

Tema 101.— Los derechos sucesorios del cónyuge viudo y el usufructo universal de viudedad en el Derecho común.— Especialidades forales en esta materia.

Tema 102.— La desheredación; su fundamento.— Quiénes pueden desheredar y ser desheredados.— Causas y efectos de la desheredación.— Extinción.— La pretedición sus efectos.— La acción de suplemento de legítima.

Tema 103.— El legado.— Idea de sus diferentes especies.— Estudio del legado de parte alícuota.— Aceptación y renuncia.— Orden de preferencia para su pago.— Nulidad y extinción.

Tema 104.— La sucesión intestada.— Exposición de los diferentes órdenes de llamamientos del Código Civil y de los Derechos forales.— Examen especial de la sucesión del Estado.

Tema 105.— Derechos de representación y de acrecer.— La acción de petición de herencia: condiciones de ejercicio.— Efectos.— Validez de los actos del heredero aparente.— Prescripción.

Tema 106.— El albaceazgo; su naturaleza.— Clases.— Capacidad, facultades y obligaciones.— Duración y extinción.— El contador partidor y figuras afines.

Tema 107.— La sucesión contractual en el Derecho común y en las legislaciones forales.

DERECHO HIPOTECARIO

Tema 108.— Derecho inmobiliario y Derecho hipotecario.— Sus relaciones con el Derecho Civil.— El Registro de la Propiedad; sus fines y evolución legislativa en España.— Legislación vigente.

Tema 109.— Los sistemas hipotecarios.— Referencia especial a los sistemas alemán, suizo, francés y australiano.

Tema 110.— El Registro de la Propiedad como oficina pública.— Establecimiento o demarcación de los Registros.— Los libros del Registro.— Asientos que se practican en ellos; sus clases y formalidades comunes.— Publicidad formal del Registro.

Tema 111.— Los principios hipotecarios.— Principio de inscripción.— Clases de inscripciones.— La inadmisibilidad de los documentos no inscritos.— Circunstancias generales de las inscripciones.

Tema 112.— La legitimación y el principio de la legitimación registral.— Alcance y consecuencias sustantivas de este principio.— Sus efectos procesales: examen del artículo 41 de la Ley Hipotecaria.

Tema 113.— El principio de fe pública registral.— Requisitos.— Examen especial de la buena fe.— Excepciones.

Tema 114.— Efectos de la inscripción respecto de los actos y contratos nulos.— El tercero: sus posiciones más importantes; la inscripción.— La anotación preventiva y la cancelación.— Especial consideración del tercer poseedor de finca hipotecada.

Tema 115.— El principio de prioridad.— El artículo 17 de la Ley Hipotecaria.— El asiento de presentación; sus circunstancias y efectos.— Rango hipotecario y sustantivación del puesto: permuta, posposición y reserva de puestos.

Tema 116.— La posesión y el Registro.— La prescripción en relación con el Registro.

Tema 117.— Principio del tracto sucesivo: sus modalidades; excepciones.— Principio de legalidad.— Concep-

to de las faltas subsanables e insubsanables y efectos de unas y otras.— Recursos contra la calificación del Registrador.

Tema 118.— El principio de especialidad. La finca como base del Registro.— Clases de fincas.— Examen especial de las discontinuas y de la llamada propiedad horizontal.— Agrupación, división y segregación de fincas.— Declaraciones de otra nueva inscripción de excesos de cabida.

Tema 119.— Los derechos inscribibles en la doctrina y en legislación vigente.— Derechos que no pueden inscribirse y derechos que no necesitan ser inscritos.— Los títulos inscribibles y sus requisitos.

Tema 120.— Inscripción de bienes del Estado.— Corporaciones, Iglesia.— Inscripción de los deslindes judiciales y administrativos.— Inscripción de las aguas.

Tema 121.— Inscripción de fincas adjudicadas como consecuencia de la concentración parcelaria, de concesiones administrativas y de bienes procedentes de expropiación forzosa.— Inscripciones derivadas de procedimiento de apremio fiscal: intervención de los Abogados del Estado.

Tema 122.— Los derechos de opción, de superficie y de vuelo en relación con el Registro de la Propiedad.— Inscripción de soluciones que afectan a la capacidad civil de las personas.— Prohibiciones de disponer.

Tema 123.— El derecho hereditario y su reflejo en el Registro de la Propiedad.— Inscripción a favor del heredero único.— Inscripción a favor de los diversos herederos de las cuotas o fincas adjudicadas a los mismos.— Inscripción de fideicomisos.— La legítimas y el Registro de la Propiedad.

Tema 124.— La anotación preventiva: concepto, efectos y circunstancias generales.— Clases de anotaciones preventivas.— Examen especial de las de demanda de propiedad o derecho real.

Tema 125.— Anotaciones preventivas de embargo, de legado, de crédito refaccionario y por defectos subsanables.— Particularidad de las de suspensión de mandamientos de embargo por débitos a la Hacienda.— Extinción de las anotaciones preventivas.

Tema 126.— El asiento de cancelación: concepto y efectos generales.— Causas generales de cancelación total o parcial y circunstancias de los respectivos asientos.— Las cancelaciones y el consentimiento del titular registral.— Cancelaciones de oficio.— El asiento de nota marginal.

Tema 127.— Concepto y caracteres del derecho real de hipoteca.— Tipos de hipoteca en el Derecho español.— Requisitos de las voluntarias.— Capacidad y responsabilidad del sujeto pasivo.— Hipotecas constituidas unilateralmente.

Tema 128.— Bienes hipotecables, no hipotecables e hipotecables con especiales modalidades.— Hipoteca sobre varias fincas o derechos.— Agrupación y división de fincas hipotecadas.

Tema 129.— Extensión de la hipoteca con relación a la finca hipotecada y a las obligaciones que garantiza.— Obligaciones que pueden ser garantizadas con hipoteca.— Cesión de créditos hipotecarios.

Tema 130.— Hipotecas legales.— Evolución de nuestra legislación sobre la materia.— Naturaleza y efectos de las hipotecas legales.— Su constitución.

Tema 131.— Hipoteca legal a favor del Estado, la Provincia y el Municipio.— Prelación de los créditos a favor de la Hacienda.— Hipoteca sobre los bienes de los que administran fondos públicos o contratan con aquellas Entidades.