrendamientos Urbanos.
- 24.—Servidumbres. Fundamentos. Clases. Servidumbres legales en el Código Civil. Servidumbres administrativas.

- 25.—El contrato de arrendamiento. Arrendamiento de cosas en el Código Civil. Ley de Arrendamientos Urbanos: ámbito de aplicación, contenido, clases y características de los contratos que regula.
- 26.—Protección civil. Intervención en hechos catastróficos (incendios, seísmos, inundaciones, etc.).

## PARTE SEGUNDA

- 1.—El Urbanismo: Evolución y significado. Legislación anterior a la Ley del Suelo. Ley de 12 de mayo de 1956: Estructura y principios inspiradores. Normas complementarias. Ley de Reforma de 2 de mayo de 1975 y texto refundido de 9 de abril de 1976. Reglamentos de Planeamiento, de Gestión y de Disciplina Urbanística.
- 2.—La organización administrativa del urbanismo en España: Organos centrales y locales.
- 3.—Significado del plan urbanístico. Clases de planes. El Plan Nacional de ordenación. Los Planes Directores Territoriales de Coordinación. Los Planes Generales Municipales de Ordenación.
- 4.—Las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento. Los Planes Parciales. Estudios de detalle y proyectos de urbanización.
- 5.—Los programas de Actuación Urbanística. Los Planes especiales. Los proyectos de delimitación de suelo urbano.
- 6.—Formación y aprobación de los Planes. Suspensión de licencias. Planes de iniciativa particular.
- 7.—Vigencia, revisión y modificación de los Planes. Publicidad, ejecutoriedad y obligatoriedad. Legitimación de expropiaciones.
- 8.—Régimen urbanístico del suelo: Clasificación. Patrimonio municipal del suelo. Parcelaciones.
- 9.—Gestión urbanística: Sujetos y modalidades. Requisitos generales para la ejecución. Derechos, obligaciones y cargas de los propietarios. El aprovechamiento medio.
- 10.—Reparcelación: Requisitos, contenido, procedimiento y efectos. Valoraciones.
- 11.—Sistemas de actuación: Determinación del aplicable. Los sistemas de compensación y de cooperación.
- 12.—Expropiaciones urbanísticas. Clases y procedimiento. Ejecución de los Programas de Actuación Urbanística: Antecedentes y regulación actual.
- 13.—Fomento de la edificación. Intervención en la edificación y uso del suelo. La declaración de ruina.
- 14.—Protección de la legalidad urbanística. Infracciones urbanísticas y su sanción. Prescripción.
- 15.—Las ordenanzas municipales sobre uso del suelo y edificación. Condiciones generales de volumen e higiénicas. Condiciones de uso y estéticas.
- 16.—El Patrimonio Histórico-Artístico Nacional. Legislación protectora. Criterios sobre conservación de edificios y recintos histórico-artísticos. Su tratamiento en el planeamiento urbanístico.
- 17.—Regulación de las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas: Su incidencia en el urbanismo. Legislación protectora de espacios naturales y del medio ambiente.
- 18.—Legislación sobre viviendas de protección oficial: Grupos y categorías, beneficios económicos y normas sobre adquisición, utilización y venta.
- 19.—Normativa técnica y control de calidad en la edificación.
- 20.—Normativa técnica sobre seguridad en los edificios (incendios, seísmos, etc.).