

Tema 35.— Constitución y extinción del usufructo.— Usufructos especiales.— Derechos de uso y habilitación.

Tema 36.— El derecho real de servidumbre.— Fundamento caracteres y elementos.— Clases.— Constitución, contenido y extinción.— Las llamadas servidumbres personales.— Las servidumbres voluntarias.

Tema 37.— Las servidumbres legales en particular.— Normas fundamentales de las servidumbres de aguas, paso, medianería, luces y visitas y desagüe de edificios.— Distancias y obras intermedias.— Principales especialidades forales en materia de servidumbre.

Tema 38.— El derecho real de censo; sus aspectos; referencia al concepto unitario de carga real.— Normas principales del Código Civil.— El derecho de superficie.— Especialidades sobre censos en Cataluña.— Foros: su vigencia actual.

Tema 39.— Derechos reales de garantía; formas de garantía real.— El derecho real de prenda; constitución, contenido y extinción.— Prenda sobre derechos y prenda irregular.— El derecho real de anticresis.

Tema 40.— La obligación, evolución y naturaleza.— Elementos: sujeto y vínculo.— Las fuentes de las obligaciones.— Las obligaciones naturales en el Código Civil.

Tema 41.— Clases de obligaciones por el sujeto y por el vínculo; unilaterales y recíprocas, mancomunidades y solidarias.— Obligaciones puras, condicionales y a plazo.— La llamada "conditio iuris".

Tema 42.— Clases de obligaciones por el objeto: únicas y múltiples (conjuntivas, alternativas y facultativas), positivas y negativas, específicas y genéricas, divisibles e indivisibles, principales y accesorias la cláusula penal.

Tema 43.— Cumplimiento de las obligaciones.— Incumplimiento; causas: mora, dolo, culpa, caso fortuito y fuerza mayor.— Efectos del incumplimiento, cumplimiento forzoso en forma específica.

Tema 44.— Resarcimiento de daños y perjuicios.— El principio de responsabilidad patrimonial universal.— Modificaciones convencionales; limitaciones legales.— La acción subrogatoria y la acción revocatoria o pauliana.

Tema 45.— Causas de extinción de las obligaciones. El pago; naturaleza y requisitos.— Formas especiales de pago; imputación de pagos, pago por cesión de bienes y consignación.

Tema 46.— Pérdida de la cosa debida.— Confusión de derechos.— Condonación de la deuda.— La compensación. La novación.— Asunción de deuda.

Tema 47.— El contrato: fundamento y función.— Sistemas de contratación.— Capacidad de los contratantes.— Objeto del contrato.— La forma.

Tema 48.— Perfección y consumación del contrato.— Interpretación de los contratos.— Irrevocabilidad de los contratos; cláusula "rebus sic stantibus" y teoría del riesgo imprevisible.— Estipulaciones en favor de tercero.

Tema 49.— Ineficacia de los contratos.— Inexistencia, nulidad y anulabilidad: sus causas y efectos.— Confirmación de los contratos.— Rescisión: contratos y pagos rescindibles.

Tema 50.— Idea de la clasificación de los contratos.— Contratos atípicos, múltiples y mixtos.— El contrato preparatorio o precontrato.— La promesa de venta y el contrato de opción.— Contratos normativos y contratos de adhesión.

Tema 51.— El contrato de compraventa. Naturaleza: la transmisión del dominio; el pacto de reserva de dominio.— Elementos de este contrato.— Prohibiciones.— La venta de la cosa ajena.— Perfección de la compraventa; las arras.

Tema 52.— Obligaciones del vendedor.— Conservación de la cosa; teoría de los riesgos.— Entrega de la cosa vendida.— Saneamiento.— Obligaciones del comprador.— Pago del precio y pago de intereses.

Tema 53.— El retracto convencional; naturaleza, condiciones y efectos.— Retratos legales: preferencia entre retractos y entre retrayentes.— Especialidades forales mas conocidas en materia de compraventa y de retractos.

Tema 54.— La transmisión de créditos; sus causas.— El contrato de cesión; requisitos y efectos.— Cesiones especiales; la cesión de créditos litigiosos.— El contrato de permuta.

Tema 55.— La donación; su naturaleza.— Elementos personales, reales y formales; perfección del contrato.— Efectos; efectos derivados de pactos especiales.

Tema 56.— Revocación y reducción de donaciones.— Donaciones especiales; estudio especial de las donaciones "mortis causa" y de las indirectas.— Breve referencia a las especialidades forales en materia de donaciones.

Tema 57.— El contrato de arrendamiento; su función y especies.— Principios y normas fundamentales del Código Civil en materia de arrendamientos.— El contrato de arrendamiento; principales especialidades forales.

Tema 58.— Régimen del arrendamiento de fincas urbanas en el Derecho común y en la legislación especial; ámbito de aplicación de ésta.— Principios básicos de la legislación especial sobre arrendamiento de viviendas y de locales de negocio.— Cesión, traspaso y subarriendo.

Tema 59.— Régimen de arrendamiento de fincas rústicas en el Derecho común y en la legislación especial; ámbito de aplicación de ésta.— Principios básicos de la legislación especial en la materia, el acceso a la propiedad.

Tema 60.— El contrato de préstamo; sus especies.— El comodato.— El precario.— El mutuo.— Legislación sobre préstamos usuarios.

Tema 61.— El contrato de arrendamiento de obra o de Empresa.— El contrato de edición.— Los contratos de trabajo y transporte en el Código Civil.

Tema 62.— El contrato de mandato: naturaleza y especies.— Contenido y efectos.— Extinción del mandato.— Contrato de mediación o corretaje.

Tema 63.— El contrato de sociedad.— Naturaleza y clases.— Contenido del contrato.— Extinción de la sociedad.

Tema 64.— El contrato de depósito: su naturaleza y especies.— El depósito ordinario. Depósitos irregular y necesario.— El secuestro.— Contratos de hospedaje y de exposición.

Tema 65.— El contrato de fianza.— Su regulación en el Código Civil.— Breve referencia a las especialidades forales.

Tema 66.— Transacciones y compromisos.— El contrato preliminar de arbitraje y la cláusula compromisoria.— Contratos aleatorios: seguro, renta vitalicia, juego y apuesta.

Tema 67.— La concurrencia de créditos desde el punto de vista del Derecho civil.— Clasificación y prelación de créditos.

Tema 68.— Los cuasi contratos.— Pago y cobro de lo indebido.— Gestión de negocios ajenos sin mandato.— Obligaciones nacidas de culpa extracontractual: la cuestión de los daños morales.